

Årsredovisning för
Rahm Property Consulting AB

556831-4404

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Anders Peter Rahm
Verkställande direktör

2023-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rahm Property Consulting AB, 556831-4404, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt äga och förvalta aktier

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 555 027	2 562 589
Rörelseresultat	319 259	865 187
Resultat efter finansiella poster	578 677	1 218 349
Rörelsemarginal %	12,5	33,8
Avkastning på totalt kapital %	10,1	19,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	11,7	22,1
Avkastning på eget kapital %	16,4	31,9
Balansomslutning	6 117 633	6 383 006
Kassalikviditet %	199,6	257,9
Soliditet %	57,5	59,9
Medelantalet anställda	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	2 084 269	834 942
Balanseras i ny räkning		834 942	-834 942
Utdelning		-599 000	
Årets resultat			324 424
Utgående balans	50 000	2 320 211	324 424

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 320 211
Årets resultat	324 424
Medel att disponera	2 644 635
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	540 000
Balanseras i ny räkning	2 104 634
Summa	2 644 634

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 555 027	2 562 589
Aktiverat arbete för egen räkning		-178 710	17 125
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 376 317	2 579 714
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 541	-799
Handelsvaror		0	-320
Övriga externa kostnader		-530 927	-361 199
Personalkostnader	2	-1 516 590	-1 352 209
Summa rörelsens kostnader		-2 057 058	-1 714 527
Rörelseresultat		319 259	865 187
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		760 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-461 335	23 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	346 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 247	-16 715
Summa resultat från finansiella poster		259 418	353 162
Resultat efter finansiella poster		578 677	1 218 349
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		36 000	-163 484
Summa bokslutsdispositioner		36 000	-163 484
Resultat före skatt		614 677	1 054 865
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-290 253	-219 923
Summa skatter		-290 253	-219 923
Årets resultat		324 424	834 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 785 200	4 805 318
Andra långfristiga fordringar	6	2 098 920	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 884 120	4 905 318
Summa anläggningstillgångar		4 884 120	4 905 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		296 038	11 250
Aktuell skattefordran		8 310	142 791
Övriga fordringar		0	342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 209	235 154
Summa kortfristiga fordringar		310 557	389 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		922 956	1 088 151
Summa kassa och bank		922 956	1 088 151
Summa omsättningstillgångar		1 233 513	1 477 688
SUMMA TILLGÅNGAR		6 117 633	6 383 006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 320 211	2 084 269
Årets resultat		324 424	834 942
Summa fritt eget kapital		2 644 635	2 919 211
Summa eget kapital		2 694 635	2 969 211
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 039 932	1 075 932
Summa obeskattade reserver		1 039 932	1 075 932
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 665 000	1 665 000
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		1 765 000	1 765 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 020	42 277
Aktuella skatteskulder		294 584	242 970
Övriga skulder		306 462	287 616
Summa kortfristiga skulder		618 066	572 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 117 633	6 383 006

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	50	50
Män	1	1
Män (%)	50	50
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Utdelning		23 550
Realisationsresultat vid försäljning	-110 255	
Nedskrivningar	-351 080	
Summa	-461 335	23 550

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-290 253	-219 923
Summa	-290 253	-219 923
Summa	-290 253	-219 923
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	614 677	1 054 865

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 805 318	2 148 596
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	2 656 722
Försäljningar	-13 080	
Omklassificeringar	-2 207 038	
Utgående anskaffningsvärden	2 785 200	4 805 318
Redovisat värde	2 785 200	4 805 318

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	2 350 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 450 000	100 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-351 080	
Utgående nedskrivningar	-351 080	
Redovisat värde	2 098 920	100 000

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Stadshypotek - köp av bostadsrätt	1 665 000	1 665 000

Underskrifter

Nacka Strand

Jörgen Anders Peter Rahm
Jörgen Anders Peter Rahm
Verkställande direktör

2023-02-17
Datum