

Årsredovisning för
Överås Apartments AB

559468-6536

Räkenskapsåret

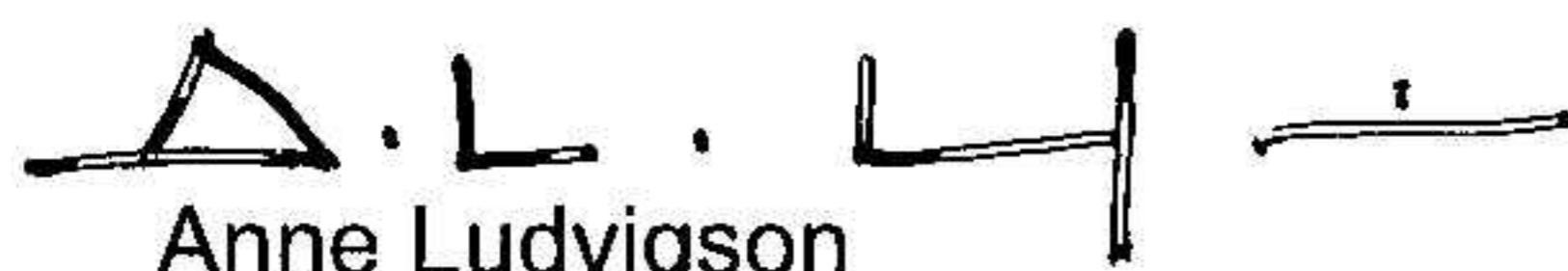
2024-01-19 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anne Ludvigson
Styrelseledamot

Kinna 2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Överås Apartments AB, 559468-6536, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-19 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Överås Apartments AB är nybildat 2024-01-19 och ägs av Ludvigson Hus & Mark AB som i sin tur ägs av Ludvigson Invest AB och är ägarbolag i familjen Ludvigsons koncern. Bolaget har under året ägnat sig åt fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kinna, Marks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 7 lägenheter i fastigheten Ytterås 5.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	284 854
Resultat efter finansiella poster	-343 173
Soliditet %	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	50 000	
Årets resultat		5 423
Belopp vid årets utgång	50 000	5 423

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	5 423
Summa	5 423
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 423
Summa	5 423

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-19 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		284 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		284 854
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-305 417
Summa rörelsekostnader		-305 417
Rörelseresultat		-20 563
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 613
Summa finansiella poster		-322 610
Resultat efter finansiella poster		-343 173
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		350 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000
Resultat före skatt		6 827
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 404
Årets resultat		5 423

2025052107812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	13 287 614
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 287 614
Summa anläggningstillgångar		13 287 614
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		34 010
Fordringar hos koncernföretag		350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 664
Summa kortfristiga fordringar		516 674
Summa omsättningstillgångar		516 674
SUMMA TILLGÅNGAR		13 804 288

2025052107813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		5 423
Summa fritt eget kapital		5 423
Summa eget kapital		55 423
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		114 365
Skulder till koncernföretag		13 594 439
Skatteskulder		1 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	38 657
Summa kortfristiga skulder		13 748 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 804 288

2025052107814

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	13 287 614
Utgående anskaffningsvärden	13 287 614
Redovisat värde	13 287 614

Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

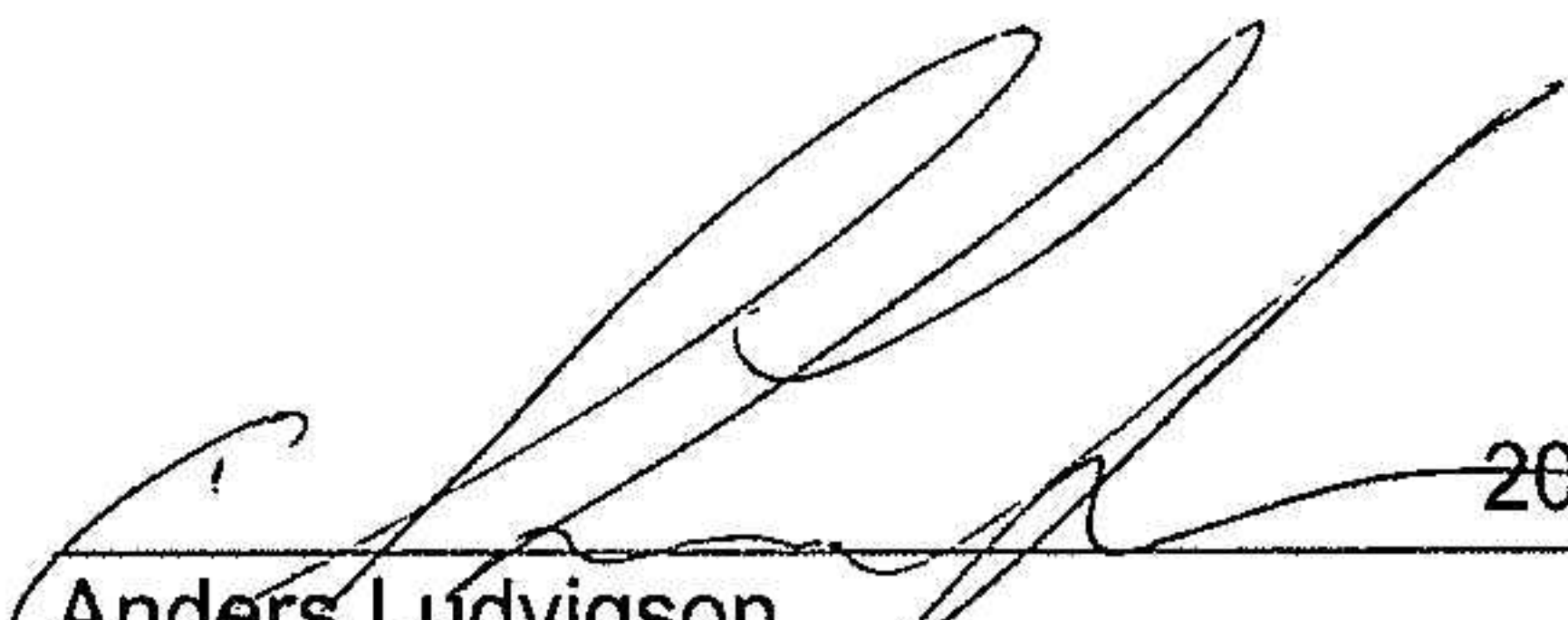
	2024-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	23 750
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
<i>Typ av interimspost</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga upplupna kostnader	14 907
Summa	38 657

Underskrifter

Kinna


Anne Ludvigson
Styrelseordförande

2025-04-28
Datum


Anders Ludvigson
Styrelseledamot

2025-04-28
Datum

2025052107816