

Årsredovisning

för

Induxa Fastigheter AB

Org.nr. 559253-1841

Räkenskapsåret

2024-10-01 — 2025-09-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Erik Stefan Hedström, Verkställande direktör

2026-03-24

Styrelsen för Induxa Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01-2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver förvaltning och uthyrning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget äger en fastighet i Hjortkvarn.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	54	54	54	54
Resultat efter finansiella poster	-57	-114	-202	-115
Soliditet (%)	4,07	4,10	3,60	4,10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 287	3 606	39 319
Balanseras i ny räkning	0	3 606	-3 606	0
Årets resultat	0	0	2 534	2 534
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 681	2 534	41 854

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 681
Årets resultat	2 534
Summa	-8 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-8 146
Summa	-8 146

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		54 000	54 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 000	54 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 475	-119 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 207	-47 818
Summa rörelsekostnader		-110 682	-167 718
Rörelseresultat		-56 682	-113 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	0
Summa finansiella poster		-31	30
Resultat efter finansiella poster		-56 713	-113 688
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	120 000
Resultat före skatt		3 287	6 312
Skatter			
Skatt på årets resultat		-753	-2 706
Årets resultat		2 534	3 606

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	706 982	720 066
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	189 388	305 503
Inventarier, verktyg och installationer		80 992	0
Summa materiella anläggningstillgångar		977 362	1 025 569
Summa anläggningstillgångar		977 362	1 025 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 194	805
Summa kortfristiga fordringar		4 194	805
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 393	60 377
Summa kassa och bank		46 393	60 377
Summa omsättningstillgångar		50 587	61 182
SUMMA TILLGÅNGAR		1 027 949	1 086 751

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 681	-14 287
Årets resultat		2 534	3 606
Summa fritt eget kapital		-8 146	-10 681
Summa eget kapital		41 854	39 319
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	888 981	948 981
Summa långfristiga skulder		888 981	948 981
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 704	7 040
Övriga skulder		85 411	85 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		97 115	98 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 027 949	1 086 751

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	777 488	777 488
Utgående anskaffningsvärden	777 488	777 488
Ingående avskrivningar	-57 422	-44 339
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 084	-13 083
Utgående avskrivningar	-70 506	-57 422
Redovisat värde	706 982	720 066

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Värde mark: 123 310 kr

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	114 988	114 988
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	236 250
Utgående anskaffningsvärden	114 988	351 238
Ingående avskrivningar	-22 498	-11 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 123	-34 735
Utgående avskrivningar	-57 621	-45 735
Redovisat värde	57 367	305 503

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	888 981	948 981

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Induxa AB	559004-0738	Örebro

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-21.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Örebro

Bo Erik Stefan Hedström

Verkställande direktör, Styrelseordförande

2026-03-21

Anneli Iréne Hedström

Styrelseledamot

2026-03-23