

Årsredovisning

för

Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB

556807-2671

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 oktober 2023


Susanna Edin

Styrelsen för Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet belägen på Mått Johanssons väg i Eskilstuna. Bolaget är helägt dotterföretag till SBG Industrifastigheter AB, org.nr 556851-9820, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	962	1 275	1 423	1 378
Resultat efter finansiella poster	53	457	291	279
Soliditet (%)	11	11	5	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	228 712	364 199	642 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:		364 199	-364 199	0
Årets resultat			41 080	41 080
Belopp vid årets utgång	50 000	592 911	41 080	683 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 912
årets vinst	41 080
	633 992
disponeras så att i ny räkning överföres	633 992
	633 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 7

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		961 910	1 275 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		961 910	1 275 478
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-295 292	-324 900
Övriga externa kostnader		-290 358	-73 686
Personalkostnader	3	-8 552	-93 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 693	-212 693
Summa rörelsekostnader		-806 895	-704 711
Rörelseresultat		155 015	570 767
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 213	-113 752
Summa finansiella poster		-102 213	-113 752
Resultat efter finansiella poster		52 802	457 015
Resultat före skatt		52 802	457 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 722	-92 816
Årets resultat		41 080	364 199

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 895 189

5 089 281

Inventarier, verktyg och installationer

5

5 938

24 539

Summa materiella anläggningstillgångar

4 901 127

5 113 820

Summa anläggningstillgångar

4 901 127

5 113 820

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

804 908

367 404

Övriga fordringar

9

3 547

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

29 322

Summa kortfristiga fordringar

804 917

400 273

Kassa och bank

Kassa och bank

416 433

509 628

Summa kassa och bank

416 433

509 628

Summa omsättningstillgångar

1 221 350

909 901

SUMMA TILLGÅNGAR

6 122 477

6 023 721 ^{1/2}

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

592 912

228 713

Årets resultat

41 080

364 199

Summa fritt eget kapital

633 992

592 912

Summa eget kapital

683 992

642 912

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 887 500

3 097 500

Summa långfristiga skulder

2 887 500

3 097 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

262 500

262 500

Leverantörsskulder

67 341

78 590

Skulder till koncernföretag

1 736 358

1 736 358

Skatteskulder

31 998

118 958

Övriga skulder

126 432

46 903

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

326 356

40 000

Summa kortfristiga skulder

2 550 985

2 283 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 122 477

6 023 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 4 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 332 012	6 332 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 332 012	6 332 012
Ingående avskrivningar	-1 242 731	-1 048 639
Årets avskrivningar	-194 092	-194 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 436 823	-1 242 731
Utgående redovisat värde	4 895 189	5 089 281

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	93 004	93 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 004	93 004
Ingående avskrivningar	-68 465	-49 864
Årets avskrivningar	-18 601	-18 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 066	-68 465
Utgående redovisat värde	5 938	24 539

Not 6 Långfristiga skulder

Den del av posten som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 1.785,000 kr. 3

Stockholm den 20 oktober 2023



Susanna Edin

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2023. Jag har i denna varken tillstyrkt eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Jan Lejonhird
Godkänd revisor

2023102307406

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB
Org.nr 556807-2671

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Edins Affärs- och Verkstadslokaler ABs finansiella ställning per den 2022-03-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Balansposterna kundfordringar och interimsskulder har jag ej kunnat fastställa. Jag har inte haft tillgång till avstämt räkenskapsmaterial före och efter balansdagen i nödvändig omfattning för att kunna fastställa posterna. Osäkerheten i balansräkningen medför också osäkerhet i att kunna fastställa resultaträkningens poster. Avstämningsproblem har funnits, den interna kontrollen måste stärkas väsentligt med avseende på kunskap om IT-systemen, regelbundna avstämningar och att samtliga underlag finns med i räkenskaperna.

Jag är oberoende i förhållande till Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Stockholm den 20 oktober 2023

Jän Lejonhird
Godkänd revisor

Ett exemplar överensstämmande
med originalet intygas: