

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Mörk, Styrelseledamot  
2023-06-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och lokaler i Tierp.  
Företagets säte är Tierp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året märkt av en kostnadsökning då ränterna ökat kraftigt. Bolaget ser inga problem gällande den fortatta driften men det påverkar resultatet negativt.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	743 999	758 000	629 569	1 053 427
Resultat efter finansiella poster	-75 092	64 721	186 933	355 409
Soliditet (%)	21,91	23,07	21,16	36,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	376 516	160 361	656 877
Balanseras i ny räkning			160 361	-160 361	0
Årets resultat				78 551	78 551
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>536 877</u>	<u>78 551</u>	<u>735 428</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	536 877
Årets resultat	<u>78 551</u>
	<b>615 428</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>615 428</u>
	<b>615 428</b>

Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		743 999	758 000
Övriga rörelseintäkter		34 236	213 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>778 235</u>	<u>971 380</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 311	-175 033
Personalkostnader	2	-19 657	-17 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-551 319</u>	<u>-568 982</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-699 287</u>	<u>-761 463</u>
<b>Rörelseresultat</b>		78 948	209 917
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-154 105</u>	<u>-145 229</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-154 040</u>	<u>-145 196</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-75 092	64 721
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-176 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>350 000</u>	<u>138 273</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>174 000</u>	<u>138 273</u>
<b>Resultat före skatt</b>		98 908	202 994
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 357	-42 633
<b>Årets resultat</b>		<u>78 551</u>	<u>160 361</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 207 308	4 470 266
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	959 923	1 118 536
Inventarier, verktyg och installationer	5	292 565	422 313
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 459 796</u>	<u>6 011 115</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 530 015	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 580 015</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 039 811	6 061 115
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	12 500
Fordringar hos koncernföretag		0	1 584 204
Övriga fordringar		162 126	44 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 668
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>162 126</u>	<u>1 644 423</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		162 127	1 644 423
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 201 938</b>	<b>7 705 538</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		536 877	376 516
Årets resultat		78 551	160 361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>615 428</u>	<u>536 877</u>
<b>Summa eget kapital</b>		735 428	656 877
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 061 702	1 411 702
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 061 702</u>	<u>1 411 702</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Checkräkningskredit		341 766	30 693
Övriga skulder till kreditinstitut		4 764 954	4 855 459
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 106 720</u>	<u>4 886 152</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		259 284	498 924
Leverantörsskulder		4 559	99 984
Övriga skulder		9 245	102 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	48 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>298 088</u>	<u>750 807</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 201 938</b>	<b>7 705 538</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

Bolaget har under året inte haft några anställda.

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 780 809	3 593 451
	Inköp	0	3 187 358
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 780 809</b>	<b>6 780 809</b>
	Ingående avskrivningar	-2 310 543	-2 047 584
	Årets avskrivningar	-262 958	-262 959
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 573 501</b>	<b>-2 310 543</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 207 308</b>	<b>4 470 266</b>

## Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	11 182 255	11 182 255
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	11 182 255	11 182 255
	Ingående avskrivningar	0	-9 904 750
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-10 063 719	0
	Årets avskrivningar	-158 613	-158 969
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-10 222 332	-10 063 719
	<b>Redovisat värde</b>	959 923	1 118 536
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 700 909	2 644 314
	Inköp	0	56 595
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	2 700 909	2 700 909
	Ingående avskrivningar	-2 278 596	-2 131 542
	Årets avskrivningar	-129 748	-147 054
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-2 408 344	-2 278 596
	<b>Redovisat värde</b>	292 565	422 313
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	3 187 358
	Omklassificeringar	0	-3 187 358
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	0	0
	<b>Redovisat värde</b>	0	0
<b>Not 7</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	50 000	50 000
	<b>Redovisat värde</b>	50 000	50 000

## Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

<b>Not 8</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets amorteringar	<u>1 530 015</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 530 015</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 530 015	0

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 121 250	2 859 763

### Övriga noter

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 350 000	5 350 000
	Företagsinteckningar	2 100 000	2 100 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	959 923	1 118 536

Generell borgen för Maskinteknik Mörk AB.

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

**Not 12 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tierp

Christer Mörk

Christer Mörk

2023-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.

Felix Enoksson

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mörk Fastigheter AB, org.nr 556357-6981

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mörk Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mörk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mörk Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mörk Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-06-21

*Felix Enoksson*

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR