

Årsredovisning för  
**Melior Invest AB**  
559360-5206  
Räkenskapsåret  
20230101-20231231

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Melior Invest AB  
intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20240320.  
Stämman beslöt att den uppkomna förlusten disponeras enligt styrelsens förslag.

Stockholm 20240320



Christopher Taube

# ÅRSREDOVISNING

# KOPIA

7024041004976

Styrelsen för

Melior Invest AB

Org.nummer 559360-5206

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231

| Årsredovisningen omfattar                              | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse                                 | 1    |
| Resultaträkning  | 2    |
| Balansräkning  | 3-4  |
| Redovisningsprinciper och noter,<br>och underskrifter. | 5-6  |

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och skall köpa, förvalta och försälja fast egendom, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

#### Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att öka något nästa år

### Flerårsöversikt

|                                  | 20230101<br>20231231 | 20220117<br>20221231 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Nettoomsättning i Tkr            | 0                    | 0                    |
| Resultat efter finansnetto i Tkr | -27                  | -22                  |
| Soliditet i procent              | 0,28                 | 0,96                 |

### Förändring av eget kapital

|                         | Aktie-<br>kapital | Aktieägar-<br>tillskott | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa<br>kapital |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000            | 20 000                  |                        | -22 888           | 22 112           |
| Ägartillskott           |                   | 20 000                  |                        |                   | 20 000           |
| Balanseras i ny räkning |                   |                         | -22 888                | 22 888            |                  |
| Årets resultat          |                   |                         | 0                      | -27 244           | -27 244          |
| Belopp vid årets utgång | 25 000            | 40 000                  | -22 888                | -27 244           | 14 868           |

### Resultatdisposition

|                  |         |
|------------------|---------|
| Ansamlad förlust | -22 888 |
| Årets resultat   | -27 244 |
| Summa            | -50 132 |

### Styrelsen föreslår att

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| - i ny räkning balanseras | -50 132 |
| Summa                     | -50 132 |

### Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

|  | Not | 20230101-<br>20231231 | 20220117-<br>20221231 |
|--|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                |     |                       |                       |
| Nettoomsättning                          |     | 0                     | 0                     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |     |                       |                       |
| Övriga externa kostnader                 |     | -18 139               | -22 888               |
| Rörelseresultat                          |     | -18 139               | -22 888               |
| <b>Finansiella poster</b>                |     |                       |                       |
| Räntekostnader och liknande kostnader    |     | -9 105                | 0                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | -27 244               | -22 888               |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | -27 244               | -22 888               |
| <b>Redovisat resultat</b>                |     | -27 244               | -22 888               |

2024041004978

## Balansräkning

|                                | Not | 20231231         | 20221231         |
|--------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>              |     |                  |                  |
| Anläggningstillgångar          |     |                  |                  |
| Omsättningstillgångar          |     |                  |                  |
| Andra kortfristiga placeringar |     | 5 107 613        | 2 242 317        |
| Summa kortfristiga placeringar |     | 5 107 613        | 2 242 317        |
| Kassa och bank                 |     | 137 256          | 59 795           |
| Summa omsättningstillgångar    |     | 5 244 869        | 2 302 112        |
| <b>Summa tillgångar</b>        |     | <b>5 244 869</b> | <b>2 302 112</b> |

2024041004979

## Balansräkning

|                                       | Not | 20231231         | 20221231         |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |     |                  |                  |
| Eget kapital                          |     |                  |                  |
| Bundet eget kapital                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                          |     | 25 000           | 25 000           |
| Summa bundet eget kapital             |     | 25 000           | 25 000           |
| Fritt eget kapital                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |     | -22 888          | 0                |
| Villkorade aktieägartillskott         |     | 40 000           | 20 000           |
| Årets förlust                         |     | -27 244          | -22 888          |
| Summa fritt eget kapital              |     | -10 132          | -2 888           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>14 868</b>    | <b>22 112</b>    |
| Skulder                               |     |                  |                  |
| Långfristiga skulder                  |     |                  |                  |
| Övriga långfristiga skulder           |     | 5 230 000        | 2 280 000        |
| Summa långfristiga skulder            |     | 5 230 000        | 2 280 000        |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |     | <b>5 244 869</b> | <b>2 302 112</b> |

2024041004980

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

### Noter till resultaträkning

|                               | 20231231 | 20221231 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Villkorade aktieägartillskott | 40 000   | 20 000   |

