

# VII ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

---

1 (9)

2024042616097

## Årsredovisning

för

## VI I ÄNGBY AB

556683-4387

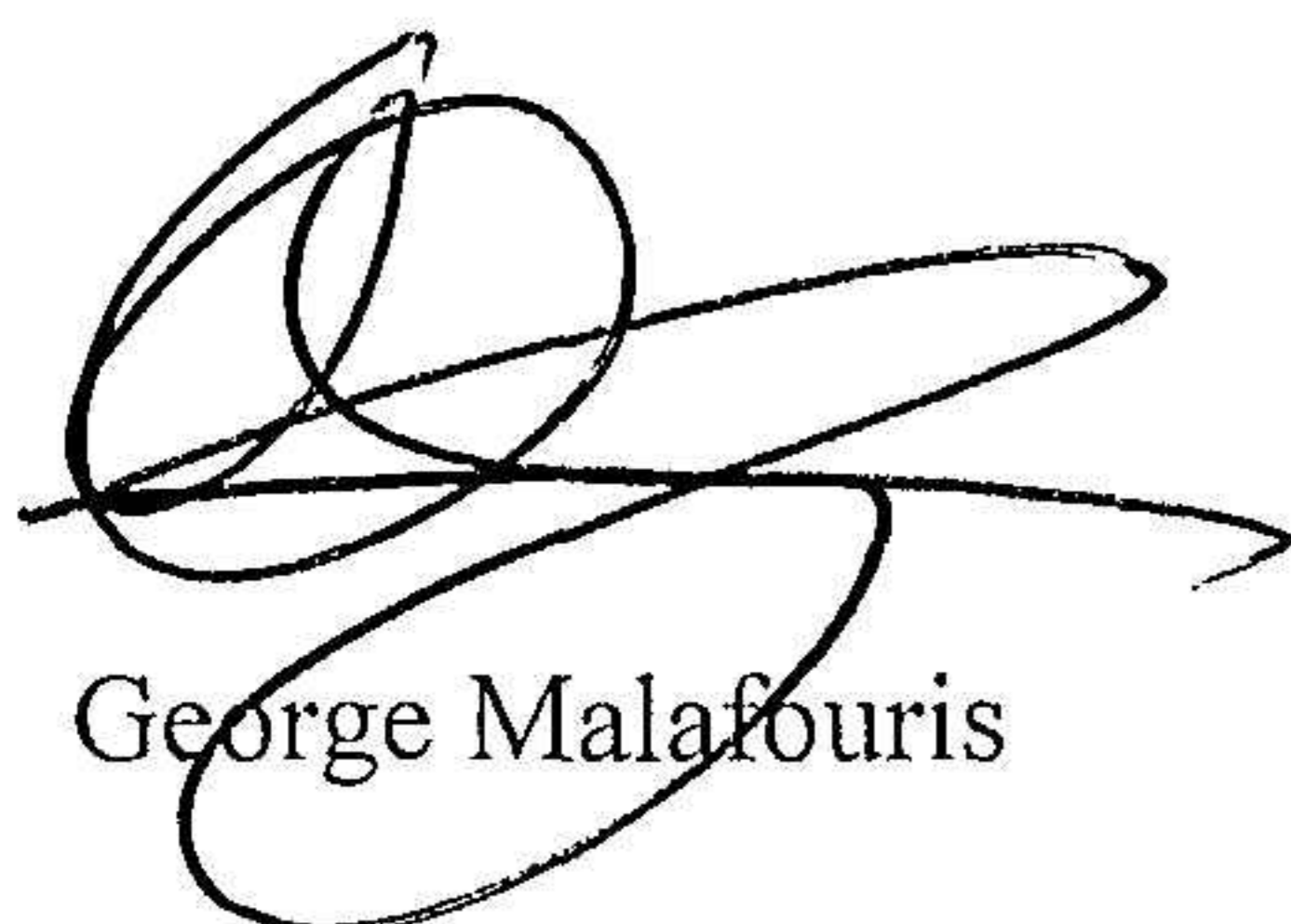
Räkenskapsåret

2023 01 01 - 2023 12 31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-18



George Malafouris

---

# VI I ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

2 (9)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vi i Ängby AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamhet

