

Årsredovisning för
Södra Långgatan 38 i Kalmar AB
556224-8970

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Långgatan 38 i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kalmar 2024-08-27



Thomas Axeheim
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Södra Långgatan 38 i Kalmar AB

556224-8970

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Södra Långgatan 38 i Kalmar AB, 556224-8970, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 1983 och skall äga, förvalta och sälja fast egendom, aktier och andelar i andra bolag och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan år 2000 ett helägt dotterbolag till Topax AB 556215-7924, med säte i Kalmar. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har tömts under året och ska byggas om till bostäder.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	51	363	363	341
Resultat efter finansiella poster	-361	15	34	54
Soliditet, %	5	12	11	10

Orsaken till nedgången i nettoomsättningen är att fastigheten har tömts och ska byggas om till bostäder men på grund av kostnads- och ränteläget är byggstarten senarelagd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	216 691
Årets resultat			-210 894
Vid årets slut	100 000	20 000	5 797

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	216 691
Årets resultat	-210 894
Totalt	5 797
disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	5 797
Summa	5 797

h Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		50 708	362 512
Övriga rörelseintäkter		8 560	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		59 268	362 512
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 047	-214 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 421	-82 659
Summa rörelsekostnader		-282 468	-296 934
Rörelseresultat		-223 200	65 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 025	15 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 719	-66 750
Summa finansiella poster		-137 694	-50 782
Resultat efter finansiella poster		-360 894	14 796
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	-
Summa bokslutsdispositioner		150 000	-
Resultat före skatt		-210 894	14 796
Skatter			
Årets resultat		-210 894	14 796

2024082906097

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 376 654	1 424 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 000	9 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 382 654	1 433 075
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	926 318	1 126 786
Summa finansiella anläggningstillgångar		926 318	1 126 786
Summa anläggningstillgångar		2 308 972	2 559 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		269 192	241 578
Övriga fordringar		43 662	-
Summa kortfristiga fordringar		312 854	241 578
Summa omsättningstillgångar		312 854	241 578
SUMMA TILLGÅNGAR		2 621 826	2 801 439

2024082906098

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 691	201 895
Årets resultat		-210 894	14 796
Summa fritt eget kapital		5 797	216 691
Summa eget kapital		125 797	336 691
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	100 000	100 722
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	-	2 156 250
Övriga skulder		190 140	102 236
Summa långfristiga skulder		290 140	2 359 208
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 162 000	23 000
Leverantörsskulder		17 690	8 430
Skatteskulder		4 770	3 367
Övriga skulder		-	62 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 429	8 365
Summa kortfristiga skulder		2 205 889	105 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 621 826	2 801 439

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 657 053	2 657 053
	<u>2 657 053</u>	<u>2 657 053</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 232 978	-1 185 557
-Årets avskrivning enligt plan	-47 421	-47 421
	<u>-1 280 399</u>	<u>-1 232 978</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 376 654	1 424 075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	218 186	218 186
Vid årets slut	<u>218 186</u>	<u>218 186</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-209 186	-173 948
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 000	-35 238
Vid årets slut	<u>-212 186</u>	<u>-209 186</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 000	9 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 126 786	1 131 729
-Tillkommande fordringar	167 947	15 939
-Reglerade fordringar	-368 415	-20 882
Redovisat värde vid årets slut	926 318	1 126 786

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-	-4 278
Utnyttjat kreditbelopp	100 000	95 722

