

ÅRSREDOVISNING

för

Engbergs Fastigheter i Järvsö AB

Org.nr. 559050-3214

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Engberg, Styrelseledamot
2024-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva byggverksamhet och markexploatering samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB orgnr. 559014-9281. Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 300 000	0	5 165 000	11 173 643
Resultat efter finansiella poster	292 117	-279 285	936 704	3 534 167
Soliditet (%)	29,09	43,86	18,12	15,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% mot föregående år då bolaget under året sålt en fastighet

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 827 727	-452	2 877 275
Utdelning		-2 300 000	0	-2 300 000
Balanseras i ny räkning		-452	452	0
Årets resultat			228 704	228 704
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>527 275</u>	<u>228 704</u>	<u>805 979</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	527 275
Årets resultat	<u>228 704</u>
	755 979

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>755 979</u>
	755 979

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 300 000	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-970 715	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 329 285</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 620 456	0
Övriga externa kostnader		-134 549	-68 769
Summa rörelsekostnader		<u>-3 755 005</u>	<u>-68 769</u>
Rörelseresultat		574 280	-68 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 202	381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 365	-210 897
Summa finansiella poster		<u>-282 163</u>	<u>-210 516</u>
Resultat efter finansiella poster		292 117	-279 285
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>285 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	285 000
Resultat före skatt		292 117	5 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 413	-6 167
Årets resultat		<u>228 704</u>	<u>-452</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>4 783 290</u>	<u>5 530 083</u>
Summa varulager		4 783 290	5 530 083
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 176 014
Övriga fordringar		<u>73 436</u>	<u>341 845</u>
Summa kortfristiga fordringar		73 436	2 517 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>185 835</u>	<u>18 646</u>
Summa kassa och bank		185 835	18 646
Summa omsättningstillgångar		5 042 561	8 066 588
SUMMA TILLGÅNGAR		5 042 561	8 066 588

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		527 275	2 827 727
Årets resultat		228 704	-452
Summa fritt eget kapital		<u>755 979</u>	<u>2 827 275</u>
Summa eget kapital		805 979	2 877 275
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		833 000	833 000
Summa obeskattade reserver		<u>833 000</u>	<u>833 000</u>
Långfristiga skulder	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 455 000	2 995 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 455 000</u>	<u>2 995 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	1 340 000
Leverantörsskulder		10 991	2 451
Skulder till koncernföretag		1 682 240	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 351	18 862
Summa kortfristiga skulder		<u>1 948 582</u>	<u>1 361 313</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		5 042 561	8 066 588

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	495 000	2 035 000

Not 3	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 1 695 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 455 000	2 995 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	1 340 000
------------------------------------	---------	-----------

Summa	<u>1 695 000</u>	<u>4 335 000</u>
-------	------------------	------------------

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 595 000	4 465 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 595 000</u>	<u>4 465 000</u>

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB, Org. nr 559014-9281, säte Ljusdal.

Engbergs Fastigheter i Järvsö AB

Org.nr. 559050-3214

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljusdal

Peter Engberg

Peter Engberg

Styrelseledamot

2024-03-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024.

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling

Thomas Cahling

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Engbergs Fastigheter i Järvsö AB , org.nr 559050-3214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Engbergs Fastigheter i Järvsö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engbergs Fastigheter i Järvsö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Engbergs Fastigheter i Järvsö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engbergs Fastigheter i Järvsö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Engbergs Fastigheter i Järvsö AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal

2024-03-26

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling

Thomas Cahling

Godkänd revisor