

Årsredovisning för
VSV Fastigheter AB
556164-1357

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i VSV Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 mars 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 15 mars 2024


Jesper Söder
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för VSV Fastigheter AB, 556164-1357 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta; Svenska kronor (SEK)

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontorsfastigheten i Karlstad där VSV koncernen har sitt huvudkontor. Förutom VSV koncernens verksamheter finns ett antal externa hyresgäster i fastigheten.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 975	1 735	1 561	1 160	1 185
Resultat eft finansiella poster	183	-236	-233	-372	-308
Balansomslutning	10 390	9 692	9 205	8 440	8 604

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp Kr
Balanserat resultat	625 995
Årets resultat	143 632
Summa	769 627

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras på följande sätt, att i ny räkning överföres 769 627

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Annika Sandberg

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 975	1 735
		<u>1 975</u>	<u>1 735</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 210	-1 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183	-160
		<u>582</u>	<u>-29</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-399	-207
		<u>183</u>	<u>-236</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		-	250
		<u>183</u>	<u>14</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	4	-39	-3
		<u>144</u>	<u>11</u>
Årets resultat			

2024050607766

2

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 209	6 841
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
		<u>7 209</u>	<u>6 841</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 209</u>	<u>6 841</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150	144
Fordringar hos koncernföretag		993	897
Övriga fordringar		370	184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10	13
		<u>1 523</u>	<u>1 238</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 658	1 613
Summa omsättningstillgångar		<u>3 181</u>	<u>2 851</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 390</u>	<u>9 692</u>

2024050607767

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		30	30
		<u>130</u>	<u>130</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		626	615
Årets resultat		144	11
		<u>770</u>	<u>626</u>
Summa eget kapital		<u>900</u>	<u>756</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		239	318
		<u>239</u>	<u>318</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		80	80
Leverantörsskulder		690	45
Skulder till koncernföretag		8 046	7 850
Skatteskulder		144	186
Övriga kortfristiga skulder		209	265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82	192
		<u>9 251</u>	<u>8 618</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 390</u>	<u>9 692</u>

2024050607768

Förändring Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget- kapital</i>
Vid årets början 2022-01-01	100	30	615	745
Årets resultat			11	11
Vid årets slut 2022-12-31	100	30	626	756
Vid årets början 2023-01-01	100	30	626	756
Årets resultat			144	144
Vid årets slut 2023-12-31	100	30	770	900

2024050607769

12

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Företaget är helägt dotterbolag till VSV Frakt AB, org.nr 556119-5842 med säte i Karlstad.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Byggnader	2-5
Inventarier och verktyg	20
Markanläggningar	5
Installationer	20-33
Markinventarier	20

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets ledning gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande år.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	39	3
	<u>39</u>	<u>3</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	183	14
Skatt enligt gällande skattesats (20,60%)	-38	-3
Ej avdragsgilla kostnader	-1	0
Redovisad effektiv skatt	<u>-39</u>	<u>-3</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 700	8 599
-Nyanskaffningar	550	101
Vid årets slut	<u>9 250</u>	<u>8 700</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 859	-1 699
-Årets avskrivning	-182	-160
Vid årets slut	<u>-2 041</u>	<u>-1 859</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 209	6 841
Varav mark	1 344	1 344

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	197	197
	<u>197</u>	<u>197</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-197	-197
	<u>-197</u>	<u>-197</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Ställda säkerheter

