

Årsredovisning

för

Österlens arkitekturverkstad Aktiebolag

556661-6313


Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlens arkitekturverkstad Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 17 januari 2025



Ulf Karmebäck

Årsredovisning

för

Österlens arkitekturverkstad Aktiefbolag

556661-6313

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Österlens arkitekturverkstad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver handel med värdepapper samt utför arkitekttjänster.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	86	83	758	173
Resultat efter finansiella poster	-311	1 906	-246	-144
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 705 031	1 867 921	10 692 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			1 867 921	-1 867 921	0
Årets resultat				-350 196	-350 196
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 972 952	-350 196	9 742 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 972 952
årets förlust	-350 196
	9 622 756
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	9 422 756
	9 622 756

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012303976

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		85 821	82 887
Övriga rörelseintäkter		0	157 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		85 821	240 563

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-226 734	-211 289
Personalkostnader	2	-206 888	-204 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 982	-4 786
Övriga rörelsekostnader		-167 629	0
Summa rörelsekostnader		-611 233	-420 105
Rörelseresultat		-525 412	-179 542

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 034 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175 376	13 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160	-128
Summa finansiella poster		175 216	2 047 463
Resultat efter finansiella poster		-350 196	1 867 921
Resultat före skatt		-350 196	1 867 921
Årets resultat		-350 196	1 867 921

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

924 307

934 289

Inventarier och konst

268 472

268 472

Summa materiella anläggningstillgångar

1 192 779

1 202 761

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

25 248

25 248

Andra långfristiga fordringar

3 150 679

3 618 308

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 175 927

3 643 556

Summa anläggningstillgångar

4 368 706

4 846 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 196

5 249 057

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

172 380

5 342

Summa kortfristiga fordringar

188 576

5 254 399

Kassa och bank

Kassa och bank

5 210 238

613 775

Summa kassa och bank

5 210 238

613 775

Summa omsättningstillgångar

5 398 814

5 868 174

SUMMA TILLGÅNGAR

9 767 520

10 714 491

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 972 952

3 705 031

Årets resultat

-350 196

1 867 921

Summa fritt eget kapital

9 622 756

10 572 952

Summa eget kapital

9 742 756

10 692 952

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

770

6 425

Skatteskulder

8 880

0

Övriga skulder

7 113

7 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

8 001

Summa kortfristiga skulder

24 764

21 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 767 520

10 714 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 200 000
Försäljningar	0	-3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	939 075	
Inköp		499 075
Mark		440 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 075	939 075
Ingående avskrivningar	-4 786	
Årets avskrivningar	-9 982	-4 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 768	-4 786
Utgående redovisat värde	924 307	934 289
Taxeringsvärden byggnader	584 000	450 000
Taxeringsvärden mark	600 000	440 000
	1 184 000	900 000
Bokfört värde byggnader	484 307	494 289
Bokfört värde mark	440 000	440 000
	924 307	934 289

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Malmö den 17 januari 2025



Ulf Karmebäck