Bolaget bedriver sedan augusti 2005 en butik vid Ängby Torg i Bromma. Sedan hösten 2011 ingår butiken i Hemköpskedjan.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	25 886	26 318	27 829	29 093
Resultat efter finansiella poster	913	630	1 534	2 291
Soliditet (%)	32%	29%	36%	41%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	208 113	466 837	774 950
Omföring		466 837	-466 837	0
Utdelat till aktieägare		-400 000		-400 000
Årets resultat			906 338	906 338
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>274 950</b>	<b>906 338</b>	<b>1 281 288</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	274 950
årets resultat	906 338
<b>Totalt</b>	<b>1 181 288</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägarna	800 000
överföring till balanserat resultat	381 288
<b>Totalt</b>	<b>1 181 288</b>

# VII ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

---

3 (9)

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets intjäningsförmåga och ekonomiska ställning kan motivera föreslagen utdelning. Vidare är det styrelsens uppfattning att detta inte inverkar på bolagets fortlevnad eller möjligheter att göra framtida investeringar.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024042616099

# VII ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

4 (9)

2024042616100

## RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2023 01 01 2023 12 31	2022 01 01 2022 12 31
<b>Rörelsen intäkter</b>			
Nettoomsättning		25 886 243	26 318 162
Övriga intäkter		1 135 870	818 121
<b>Summa intäkter</b>		<b>27 022 113</b>	<b>27 136 283</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-17 856 262	-17 647 808
Övriga externa kostnader		-2 827 515	-2 770 544
Personalkostnader	1	-5 139 466	-5 931 032
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	2, 3	-152 455	-150 887
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-25 975 698</b>	<b>-26 500 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 046 415</b>	<b>636 012</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivning av finansiella tillgångar		-133 431	0
Ränteintäkter		5 331	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-5 060	-5 906
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 160</b>	<b>-5 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>913 255</b>	<b>630 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		310 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 223 255</b>	<b>630 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastat årets resultat		-316 917	-163 269
<b>Årets resultat</b>		<b>906 338</b>	<b>466 837</b>

# VI I ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

5 (9)

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Tilläggs- upplysning	2023 12 31	2022 12 31
Inventarier, verktyg och installationer	2	166 217	231 273
Förbättringsutgifter i hyrd lokal	3	463 043	550 442
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>629 260</b>	<b>781 715</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	953 819
Andra långfristiga fordringar	4, 6	915 988	11 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>915 988</b>	<b>965 419</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 545 248 1 747 134

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		1 205 849	1 278 333
<b>Summa varulager m m</b>		<b>1 205 849</b>	<b>1 278 333</b>

##### Fordringar

Kundfordringar		6 250	0
Övriga fordringar		170 197	342 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		544 222	560 125
<b>Summa fordringar</b>		<b>720 669</b>	<b>902 527</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 866 416	1 109 630
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 866 416</b>	<b>1 109 630</b>

**Summa omsättningstillgångar** 3 792 934 3 290 490

**Summa tillgångar** 5 338 182 5 037 624

2024042616101

# VI I ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

6 (9)

## BALANSRÄKNING

Tilläggs-  
upplysning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### EGET KAPITAL

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

##### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa fritt eget kapital

274 950

208 113

906 338

466 837

1 181 288

674 950

##### Summa eget kapital

1 281 288

774 950

#### OBESKATTADE RESERVER

5

550 000

860 000

#### AVSÄTTNINGAR

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m m.

##### Summa avsättningar

1 289 590

1 185 212

1 289 590

1 185 212

#### SKULDER

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

##### Summa kortfristiga skulder

1 077 889

997 461

357 367

432 118

782 048

787 883

2 217 304

2 217 462

##### Summa eget kapital och skulder

5 338 182

5 037 624

2024042616102

# VI I ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

7 (9)

2024042616103

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3-5 år

Förbättringsutgifter i hyrd lokal

10 år

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen. I justerat eget kapital ingår obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt, 21,4%.

