

Årsredovisning

för

Christer Berggren Fastigheter AB

559169-0291

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Berggren, Styrelseledamot
2023-09-06

Styrelsen för Christer Berggren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christer Berggren Entreprenad AB (556627-5359).

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-257	-181	-161	-176
Soliditet (%)	1,5	1,8	1,5	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	-200 353	18 730	68 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 730	-18 730	0
Årets resultat				2 674	2 674
Belopp vid årets utgång	50 000	200 000	-181 623	2 674	71 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 378
årets vinst	2 674
	21 052
disponeras så att i ny räkning överföres	21 052
	21 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-5

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-5

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 826

0

Övriga externa kostnader

-122 008

-80 583

Summa rörelsekostnader

-125 834

-80 583

Rörelseresultat

-125 839

-80 583

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 493

-100 687

Summa finansiella poster

-156 487

-100 687

Resultat efter finansiella poster

-282 326

-181 270

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

285 000

200 000

Summa bokslutsdispositioner

285 000

200 000

Resultat före skatt

2 674

18 730

Årets resultat

2 674

18 730

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 763 998	3 035 543
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	644 371
Summa materiella anläggningstillgångar		3 763 998	3 679 914
Summa anläggningstillgångar		3 763 998	3 679 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 236	16 348
Summa kortfristiga fordringar		10 236	16 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		386 606	77 590
Summa kassa och bank		386 606	77 590
Summa omsättningstillgångar		396 842	93 938
SUMMA TILLGÅNGAR		4 160 840	3 773 852

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 378	-353
Årets resultat		2 674	18 730
Summa fritt eget kapital		21 052	18 377
Summa eget kapital		71 052	68 377
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 000 000	2 599 733
Skulder till koncernföretag		410 606	496 408
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		492 403	492 403
Övriga skulder		164 351	65 176
Summa långfristiga skulder		4 067 360	3 653 720
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	41 002
Skatteskulder		22 429	2 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	8 233
Summa kortfristiga skulder		22 428	51 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 160 840	3 773 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 035 543	3 035 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 035 543	3 035 043
Utgående redovisat värde	3 035 543	3 035 043

Not 3 Byggnader

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
omföring från Pågående arbete	728 455	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 455	0
Utgående redovisat värde	728 455	0

Omföring från Pågående arbete då arbetet är klart och allt är aktiverat.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	644 371	291 403
Inköp	84 084	352 968
Överflyttat till byggnader	-728 455	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	644 371
Utgående redovisat värde	0	644 371

Omföring till Byggnader då allt är aktiverat.

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2023-04-30	Lånebelopp 2022-04-30
Länsförsäkringar Bank	3 000 000	0
	3 000 000	0

Örebro 2023-09-05

Christer Berggren
Christer Berggren