

Årsredovisning

för

Fiia Hus i Timsfors AB

559136-9201

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiia Hus i Timsfors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025-03-06



Ronny Svensson

Årsredovisning

för

Fia Hus i Timsfors AB

559136-9201

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fiia Hus i Timsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 449 | 1 000 | 804 | 744 |
| Resultat efter finansiella poster | -574 | 263 | 161 | 364 |
| Balansomslutning | 8 468 | 7 109 | 4 700 | 4 651 |
| Soliditet (%) | 12 | 14 | 17 | 14 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 441 162 | 127 524 | 618 686 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 127 524 | -127 524 | 0 |
| Årets resultat | | | -521 | -521 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 568 686 | -521 | 618 165 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 568 685 |
| årets förlust | -521 |
| | 568 164 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 568 164 |
| | 568 164 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 449 462 | 999 841 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 449 462 | 999 841 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 627 443 | -463 303 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -377 507 | -253 757 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 004 950 | -717 060 |
| Rörelseresultat | | -555 488 | 282 781 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 484 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -18 961 | -20 305 |
| Summa finansiella poster | | -18 961 | -19 821 |
| Resultat efter finansiella poster | | -574 449 | 262 960 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 600 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -50 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -25 065 | -59 178 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 574 935 | -109 178 |
| Resultat före skatt | | 486 | 153 782 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 007 | -26 258 |
| Årets resultat | | -521 | 127 524 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 5 949 897 | 6 242 771 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 568 573 | 618 806 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 518 470 | 6 861 577 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 6 518 470 | 6 861 577 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 750 092 | 0 |
| Övriga fordringar | | 292 497 | 128 999 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 042 589 | 128 999 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 907 332 | 118 112 |
| Summa kassa och bank | | 907 332 | 118 112 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 949 921 | 247 111 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 468 391 | 7 108 688 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 568 685 | 441 161 |
| Årets resultat | | -521 | 127 524 |
| Summa fritt eget kapital | | 568 164 | 568 685 |
| Summa eget kapital | | 618 164 | 618 685 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 4 | 180 500 | 180 500 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 312 611 | 287 546 |
| Summa obeskattade reserver | | 493 111 | 468 046 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 359 796 | 156 791 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 680 000 | 1 680 000 |
| Övriga skulder | | 3 117 595 | 3 117 595 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 157 391 | 4 954 386 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 152 496 | 139 992 |
| Leverantörsskulder | | 1 022 229 | 877 921 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 24 658 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 000 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 199 725 | 1 067 571 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 468 391 | 7 108 688 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 20-25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 202 798 | 4 644 024 |
| Inköp | 0 | 2 558 774 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 202 798 | 7 202 798 |
| Ingående avskrivningar | -960 027 | -789 061 |
| Årets avskrivningar | -292 874 | -170 966 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 252 901 | -960 027 |
| Utgående redovisat värde | 5 949 897 | 6 242 771 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 762 621 | 762 621 |
| Inköp | 34 400 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 797 021 | 762 621 |
| Ingående avskrivningar | -143 815 | -61 024 |
| Årets avskrivningar | -84 633 | -82 791 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -228 448 | -143 815 |
| Utgående redovisat värde | 568 573 | 618 806 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 312 611 | 287 546 |
| Periodiseringsfond 2019 | 20 000 | 20 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 36 500 | 36 500 |
| Periodiseringsfond 2021 | 74 000 | 74 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 50 000 | 50 000 |
| | 493 111 | 468 046 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 512 292 kronor (296 783) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 359 796 | 156 791 |
| | 1 359 796 | 156 791 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 152 496 | 139 992 |
| | 152 496 | 139 992 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Timsfors Förvaltning AB med organisationsnummer 556997-4362 med säte i Markaryd.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 525 000 | 1 525 000 |
| | 1 525 000 | 1 525 000 |

2025040201405

Markaryd 2025-03-06



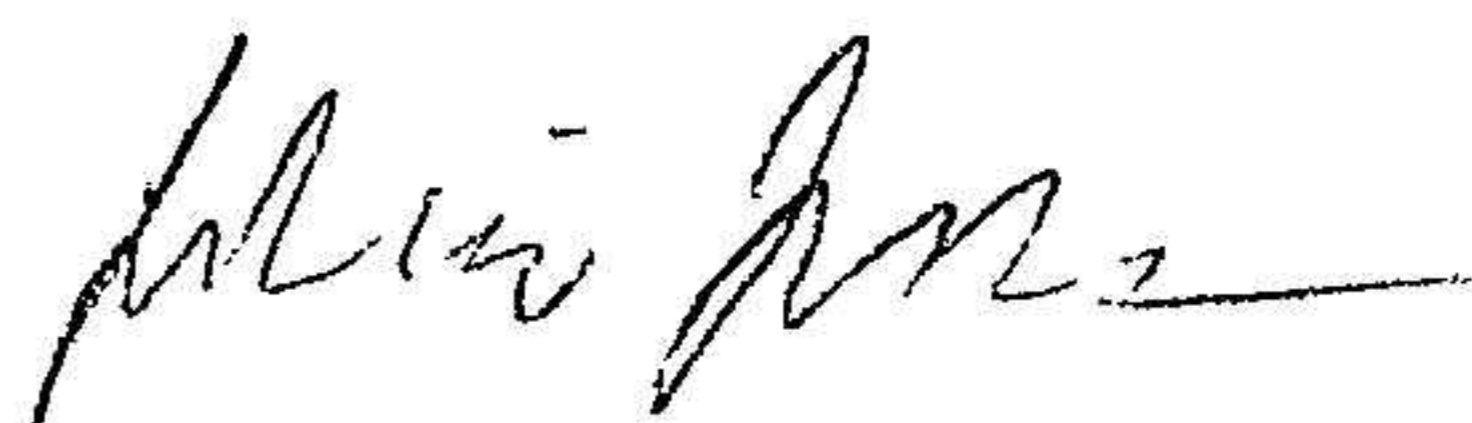
Ronny Svensson
Ordförande



Fredrik Svensson



Britt-Inger Svensson



Sofie Josefsson