

# Årsredovisning

för

## Pol Invest AB

559398-6838

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Per-Olof Lindholm

Styrelsen för Pol Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 – 2024.12.31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamhet

Bolaget har sitt säte i Burlövs kommun och ska genom dotterföretag äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets andra verksamhetsår.

Bolaget äger till 100 % dotterbolaget Pol Fast AB, org.nr. 556695-0548

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentlig händelser har inträffat

### Flerårsöversikt, tkr

|                                   | 2024 | 2022/2023 |
|-----------------------------------|------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -1   | 2 999     |
| Soliditet                         | 84%  | 100%      |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | 2024-01-01 - Balanserat resultat | 2024-12-31 Årets resultat |
|--|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| Vid årets början   | 25 000       | 0                                | 2 998 983                 |
| Disposition av fg års resultat:<br>balanseras i ny räkning |              | 2 998 983                        | -2 998 983                |
| Utdelning  |              | -300 000                         |                           |
| Årets resultat   |              |                                  | -1 250                    |
| Vid årets utgång   | 25 000       | 2 698 983                        | -1 250                    |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 2 698 983        |
| årets resultat      | -1 250           |
| <b>Totalt</b>       | <b>2 697 733</b> |

disponeras för

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| utdelning till aktieägaren          | 209 550          |
| överföring till balanserat resultat | 2 488 183        |
| <b>Totalt</b>                       | <b>2 697 733</b> |

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna vinstutdelningen reducerar bolagets soliditet till 83 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej eheller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (Försiktighetsregeln)

2025022405049

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2022-09-26<br/>2023-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |            |                                  |                                  |
| Övriga rörelseintäkter                           |            | 0                                | 0                                |
|  |            | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                         |            | -1 250                           | -1 017                           |
|  |            | <b>-1 250</b>                    | <b>-1 017</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-1 250</b>                    | <b>-1 017</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 0                                | 3 000 000                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-1 250</b>                    | <b>2 998 983</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>-1 250</b>                    | <b>2 998 983</b>                 |
| Skatt på årets resultat                          |            | 0                                | 0                                |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |            | <b>-1 250</b>                    | <b>2 998 983</b>                 |

## BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR                               | Not        | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                 | 2          | 3 200 000        | 3 200 000        |
|  |            | <b>3 200 000</b> | <b>3 200 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>3 200 000</b> | <b>3 200 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                  |                  |
| Fordringar dotterföretag                 |            | 0                | 1 419 102        |
|  |            | <b>0</b>         | <b>1 419 102</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            | <b>23 983</b>    | <b>10 233</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>23 983</b>    | <b>1 429 335</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>3 223 983</b> | <b>4 629 335</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          | <b>Not</b> |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                      |            |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>               |            |                  |                  |
| Eget kapital (250 aktier)                |            | 25 000           | 25 000           |
|  |            | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                |            |                  |                  |
| Balanserat resultat                      |            | 2 698 983        | 0                |
| Årets resultat                           |            | -1 250           | 2 998 983        |
|  |            | <b>2 697 733</b> | <b>2 998 983</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                |            | <b>2 722 733</b> | <b>3 023 983</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |            |                  |                  |
| Skulder till dotterbolag                 |            | 445 899          | 0                |
| Övriga kortfristiga skulder              |            | 55 351           | 1 605 352        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>        |            | <b>501 250</b>   | <b>1 605 352</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |            | <b>3 223 983</b> | <b>4 629 335</b> |

2025022405050

## NOTER

### 1. Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Avskrivningar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

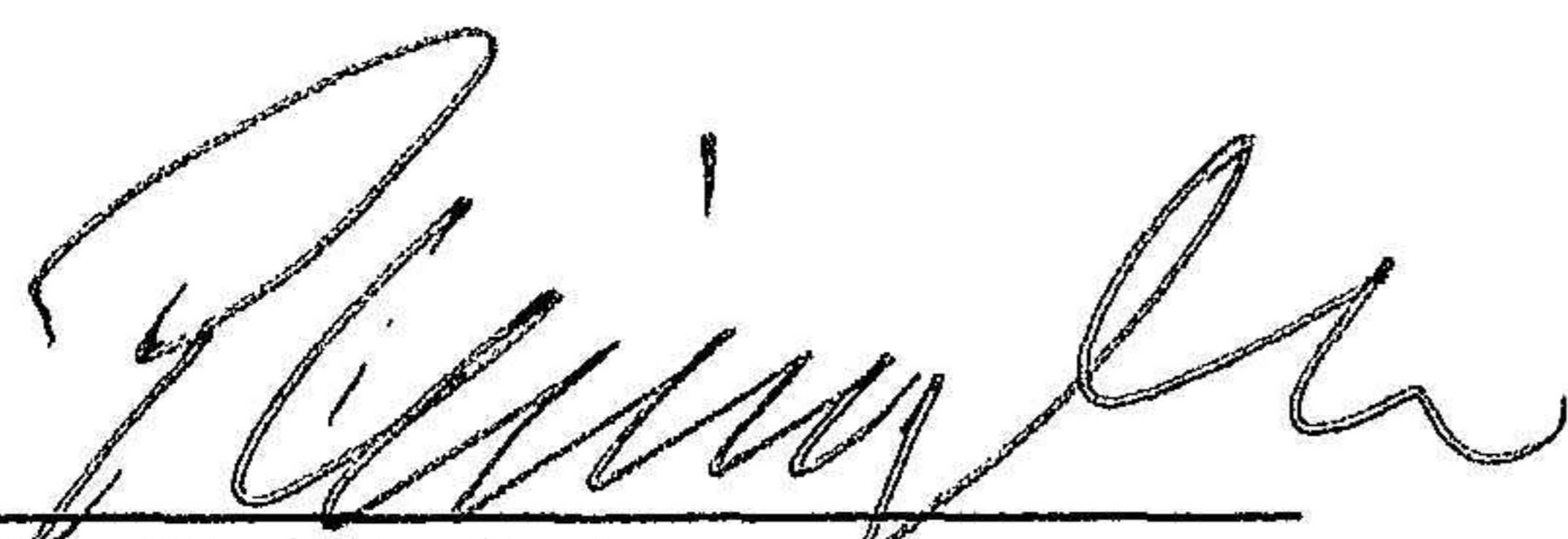
##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### 2. Andelar i koncernföretag

|                          |                        |                   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------------------|-------------------|------------|------------|
| Pol Fast AB, 556695-0548 | Antal andelar<br>1 000 | Andel i %<br>100% | 3 200 000  | 3 200 000  |

Åkarp den 18 februari 2025

  
Per-Olof Lindholm