### B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2023 01 01	2022 01 01
	2023 12 31	2022 12 31
<b>1 Medelantalet anställda</b>		
Medelantalet anställda	8	9
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

# VI I ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

8 (9)

## C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
<b>2 Inventarier</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 574 193	2 452 710
Årets inköp	0	121 483
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 574 193</u>	<u>2 574 193</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 342 920	-2 276 956
Årets avskrivningar	-65 056	-65 964
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-2 407 976</u>	<u>-2 342 920</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>166 217</b>	<b>231 273</b>
<b>3 Förbättringsutgifter i hyrd lokal</b>	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	874 001	801 787
Årets inköp	0	72 214
Utgående anskaffningsvärde	<u>874 001</u>	<u>874 001</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-323 559	-238 636
Årets avskrivningar	-87 399	-84 923
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-410 958</u>	<u>-323 559</u>
<b>Bokfört värde</b>	<b>463 043</b>	<b>550 442</b>
<b>4 Andra långfristiga fordringar</b>	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 600	11 600
Årets omklassificering från Andra långfristiga värdepappersinnehav	953 819	0
Årets inköp	84 000	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>1 049 419</u>	<u>11 600</u>
Årets nedskrivningar	-133 431	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>915 988</b>	<b>11 600</b>

2024042616104

# VII ÄNGBY AB

Org.nr. 556683-4387

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

9 (9)

