

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emus Tolv i Engelholm AB

Org.nr. 559028-8451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emus Tolv i Engelholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Engelholm 2023-02-21

Ricard Sjobergh

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ängelholm.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	610	599	592	588
Resultat efter finansiella poster	210	250	253	-306
Soliditet (%)	13	10	6	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	249 412	209 593	459 005
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		209 593	-209 593	0
Årets resultat			166 498	166 498
Belopp vid årets utgång	50 000	459 005	166 498	625 503
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		300 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	459 005
Årets resultat	166 498
	<u>625 503</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	147 300
Balanseras i ny räkning	478 203
	<u>625 503</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

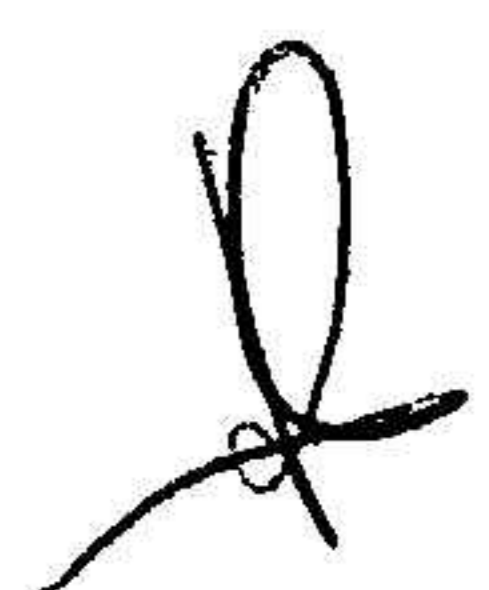
**Emus Tolv i Engelholm AB**

Org.nr. 559028-8451

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		610 095	598 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>610 095</u>	<u>598 759</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-233 652	-193 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 960	-71 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-305 612</u>	<u>-265 103</u>
<b>Rörelseresultat</b>		304 483	333 656
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 789	-83 253
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-94 789</u>	<u>-83 253</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		209 694	250 403
<b>Resultat före skatt</b>		209 694	250 403
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 196	-40 810
<b>Årets resultat</b>		<u>166 498</u>	<u>209 593</u>

2023022309688



**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

4 153 625

4 153 625

4 225 585

4 225 585

3

147 300

147 300

147 300

147 300

4 300 925

4 372 885

1 931

1 931

1 925

1 925

867 412

867 412

735 774

735 774

869 343

737 699

5 170 268

5 110 584

2023022309689

**Emus Tolv i Engelholm AB**

Org.nr. 559028-8451

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

459 005

249 412

Årets resultat

166 498

209 593

Summa fritt eget kapital

625 503

459 005

Summa eget kapital

675 503

509 005

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 278 125

4 370 625

Summa långfristiga skulder

4 278 125

4 370 625

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

92 500

92 500

Leverantörsskulder

8 564

16 196

Skatteskulder

47 111

23 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 465

99 051

Summa kortfristiga skulder

216 640

230 954

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 170 268****5 110 584**

2023022309690

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

4 589 673  
4 589 673  
-364 088  
-71 960  
-436 048  
4 153 625

4 589 673  
4 589 673  
-292 128  
-71 960  
-364 088  
4 225 585

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

147 300  
147 300  
147 300

147 300  
147 300  
147 300

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år  
Förfaller senare än 5 år

370 000  
3 908 125

370 000  
4 000 625

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

4 950 000

4 950 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till 4S Förvaltning AB, Org. nr 556743-5614, med säte i Ängelholm.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

