

**ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB**  
**Årsredovisning för 2024-09-01-2025-08-31**

Styrelsen för Zike Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Redovisningen omfattar:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	3
- noter	4

Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK), om ej annat anges.

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-11-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna 2025-11-15



Mårten Hansén

(Org. nr. 559247-2111)



**ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB**  
**Årsredovisning 2025-08-31**  
(Org. nr. 559247-2111)

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamhetsinriktning**

Zike Fastighetsutveckling AB bildades 2020. Bolaget ska äga och utveckla fastigheter, investera i små och medelstora företag samt bedriva konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Vallentuna, Stockholms län.  
Bolaget äger i dess helhet dotterbolaget MOHH Fastigheter AB, org nr 556627-3388., med säte i Vallentuna, Stockholms län.

**Resultat och ställning**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

<b>Nyckeltal</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat före skatt (tkr)	498	499	499	499	265
Räntabilitet eget kapital (%)	45	82	172	172	1060
Soliditet (%)	100	100	100	100	100

Räntabilitet eget kapital beräknas som resultat efter skatt genom ingående eget kapital.  
Soliditet beräknas som utgående eget kapital i relation till totalt kapital.

<b>Förändring i eget kapital</b>	<b>Bundet eget kapital</b>		<b>Fritt eget kapital</b>		<b>Summa</b>
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Bal vinst</b>	<b>Årets resul</b>	
Belopp vid årets ingång enl faställd balansräkning	25 000	0	587 394	498 750	1 111 144
Vinstdisposition enligt årsstämman	0	0	498 750	-498 750	0
Utdelning	0	0	-500 000	0	-500 000
Årets resultat	0	0	0	498 100	498 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>586 144</b>	<b>498 100</b>	<b>1 109 244</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	586 144
Årets vinst	498 100
	<u><b>1 084 244</b></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägaren utdelas	500 000
i ny räkning överförs	584 244
	<u><b>1 084 244</b></u>

**ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB**  
**Årsredovisning 2025-08-31**  
(Org. nr. 559247-2111)

2025112800391

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01- 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01- 2024-08-31</b>
<b>Kr</b>	<b>1</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 900	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 900</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 900</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning från koncernföretag		500 000	500 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>498 100</b>	<b>498 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>498 100</b>	<b>498 750</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>498 100</u></b>	<b><u>498 750</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Kr</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2-3	275 000	275 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		834 244	836 144
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>834 244</b>	<b>836 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>1 109 244</u></b>	<b><u>1 111 144</u></b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (250 st à kvotvärde 100 kr)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		586 144	587 394
Årets resultat		498 100	498 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 084 244</b>	<b>1 086 144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 109 244</b>	<b>1 111 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>1 109 244</u></b>	<b><u>1 111 144</u></b>

**ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB**  
**Årsredovisning 2025-08-31**  
(Org. nr. 559247-2111)

2025112800392

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).  
Förvärv redovisas när bindande avtal ingåtts.

**Fordringar, skulder och avsättningar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej medges.

**Intäktsredovisning**

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

**Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag i en s k "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	275 000	275 000
	Årets anskaffningar	0	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
	Utgående redovisat restvärde	275 000	275 000

**Not 3 Specifikation av andel i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Säte</b>	<b>Kapitalandel</b>	<b>Rösträttsandel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
MOHH Fastigheter AB org nr 556627-2288	Stockholm	100%	100%	1 000	275 000	36 788 837	827 205

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförbindelser</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ställda säkerheter	0	0
	Eventalförbindelser	0	0

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Stockholm den 15 november 2025

**ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB**



Märten Hansén

