

# FORSNÄS SÄTERI AB

559156-3258

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Jacob Olof Grapengiesser, Styrelseledamot  
2026-03-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget har renoverat och förbättrat för att möjliggöra effektivare uthyrning avseende både permanent och säsong. Företaget har sitt säte i Ydre kommun.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	822 621	1 010 270	611 139	691 282
Resultat efter finansiella poster	-119 864	312 913	-314 451	30 306
Soliditet (%)	93	94	92	94

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	9 250 000	-230 548	305 850	9 325 302
Balanseras i ny räkning		305 850	-305 850	0
Årets resultat			-119 864	-119 864
<b>Vid årets utgång</b>	<b>9 250 000</b>	<b>75 302</b>	<b>-119 864</b>	<b>9 205 438</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	75 302
Årets resultat	-119 864
<b>Summa</b>	<b>-44 562</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-44 562
<b>Summa</b>	<b>-44 562</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		822 621	1 010 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>822 621</b>	<b>1 010 270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 843	-61 673
Övriga externa kostnader		-450 766	-447 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 876	-209 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-942 485</b>	<b>-718 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-119 864</b>	<b>292 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	21 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>20 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-119 864</b>	<b>312 913</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-119 864</b>	<b>312 913</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 063
<b>Årets resultat</b>		<b>-119 864</b>	<b>305 850</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 450 826	8 574 446
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	847 784	784 229
Inventarier, verktyg och installationer	5	522 316	302 037
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 820 926</b>	<b>9 660 712</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 820 926</b>	<b>9 660 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		122 866	188 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 866</b>	<b>188 590</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 701	68 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 701</b>	<b>68 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 567</b>	<b>256 889</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 961 493</b>	<b>9 917 601</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		9 250 000	9 250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		75 302	-230 548
Årets resultat		-119 864	305 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-44 562</b>	<b>75 302</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 205 438</b>	<b>9 325 302</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		22 000	22 000
Ackumulerade överavskrivningar		23 720	23 720
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>45 720</b>	<b>45 720</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		650 088	442 089
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>650 088</b>	<b>442 089</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		9 100	9 100
Skatteskulder		0	3 588
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 147	91 802
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 247</b>	<b>104 490</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 961 493</b>	<b>9 917 601</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	9 100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-490 353
Årets avskrivningar	-115 340
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-605 693</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	-35 201
Årets nedskrivningar	-8 280
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-43 481</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 450 826</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	963 240
Inköp	200 609
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 163 849</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-179 011
Årets avskrivningar	-137 054
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-316 065</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>847 784</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	314 876
Inköp	279 741
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>594 617</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-12 839
Årets avskrivningar	-59 462
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-72 301</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>522 316</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för FORSNÄS SÄTERI AB, 559156-3258  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-08

Lars Jacob Olof Grapengiesser  
Lars Jacob Olof Grapengiesser  
Ordförande  
2026-03-08

Sigrid Katarina Grapengiesser  
Sigrid Katarina Grapengiesser  
Styrelseledamot  
2026-03-08