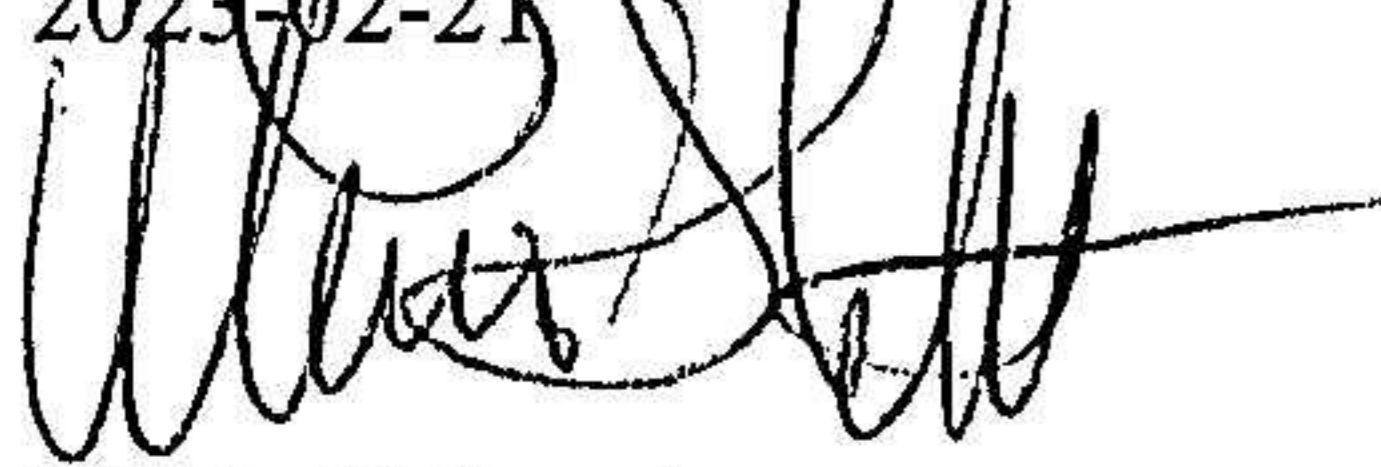
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