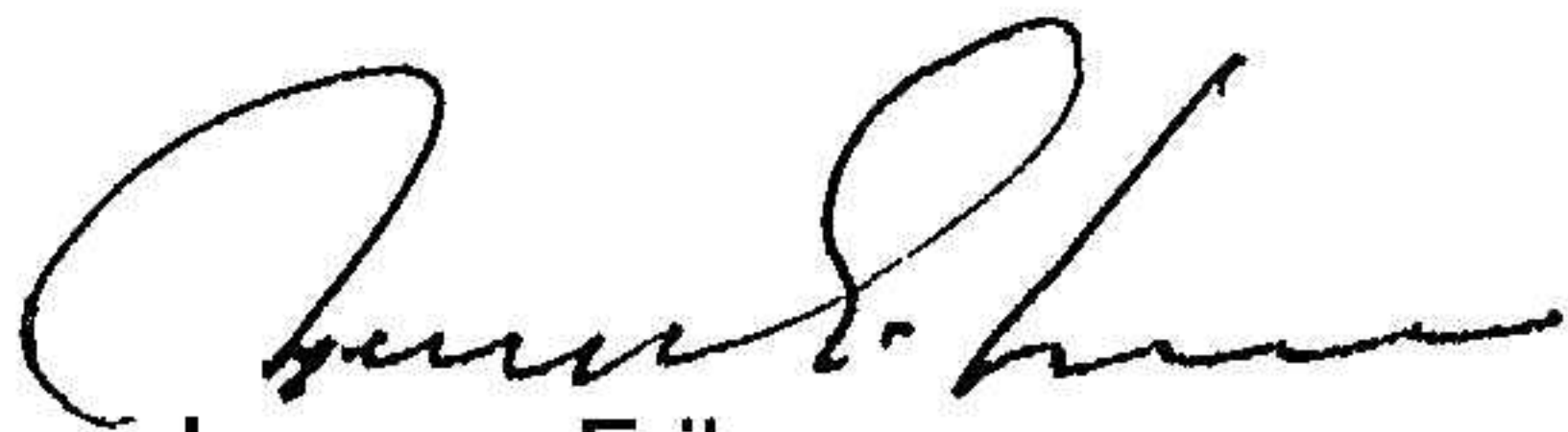
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 400	2 400
Summa	<u>2 400</u>	<u>2 400</u>

Not 8 Förslag vinstdisposition

	2023-12-31	2022-12-31
Balanserat resultat	626	615
Årets resultat	144	11
Summa	770	626
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras på följande sätt:	770	626
att i ny räkning överföres	770	626

