

# Årsredovisning

för

## Skottenborg Finjasjö AB

556729-6180

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Svensson, Styrelseledamot  
2023-09-27

Styrelsen för Skottenborg Finjasjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 646	3 649	4 175	3 946
Resultat efter finansiella poster	-1 964	810	1 020	1 990
Soliditet (%)	1,4	1,2	0,8	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	60 060	363	<b>160 423</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		363	-363	<b>0</b>
Årets resultat			4 431	<b>4 431</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>60 423</b>	<b>4 431</b>	<b>164 854</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 423
årets vinst	4 431
	<b>64 854</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	64 854
	<b>64 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 645 674	3 648 667
Övriga rörelseintäkter	0	49 509
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 645 674</b>	<b>3 698 176</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 957 248	-2 318 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-396 906	-461 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 354 154</b>	<b>-2 779 953</b>

### Rörelseresultat

**-1 708 480**                      **918 223**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 615	2 801
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 432	-110 552
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-255 817</b>	<b>-107 751</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-1 964 297**                      **810 472**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 980 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-809 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 980 000</b>	<b>-809 500</b>

### Resultat före skatt

**15 703**                              **972**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 272	-609
-------------------------	---------	------

### Årets resultat

**4 431**                                **363**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 953 197	11 079 118
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 771	143 756
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 040 968</b>	<b>11 222 874</b>

#### Summa anläggningstillgångar

11 040 968 11 222 874

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		143 663	286 792
Övriga fordringar		321 012	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 786	51 253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>521 461</b>	<b>338 045</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		621 318	1 804 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>621 318</b>	<b>1 804 376</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 142 779 2 142 421

#### SUMMA TILLGÅNGAR

12 183 747 13 365 295

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 423	60 060
Årets resultat		4 431	363
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 854</b>	<b>60 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 854</b>	<b>160 423</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 880 000	9 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 880 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		726 098	316 674
Skulder till koncernföretag		4 108 637	2 062 924
Skatteskulder		15 893	21 055
Övriga skulder		0	9 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		988 265	594 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 138 893</b>	<b>3 304 872</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 183 747</b>	<b>13 365 295</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skottenborg AB, org nr 556704-5066, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 743 994	25 602 819
Inköp	215 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 858 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 958 994</b>	<b>21 743 994</b>
Ingående avskrivningar	-10 664 876	-10 363 381
Försäljningar/utrangeringar	0	103 774
Årets avskrivningar	-340 921	-405 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 005 797</b>	<b>-10 664 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 953 197</b>	<b>11 079 118</b>

#### **Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	857 575	812 920
Inköp	0	44 655
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>857 575</b>	<b>857 575</b>
Ingående avskrivningar	-713 819	-657 539
Årets avskrivningar	-55 985	-56 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-769 804</b>	<b>-713 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 771</b>	<b>143 756</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 680 000	8 700 000
	<b>4 680 000</b>	<b>8 700 000</b>

#### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 180 000 (10 200 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 880 000	9 900 000
	<b>5 880 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	17 261 000	13 211 000
	<b>17 261 000</b>	<b>13 211 000</b>

Hässleholm 2023-09-27

*Bo Svensson*  
Bo Svensson  
Ordförande

*Roger Svensson*  
Roger Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-27

*Thomas Axelsson*  
Thomas Axelsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skottenborg Finjasjö AB, org.nr 556729-6180

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skottenborg Finjasjö AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skottenborg Finjasjö ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skottenborg Finjasjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skottenborg Finjasjö AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skottenborg Finjasjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2023-09-27

*Thomas Axelsson*

Thomas Axelsson

Auktoriserad revisor