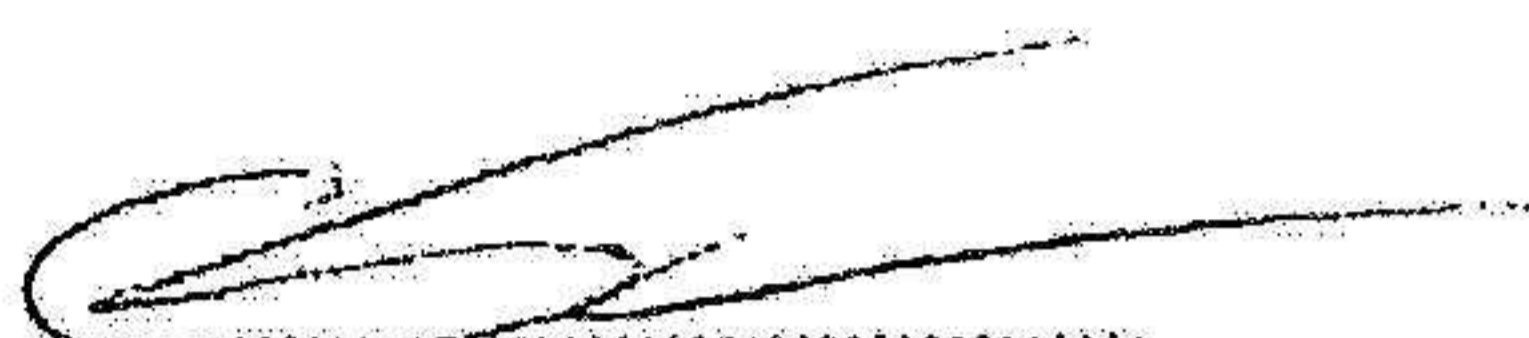
### Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av  
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

## Underskrifter

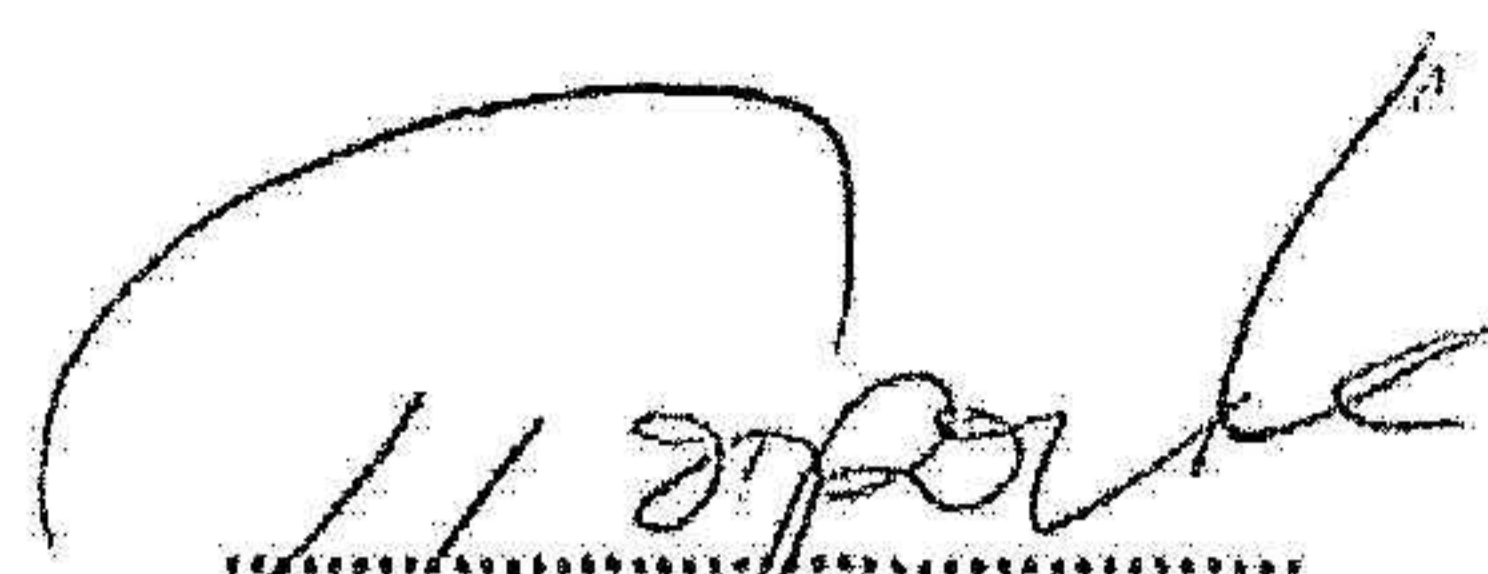
I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,  
resultat- och balansräkning undertecknas härmed.

Stockholm 20240315



Christopher Taube

Ordförande



Sigvard Popovski

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



2024041004982