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	2 064 250
	-	2 064 250

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

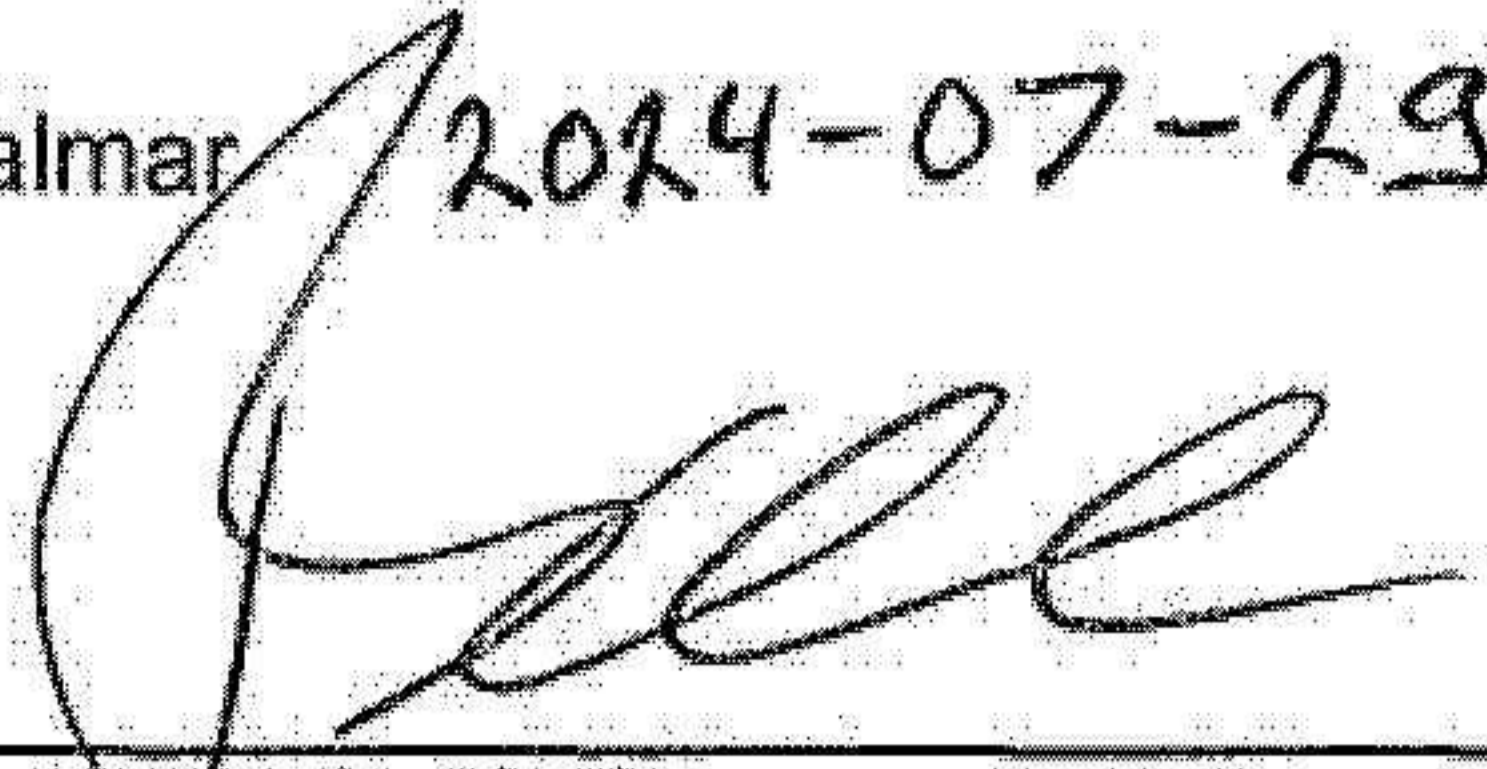
Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån om 2 162 000 (2 179 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 156 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 162 000	23 000

2024082905101

Underskrifter

Kalmar 2024-07-29



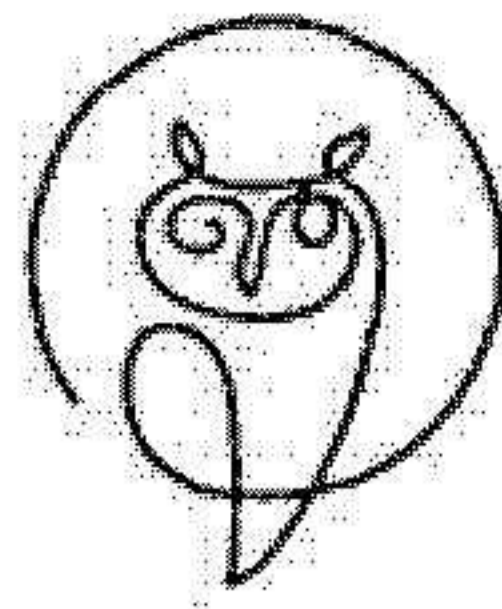
Thomas Axeheim
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 augusti 2024.



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Långgatan 38 i Kalmar AB, org. nr 556224-8970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Långgatan 38 i Kalmar AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Långgatan 38 i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Långgatan 38 i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Långgatan 38 i Kalmar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Långgatan 38 i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det inte varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den 27 augusti 2024

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor