

Årsredovisning

för

ETB FASTIGHET AB

559149-7606

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thor-Björn Elmers, Styrelseledamot
2023-03-01

Styrelsen för ETB FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna uthyrda fastigheter

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	949	957	930	907
Resultat efter finansiella poster	134	68	220	115
Soliditet (%)	6,5	5,2	4,6	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	343 805	53 697	447 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 697	-53 697	0
Årets resultat			105 838	105 838
Belopp vid årets utgång	50 000	397 502	105 838	553 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 502
årets vinst	105 838
	503 340
disponeras så att i ny räkning överföres	503 340
	503 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		948 807	956 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		948 807	956 776
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-508 524	-623 856
Personalkostnader	2	-9 824	-8 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 985	-121 985
Summa rörelsekostnader		-640 333	-754 296
Rörelseresultat		308 474	202 480
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 246	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 138	-134 590
Summa finansiella poster		-174 892	-134 590
Resultat efter finansiella poster		133 582	67 890
Resultat före skatt		133 582	67 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 744	-14 193
Årets resultat		105 838	53 697

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 542 118	7 664 103
Summa materiella anläggningstillgångar		7 542 118	7 664 103
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		171 500	146 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		171 500	146 500
Summa anläggningstillgångar		7 713 618	7 810 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 285	5 483
Summa kortfristiga fordringar		7 285	5 483
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		825 372	777 898
Summa kassa och bank		825 372	777 898
Summa omsättningstillgångar		832 657	783 381
SUMMA TILLGÅNGAR		8 546 275	8 593 984

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

397 502

343 806

Årets resultat

105 838

53 697

Summa fritt eget kapital

503 340

397 503

Summa eget kapital

553 340

447 503

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 880 000

5 973 000

Övriga skulder

1 650 000

1 650 000

Summa långfristiga skulder

7 530 000

7 623 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

128 000

132 000

Leverantörsskulder

94 631

142 008

Skatteskulder

-10 657

56 671

Övriga skulder

17 416

58 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 545

134 420

Summa kortfristiga skulder

462 935

523 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 546 275

8 593 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	8 132 325	8 132 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 132 325	8 132 325
Ingående avskrivningar	-468 222	-346 237
Årets avskrivningar	-121 985	-121 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-590 207	-468 222
Utgående redovisat värde	7 542 118	7 664 103
Taxeringsvärden byggnader	4 260 000	4 260 000
Taxeringsvärden mark	1 680 000	1 680 000
	5 940 000	5 940 000
Bokfört värde byggnader	5 509 037	5 631 022
Bokfört värde mark	2 033 081	2 033 081
	7 542 118	7 664 103

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Sparbanken	5 880 000	5 973 000
T-B Elmers	1 650 000	1 650 000
	7 530 000	7 623 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-03-01

Thor-Björn Elmers
Thor-Björn Elmers