

Årsredovisning
för
Santina Invest AB
559073-5089

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hugo Cronstedt, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Santina Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall utgöras av indirekta och direkta investeringar i fastigheter och att bedriva därmed förenlig verksamhet, inklusive förvaltning och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 516	11 686	2 041	-8
Soliditet (%)	99,5	89,2	33,7	28,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 559 766	11 685 647	14 295 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 360 000		-1 360 000
Balanseras i ny räkning		11 685 647	-11 685 647	0
Årets resultat			1 515 869	1 515 869
Belopp vid årets utgång	50 000	12 885 413	1 515 869	14 451 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 885 413
årets vinst	1 515 869
	14 401 282
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	13 801 282
	14 401 282

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 817	-26 557
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-22 817	-26 557
Rörelseresultat		-22 817	-26 557
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		915 750	11 655 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		411 039	168 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234 008	19 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 111	-130 609
Summa finansiella poster		1 538 686	11 712 204
Resultat efter finansiella poster		1 515 869	11 685 647
Resultat före skatt		1 515 869	11 685 647
Årets resultat		1 515 869	11 685 647

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 063 468	1 112 557
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 655 163	6 004 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 425 039	1 425 039
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 143 670	8 541 596
Summa anläggningstillgångar		6 143 670	8 541 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	2 760 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		722	19 013
Summa kortfristiga fordringar		250 722	2 779 013
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 136 193	4 713 714
Summa kassa och bank		7 136 193	4 713 714
Summa omsättningstillgångar		8 386 915	7 492 727
SUMMA TILLGÅNGAR		14 530 585	16 034 323

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 885 413	2 559 766
Årets resultat		1 515 869	11 685 647
Summa fritt eget kapital		14 401 282	14 245 413
Summa eget kapital		14 451 282	14 295 413
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 682 518
Summa långfristiga skulder		0	1 682 518
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 303	56 392
Summa kortfristiga skulder		79 303	56 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 530 585	16 034 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 557	0
Inköp	950 911	1 115 657
Försäljningar		-3 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 063 468	1 112 557
Utgående redovisat värde	2 063 468	1 112 557

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 004 000	5 004 000
Inköp		1 000 000
Försäljningar	-3 348 837	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 655 163	6 004 000
Utgående redovisat värde	2 655 163	6 004 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 039	4 017 014
Inköp		10 803
Försäljningar		-2 602 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 039	1 425 039
Utgående redovisat värde	1 425 039	1 425 039

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-02-20

Hugo Cronstedt
Hugo Cronstedt