

# Årsredovisning

för

## Edlunds Bygg i Umeå AB

556873-8081

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Edlund, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Edlunds Bygg i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet såsom nybyggnationer och ombyggnationer åt privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 623	1 548	1 672	1 355	1 307
Resultat efter finansiella poster	-116	117	38	-1	246
Soliditet (%)	10	19	12	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	197 273	91 597	<b>338 870</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 597	-91 597	<b>0</b>
Årets resultat			-116 224	<b>-116 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>288 870</b>	<b>-116 224</b>	<b>222 646</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 869
årets förlust	-116 224
	<b>172 645</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	172 645
	<b>172 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 622 898	1 548 123
Övriga rörelseintäkter		0	55
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 622 898</b>	<b>1 548 178</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-852 019	-620 545
Övriga externa kostnader		-234 994	-236 556
Personalkostnader	2	-496 764	-473 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 890	-62 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 676 667</b>	<b>-1 392 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 769</b>	<b>155 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 665	-39 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 455</b>	<b>-39 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116 224</b>	<b>116 516</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-116 224</b>	<b>116 516</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 919
<b>Årets resultat</b>		<b>-116 224</b>	<b>91 597</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 275 122	1 337 360
Inventarier, verktyg och installationer	4	428 348	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 703 470</b>	<b>1 337 360</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 703 470

1 337 360

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		60 029	65 432
Övriga fordringar		29 634	11 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 646	22 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 309</b>	<b>99 297</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		515 942	364 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>515 942</b>	<b>364 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>634 251</b>	<b>463 954</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 337 721

1 801 314

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

288 869

197 272

Årets resultat

-116 224

91 597

**Summa fritt eget kapital**

**172 645**

**288 869**

**Summa eget kapital**

**222 645**

**338 869**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

767 500

797 500

Övriga skulder

700 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 467 500**

**797 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

12 062

20 143

Övriga skulder

545 514

558 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

55 999

**Summa kortfristiga skulder**

**647 576**

**664 945**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 337 721**

**1 801 314**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 677 701	1 677 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 677 701</b>	<b>1 677 701</b>
Ingående avskrivningar	-340 341	-278 103
Årets avskrivningar	-62 238	-62 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-402 579</b>	<b>-340 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 275 122</b>	<b>1 337 360</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	459 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>459 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-30 652	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 652</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>428 348</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 347 500	677 500
	<b>1 347 500</b>	<b>677 500</b>

Umeå 2024-06-28

*Bengt Edlund*  
Bengt Edlund