2024042616105

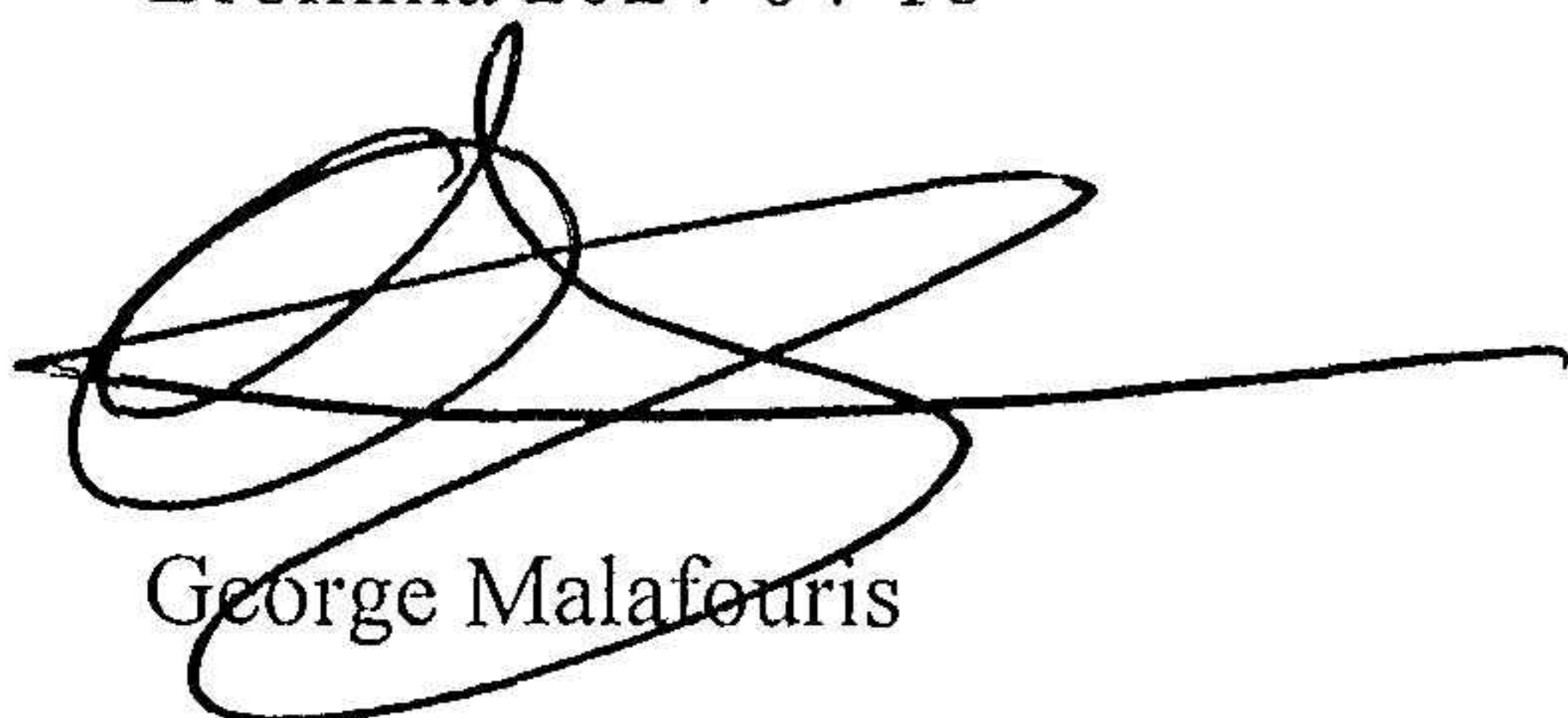
## 5 Obeskattade reserver

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Periodiseringsfond 2017	0	310 000
Periodiseringsfond 2019	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2020	250 000	250 000
<b>Summa</b>	<b>550 000</b>	<b>860 000</b>

## 6 Ställda säkerheter

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Kapitalförsäkring	904 388	953 819
Depositioner	11 600	11 600
<b>Totalt</b>	<b>2 315 988</b>	<b>2 365 419</b>

Bromma 2024-04-18



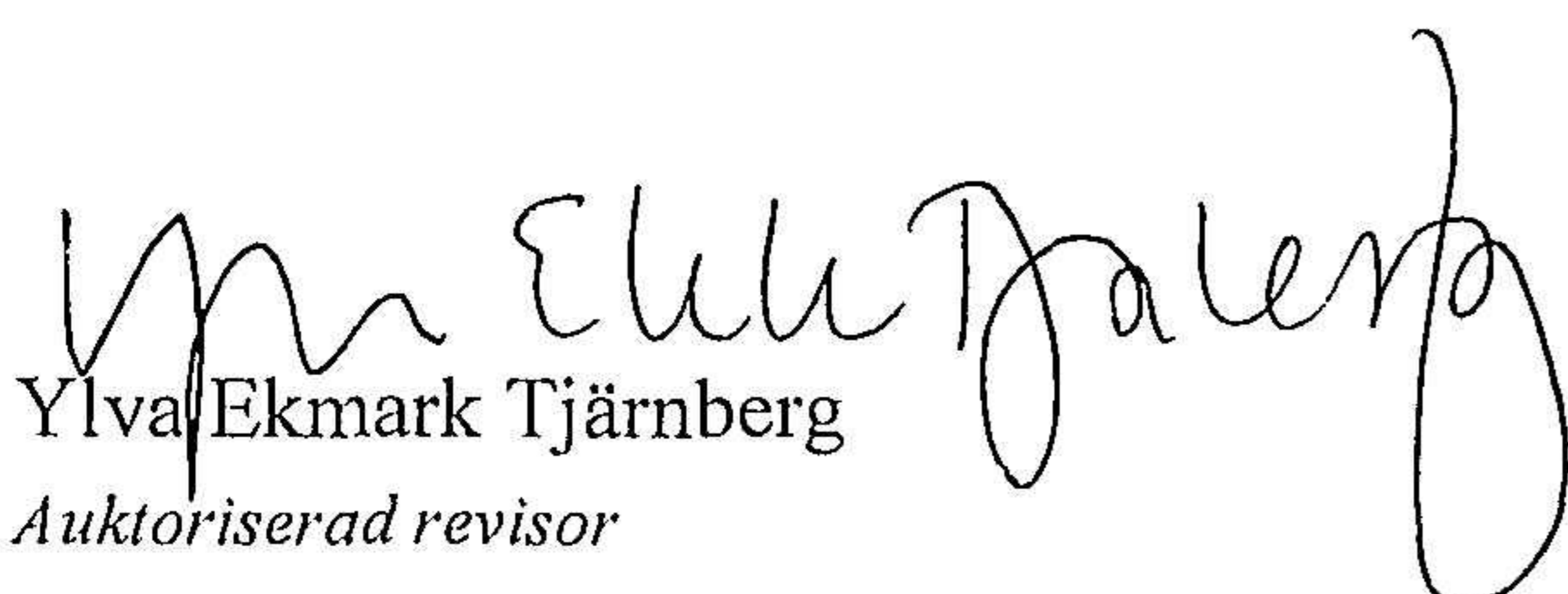
George Malafouris



Anders Wallenholm

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-18



Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vi i Ängby AB  
Org.nr. 556683-4387

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vi i Ängby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi i Ängby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vi i Ängby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vi i Ängby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vi i Ängby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_)  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka den 18 april 2024

Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR