

# Årsredovisning

för

## AD Terapeut Fastighet AB

559037-8526

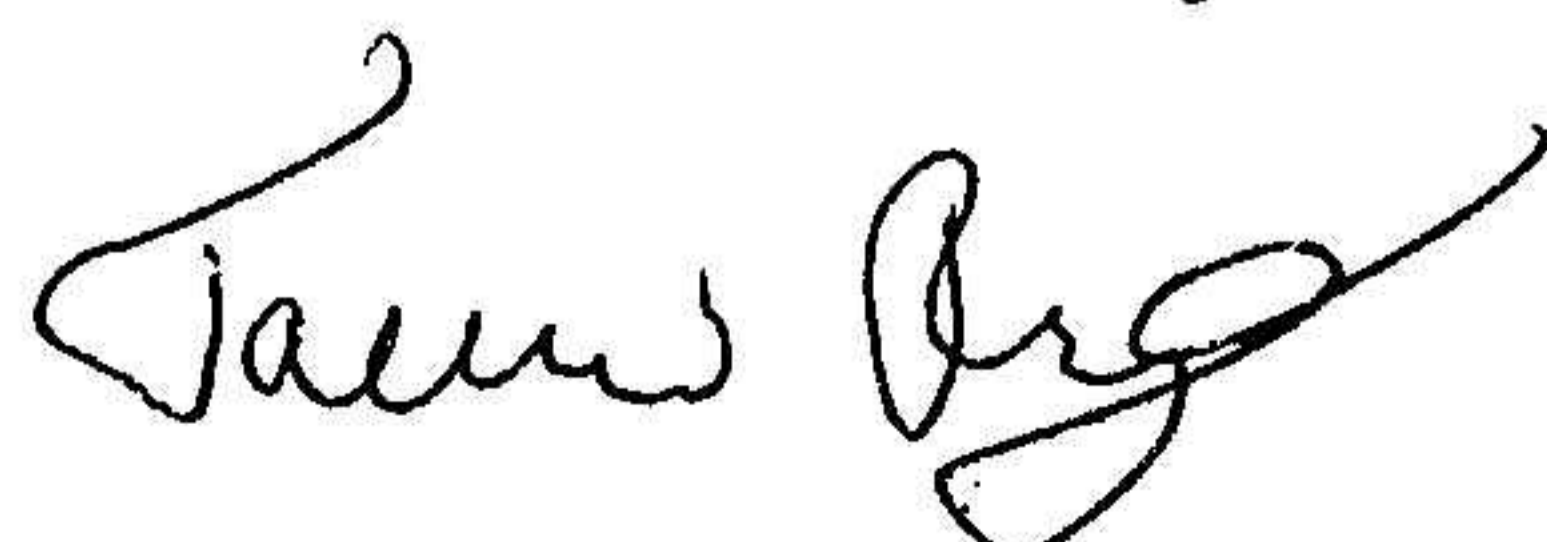
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AD Terapeut Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 30 juni 2025



Tonni Rigo

# Årsredovisning

för

## AD Terapeut Fastighet AB

559037-8526

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AD Terapeut Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter för stödboende till barn och vuxna.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 320	1 360	722	744	744
Resultat efter finansiella poster	1 235	807	371	415	187
Balansomslutning	6 559	6 113	2 977	3 708	3 580
Soliditet (%)	50	37	55	36	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 600 133	639 985	<b>2 290 118</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		639 985	-639 985	<b>0</b>
Årets resultat			981 375	<b>981 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 240 118</b>	<b>981 375</b>	<b>3 271 493</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 240 118
årets vinst	981 375
	<b>3 221 493</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 221 493
	<b>3 221 493</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Nettoomsättning	1 320 000	1 360 000
Övriga rörelseintäkter	495 073	738 478
	<b>1 815 073</b>	<b>2 098 478</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Driftskostnader	-382 363	-1 150 288
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 324	-38 217
	<b>-482 687</b>	<b>-1 188 505</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 332 386</b>	<b>909 973</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	170	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 697	-103 526
	<b>-97 527</b>	<b>-103 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 234 859</b>	<b>806 511</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 234 859</b>	<b>806 511</b>
Skatt på årets resultat	-253 484	-166 526
<b>Årets resultat</b>	<b>981 375</b>	<b>639 985</b>

2

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 931 698

5 338 860

4 931 698

5 338 860

**Summa anläggningstillgångar**

**4 931 698**

**5 338 860**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

100 000

0

Övriga fordringar

0

56 304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 325

27 568

**130 325**

**83 872**

*Kassa och bank*

1 497 143

689 847

**Summa omsättningstillgångar**

**1 627 468**

**773 719**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 559 166**

**6 112 579**

R

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 240 118

1 600 133

Årets resultat

981 375

639 985

**3 221 493**

**2 240 118**

**Summa eget kapital**

**3 271 493**

**2 290 118**

#### Avsättningar

3

Uppskjuten skatteskuld

8 108

8 589

**Summa avsättningar**

**8 108**

**8 589**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

0

580 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**580 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

0

120 000

Leverantörsskulder

18 943

0

Skulder till koncernföretag

3 103 225

3 012 840

Aktuella skatteskulder

131 397

67 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

33 327

**Summa kortfristiga skulder**

**3 279 565**

**3 233 872**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 559 166**

**6 112 579**

R

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas in den period hyran avses.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-2,5%
-----------	--------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

R

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 558 848	1 563 840
Inköp		3 995 008
Försäljningar/utrangeringar	-358 135	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 200 713</b>	<b>5 558 848</b>
Ingående avskrivningar	-219 988	-181 771
Försäljningar/utrangeringar	51 297	
Årets avskrivningar	-100 324	-38 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 015</b>	<b>-219 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 931 698</b>	<b>5 338 860</b>

**Not 3 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	8 589	7 674
Årets avsättningar	760	915
Under året återförda belopp	-1 241	0
	<b>8 108</b>	<b>8 589</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	100 000
	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	580 000
	<b>0</b>	<b>580 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	120 000
	<b>0</b>	<b>120 000</b>

R

ank=20250704-2025070823667

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

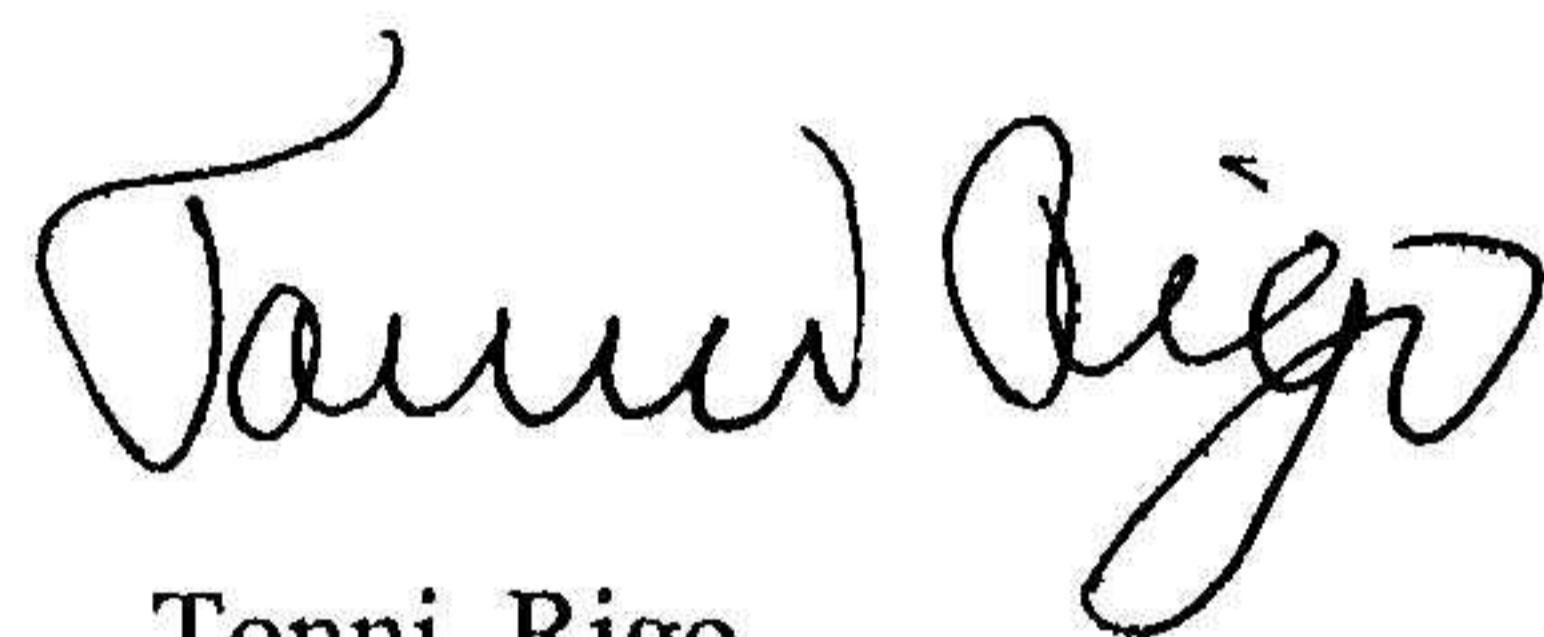
**2023-12-31**

Fastighetsinteckning

875 000

**875 000**

Katrineholm den 30 juni 2025



Tonni Rigo

20250704;2025070823668