

# ÅRSREDOVISNING

för

## KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Klas Svensson, Styrelsesuppleant

2023-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Svedala, ska förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 079 999	1 291 998	999 996	999 996
Resultat efter finansiella poster	592 806	550 466	460 531	531 889
Soliditet (%)	17,38	11,54	8,58	12,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	364 216	437 072	801 288
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		437 072	-437 072	0
Utdelning till aktieägare		-187 600		-187 600
Årets resultat			471 393	471 393
Belopp vid årets utgång	50 000	613 688	471 393	1 085 081

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	613 688
Årets resultat	471 393
	<u>1 085 081</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	890 081
	<u>1 085 081</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 079 999	1 291 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 079 999</u>	<u>1 291 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 328	-345 104
Personalkostnader		0	-46
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-281 830</u>	<u>-281 830</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-375 158</u>	<u>-626 980</u>
<b>Rörelseresultat</b>		704 841	665 018
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		83	0
Räntekostnader		<u>-112 118</u>	<u>-114 358</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-112 035</u>	<u>-114 358</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		592 806	550 660
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>1 027</u>	<u>-194</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 027</u>	<u>-194</u>
<b>Resultat före skatt</b>		593 833	550 466
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 440	-113 394
<b>Årets resultat</b>		<u>471 393</u>	<u>437 072</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 510 460	5 788 413
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 755	9 499
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 518 215</u>	<u>5 797 912</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 518 215	5 797 912
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 000	112 500
Övriga fordringar		79 530	95 478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>179 530</u>	<u>207 978</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		835 820	1 369 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>835 820</u>	<u>1 369 531</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 015 350	1 577 509
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 533 565	7 375 421

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		613 688	364 216
Årets resultat		471 393	437 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 085 081</u>	<u>801 288</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 135 081	851 288
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 106	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 106</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 430 000	2 820 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 430 000</u>	<u>2 820 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skatteskulder		32 464	17 024
Övriga skulder		3 679 914	3 432 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 967 378</u>	<u>3 704 133</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 533 565</b>	<b>7 375 421</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider enligt plan:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 458 649	7 458 649
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	7 458 649	7 458 649
	Ingående avskrivningar enligt plan	-835 119	-696 142
	Årets avskrivningar enligt plan	-138 977	-138 977
	<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	-974 096	-835 119
	Ingående uppskrivningar	-835 117	
	Ingående avskrivningar över plan	-835 117	-696 141
	Årets avskrivningar över plan	-138 976	-138 976
	<b>Utgående avskrivningar över plan</b>	-974 093	-835 117
	<b>Redovisat värde</b>	5 510 460	5 788 413
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	6 484 553	6 623 530

Från och med räkenskapsåret 2020 redovisas inte avskrivning över plan som en obeskattad reserv utan denna post har reducerat det redovisade värdet i balansräkningen. I resultaträkningen syns inte heller avskrivningen över plan utan denna post ingår i avskrivningarna som redovisas under rörelsekostnaderna.

## KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	19 386	19 386
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 386</b>	<b>19 386</b>
	Ingående avskrivningar	-7 754	-3 877
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 877	-3 877
	<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-11 631</b>	<b>-7 754</b>
	Ingående avskrivningar över plan	0	-1 939
	Årets avskrivningar över plan	0	-194
	<b>Utgående avskrivningar över plan</b>	<b>0</b>	<b>-2 133</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 755</b>	<b>9 499</b>
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	7 755	11 632

<b>Not 4</b>	<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 430 000	2 820 000

Krediterna löper med en månatlig amortering på 20 000 kr och med slutförfalldag 2025-04-30

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000

Lämnad som säkerhet för bolagets förpliktelser mot kreditinstitut.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svedala

Klas Svensson

Klas Svensson

2023-06-13