

Årsredovisning för
Bäckvägen Intressenter Fastighets AB

556999-6969

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Zonabend
Styrelseledamot

2025-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bäckvägen Intressenter Fastighets AB, 556999-6969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget skall äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom, värdepappersförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-990	-990	-990	-500
Resultat efter finansiella poster	840 816	790 633	460 109	-1 029 254
Avkastning på totalt kapital %	3	2,9	2,5	0
Avkastning på sysselsatt kapital %	3	2,9	2,5	0
Avkastning på eget kapital %	1,9	1,8	1,1	-5,4
Balansomslutning	63 326 161	61 856 591	60 037 204	36 048 341
Soliditet %	71,3	71,6	72,4	52,8

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	45 012 458	-1 569 836	790 633
Balanseras i ny räkning			790 633	-790 633
Årets resultat				840 816
Utgående balans	50 000	45 012 458	-779 203	840 816

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-779 203
Årets resultat	840 816
Medel att disponera	61 613
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	61 613
Summa	61 613

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsens kostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	1 850 164	1 820 229
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 396	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 028 754	-1 028 754
Summa resultat från finansiella poster		841 806	791 623
Resultat efter finansiella poster		840 816	790 633
Resultat före skatt		840 816	790 633
Årets resultat		840 816	790 633

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	60 000 000	60 000 000
Lån till delägare eller närstående		500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 500 000	60 000 000
Summa anläggningstillgångar		60 500 000	60 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 100	1 828 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 315	0
Summa kortfristiga fordringar		21 415	1 828 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 804 746	28 423
Summa kassa och bank		2 804 746	28 423
Summa omsättningstillgångar		2 826 161	1 856 591
SUMMA TILLGÅNGAR		63 326 161	61 856 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	45 012 458	45 012 458
Summa bundet eget kapital		45 062 458	45 062 458
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-779 203	-1 569 836
Årets resultat		840 816	790 633
Summa fritt eget kapital		61 613	-779 203
Summa eget kapital		45 124 071	44 283 255
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	200 000	600 000
Övriga skulder	5	18 002 090	16 973 336
Summa långfristiga skulder		18 202 090	17 573 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 326 161	61 856 591

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Utdelning	1 846 726	1 820 229
Ränteintäkter		
Övrigt	3 438	
Summa	3 438	0
Summa	1 850 164	1 820 229

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000 000	60 000 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000 000	60 000 000
Redovisat värde	60 000 000	60 000 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	45 012 458	45 012 458
Utgående balans	45 012 458	45 012 458
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	14 987 542	14 987 542

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	200 000	600 000
Övriga skulder	18 002 090	16 973 336
Summa	18 202 090	17 573 336

Underskrifter

Stockholm

Peter Zonabend

2025-03-03

Peter Zonabend

Datum

Styrelseledamot