

Årsredovisning

för

Ö-M Hus 2 AB

559074-0402

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ö-M Hus 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 25 juni 2025



Göran Karlsson

Årsredovisning

för

Ö-M Hus 2 AB

559074-0402

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ö-M Hus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet belägen i Örebro och bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (556296-6381) Örebro Måleri AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	398	281	349	320
Resultat efter finansiella poster	83	-44	37	61
Soliditet (%)	9	7	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	322 020	-44 288	327 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 288	44 288	0
Årets resultat			74 498	74 498
Belopp vid årets utgång	50 000	277 732	74 498	402 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 732
årets vinst	74 498
	352 230
disponeras så att i ny räkning överföres	352 230
	352 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		398 462	280 868
Övriga rörelseintäkter		1 066	0
Summa rörelseintäkter		399 528	280 868
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 135	-165 601
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 348	-75 348
Summa rörelsekostnader		-218 483	-240 949
Rörelseresultat		181 045	39 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 431	-84 232
Summa finansiella poster		-98 431	-84 207
Resultat efter finansiella poster		82 614	-44 288
Resultat före skatt		82 614	-44 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 116	0
Årets resultat		74 498	-44 288

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 225 244

4 300 592

Summa materiella anläggningstillgångar

4 225 244

4 300 592

Summa anläggningstillgångar

4 225 244

4 300 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3

0

Summa kortfristiga fordringar

3

0

Kassa och bank

Kassa och bank

295 931

180 856

Summa kassa och bank

295 931

180 856

Summa omsättningstillgångar

295 934

180 856

SUMMA TILLGÅNGAR

4 521 178

4 481 448

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

277 732

322 020

Årets resultat

74 498

-44 288

Summa fritt eget kapital

352 230

277 732

Summa eget kapital

402 230

327 732

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 618 311

3 714 287

Skulder till koncernföretag

334 435

337 435

Summa långfristiga skulder

3 952 746

4 051 722

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

95 976

31 992

Leverantörsskulder

11 880

25 997

Skatteskulder

29 670

28 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 676

15 330

Summa kortfristiga skulder

166 202

101 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 521 178

4 481 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 848 167	4 848 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 848 167	4 848 167
Ingående avskrivningar	-547 575	-472 227
Årets avskrivningar	-75 348	-75 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-622 923	-547 575
Utgående redovisat värde	4 225 244	4 300 592

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 713 887 (3 746 279) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 618 311	3 714 287
	3 618 311	3 714 287
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 576	31 992
	95 576	31 992

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 042 000	4 042 000
	4 042 000	4 042 000

Örebro 2025-06-25



Göran Karlsson