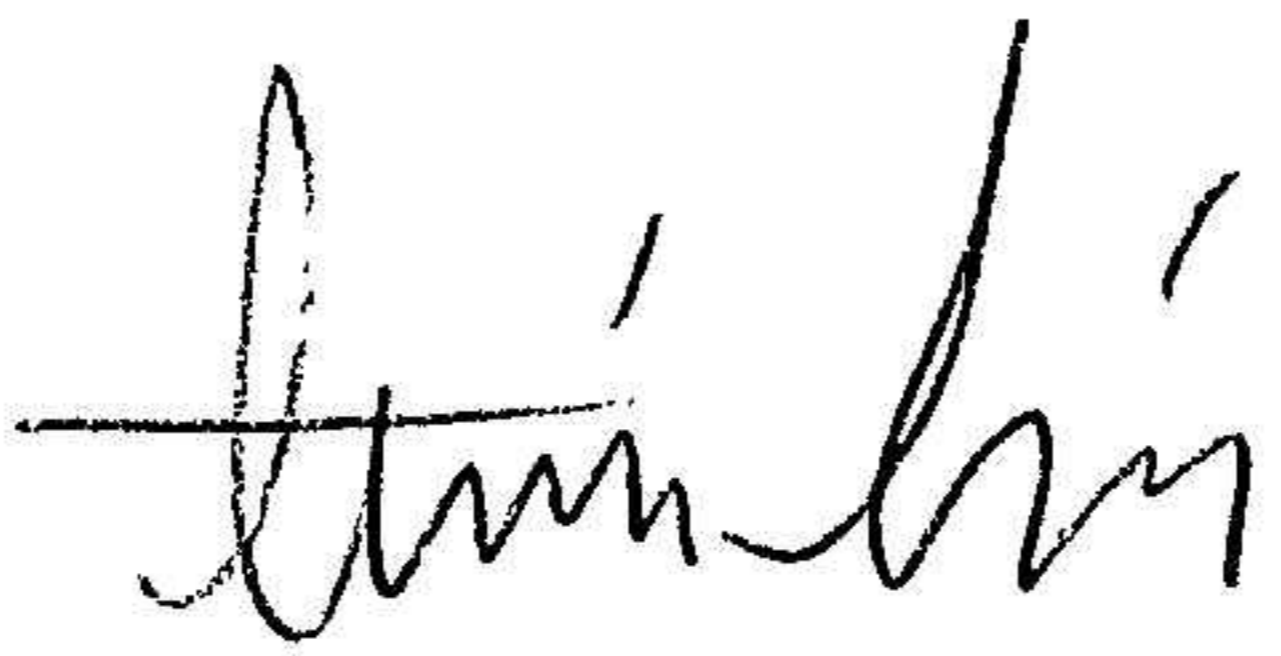
2023022309692

Ängelholm

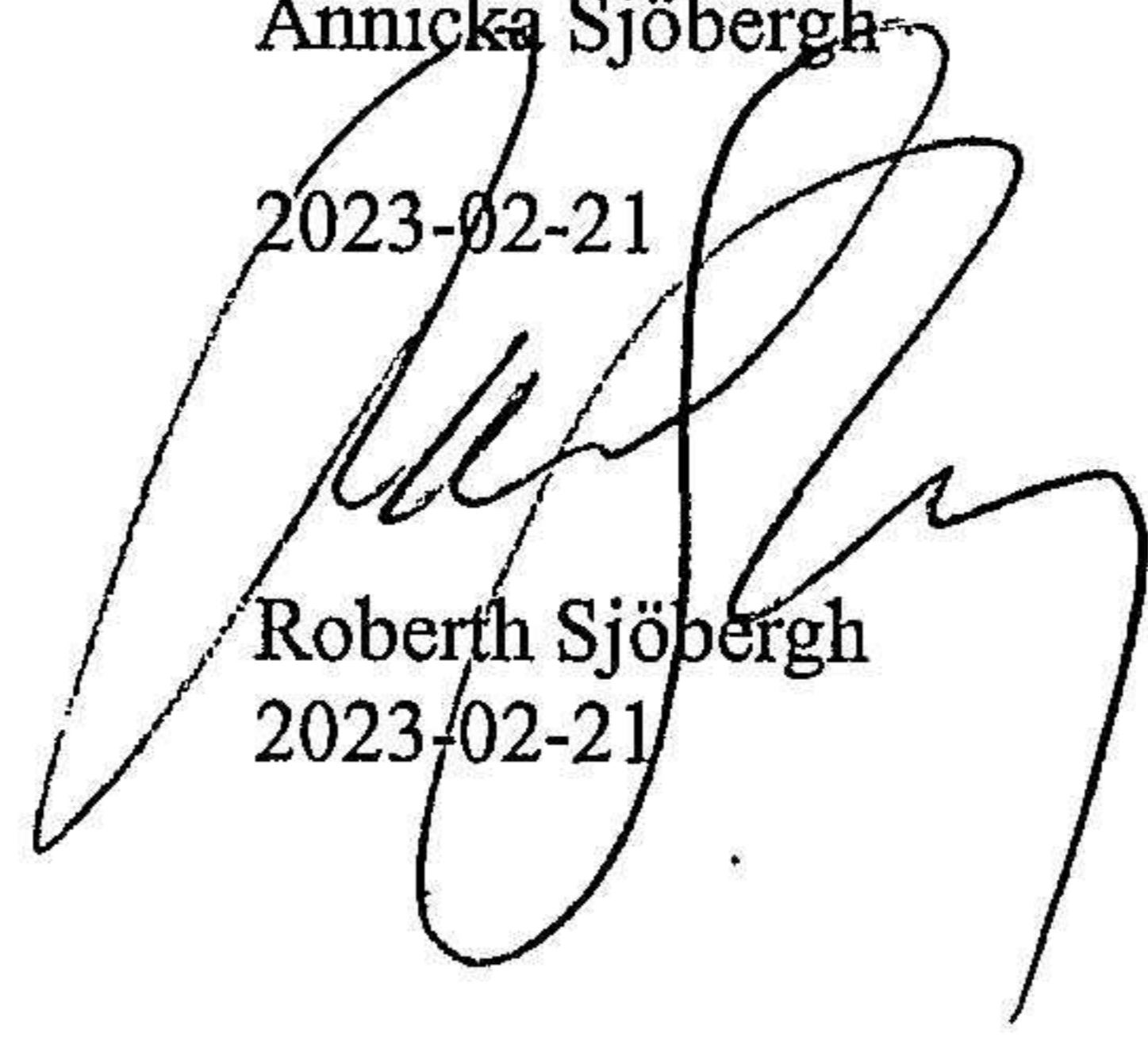
Ricard Sjöbergh  
Verkställande direktör  
2023-02-21



Maria Sjöbergh  
2023-02-21



Annicka Sjöbergh  
2023-02-21



Roberth Sjöbergh  
2023-02-21