

Årsredovisning för
Ågerup Fastigheter i Eskilstuna AB

556782-2415

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Ågerup
Verkställande direktör

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ågerup Fastigheter i Eskilstuna AB, 556782-2415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala, registrerades år 2009 och bedriver sedan dess verksamhet som fastighetsförvaltare och uthyrning av egna fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ågerup Fastigheter AB (556183-9118).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fått godkända omprövningsbeslut för tidigare års fastighetsskatter. Besluten har redovisats som övriga intäkter i resultaträkningen och har inneburit att företaget har haft övriga intäkter på ett mycket högre belopp än ett normalt år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	191 337	164 049	95 437	96 004
Resultat efter finansiella poster	1 450 683	-879 662	-888 678	-1 278 473
Soliditet %	90,6	0,7	0,7	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-4 955	-881
Balanseras i ny räkning		-881	881
Utdelning		0	
Erhållna aktieägartillskott		11 039 463	
Årets resultat			163 442
Belopp vid årets utgång	100 000	11 033 627	163 442

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 039 463 kr (1 470 975 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 033 627
Årets resultat	163 442
Summa	11 197 069
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 197 068
Summa	11 197 068

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		191 337	164 049
Övriga rörelseintäkter		1 927 682	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 119 019	164 049
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-157 986	0
Övriga externa kostnader		-606 893	-1 043 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 043	-8 058
Summa rörelsekostnader		-772 922	-1 051 789
Rörelseresultat		1 346 097	-887 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	118 078	41 088
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13 492	-33 010
Summa finansiella poster		104 586	8 078
Resultat efter finansiella poster		1 450 683	-879 662
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	885 000
Lämnade koncernbidrag		-1 366 400	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 366 400	885 000
Resultat före skatt		84 283	5 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		79 159	-6 219
Årets resultat		163 442	-881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	10 709 643	10 717 686
Summa materiella anläggningstillgångar		10 709 643	10 717 686
Summa anläggningstillgångar		10 709 643	10 717 686
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	12 500
Fordringar hos koncernföretag		1 233 600	0
Övriga fordringar		106 340	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 632	18 542
Summa kortfristiga fordringar		1 349 572	31 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		405 807	2 310 112
Summa kassa och bank		405 807	2 310 112
Summa omsättningstillgångar		1 755 379	2 341 154
SUMMA TILLGÅNGAR		12 465 022	13 058 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 033 627	-4 955
Årets resultat		163 442	-881
Summa fritt eget kapital		11 197 069	-5 836
Summa eget kapital		11 297 069	94 164
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	12 500	11 051 964
Summa långfristiga skulder		12 500	11 051 964
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 124	10 565
Skatteskulder		1 098 330	1 856 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	46 041
Summa kortfristiga skulder		1 155 453	1 912 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 465 022	13 058 840

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 804 905	10 804 905
Utgående anskaffningsvärden	10 804 905	10 804 905
Ingående avskrivningar	-87 219	-79 161
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 043	-8 058
Utgående avskrivningar	-95 262	-87 219
Redovisat värde	10 709 643	10 717 686

Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	11 054 464

Underskrifter

Uppsala

Göran Ågerup
Göran Ågerup
Verkställande direktör

2025-06-30

Datum