

ÅRSREDOVISNING

för

Alicia Edelman Holding AB

Org.nr. 559281-2662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sara Johansson, Styrelseledamot
2025-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Alicia Edelman Franchise AB 559346-8985 och Alicia Edelman Gärdet AB 559172-0486.

Varumärket Alicia Edelman verksamt inom fastighetsmäkleri ägs av detta bolag.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	67 586	3 647 557	3 150 417
Resultat efter finansiella poster	-69 159	-412 788	2 025 871	4 830 913
Soliditet (%)	96,31	86,39	63,95	57,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 879 777	651	4 905 428
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		651	-651	0
Årets resultat			2 832	2 832
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>4 280 428</u>	<u>2 832</u>	<u>4 308 260</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 280 428
Årets resultat	<u>2 832</u>
	4 283 260

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 283 260</u>
	4 283 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	67 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	67 586
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 733	-479 152
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-61 733	-479 152
Rörelseresultat		-61 733	-411 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 785	2 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 211	-4 015
Summa finansiella poster		-7 426	-1 222
Resultat efter finansiella poster		-69 159	-412 788
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	420 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	420 000
Resultat före skatt		10 841	7 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 009	-6 561
Årets resultat		2 832	651

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	4 339 620	4 339 620
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>700 000</u>	<u>1 550 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 039 620	5 889 620

Summa anläggningstillgångar

5 039 620

5 889 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 067	315 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>800</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 867	315 015

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>6 643</u>	<u>196 821</u>
Summa kassa och bank		6 643	196 821

Summa omsättningstillgångar

16 510

511 836

SUMMA TILLGÅNGAR

5 056 130

6 401 456

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 280 428

4 879 777

Årets resultat

2 832

651

Summa fritt eget kapital

4 283 260

4 880 428

Summa eget kapital

4 308 260

4 905 428

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

707 000

787 000

Summa obeskattade reserver

707 000

787 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

365 518

Summa långfristiga skulder

0

365 518

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 500

0

Skatteskulder

13 870

314 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 500

29 054

Summa kortfristiga skulder

40 870

343 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 056 130

6 401 456

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat värde värde
	Organisationsnummer Säte		
	Alicia Edelman Gärdet AB 559172-0486	100 %	4 314 620 4 314 620
	Alicia Edelman Franchise AB 559346-8985	100 %	25 000 25 000
			<hr/> 4 339 620 <hr/> 4 339 620
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	2 000 000
	Reglerade fordringar	-850 000	-450 000
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 700 000 <hr/>	<hr/> 1 550 000 <hr/>
	Redovisat värde	700 000	1 550 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>0</u>	<u>365 518</u>
		0	365 518

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Fredrik Flodin
Fredrik Flodin

Marcus Ljungdahl
Marcus Ljungdahl

Sara Johansson
Sara Johansson

2025-05-08

2025-05-07

2025-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025.

We Audit Sweden AB

Simon Westerberg
Simon Westerberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alicia Edelman Holding AB

Org.nr 559281-2662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alicia Edelman Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alicia Edelman Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alicia Edelman Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-16 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alicia Edelman Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alicia Edelman Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-08

Simon Westerberg

Simon Westerberg

Auktoriserad revisor

Alicia Edelman Holding AB, Org.nr 559281-2662