Underskrifter

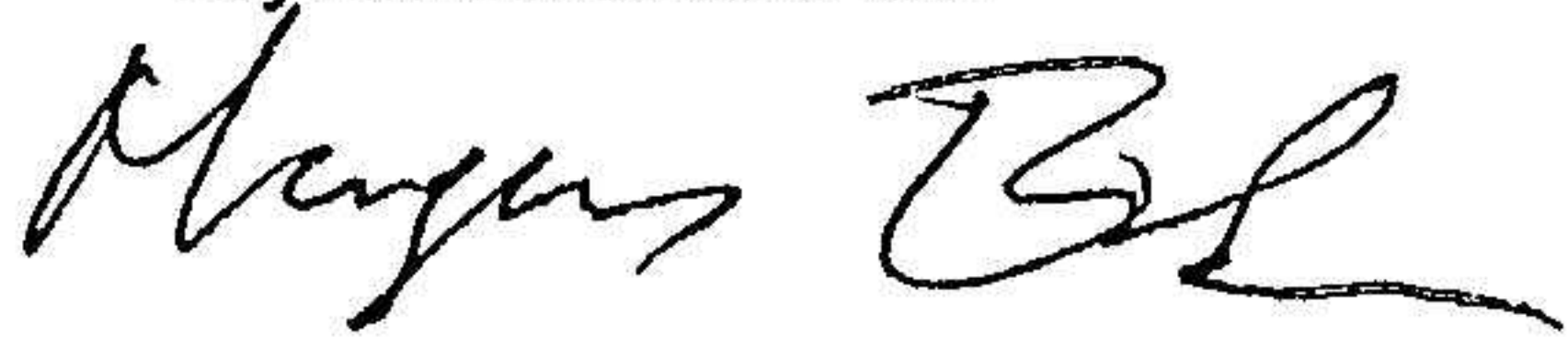
Karlstad den 21 februari 2024



Ingemar Eriksson
Styrelseordförande



Stefan Berglund



Magnus Eriksson



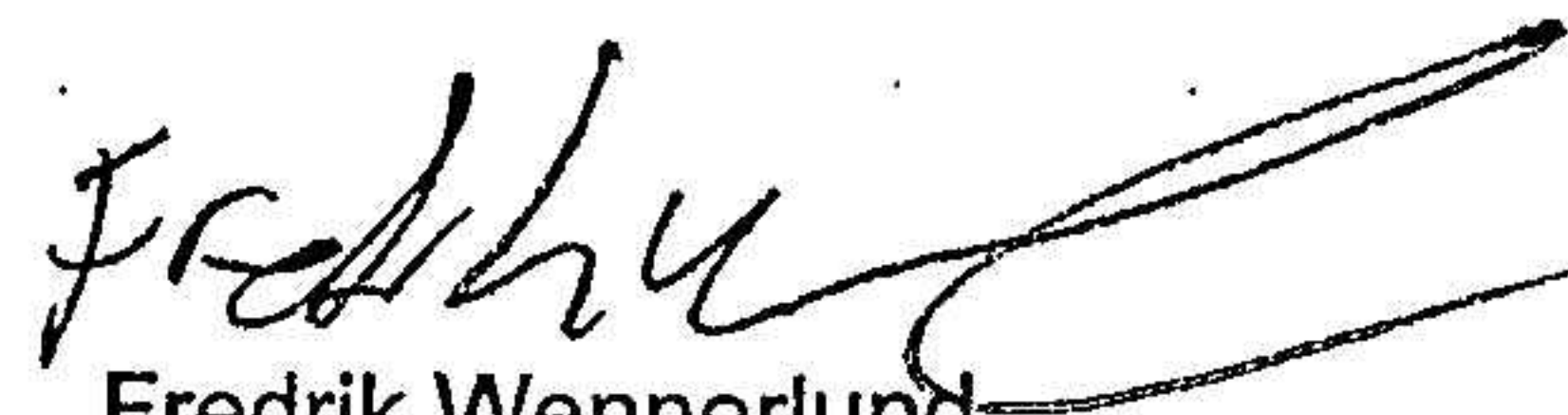
Conny Jacobsson



Dan Persson



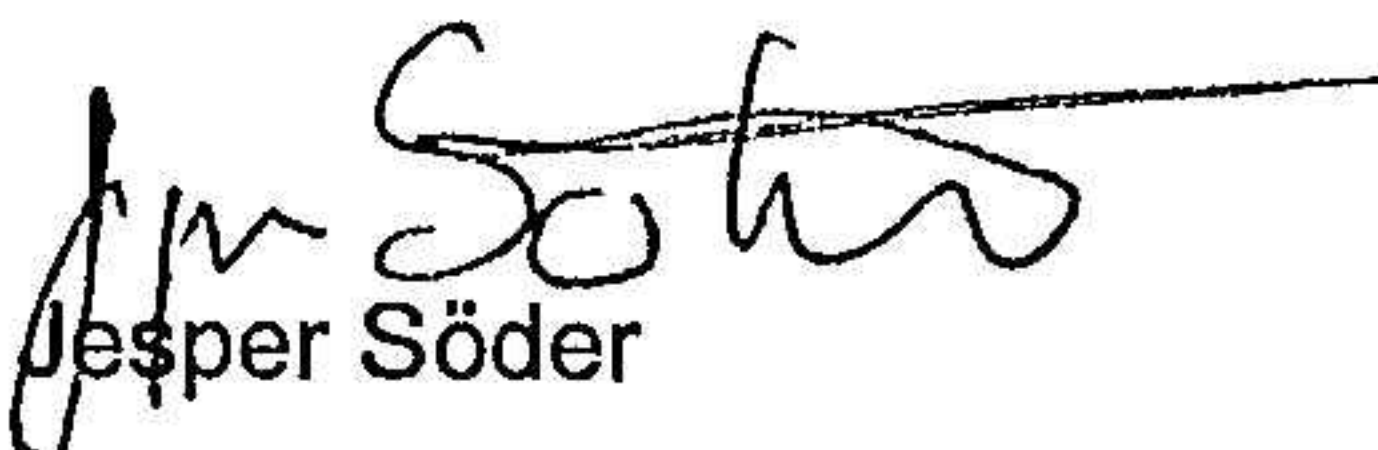
Johanna Svanberg



Fredrik Wennerlund



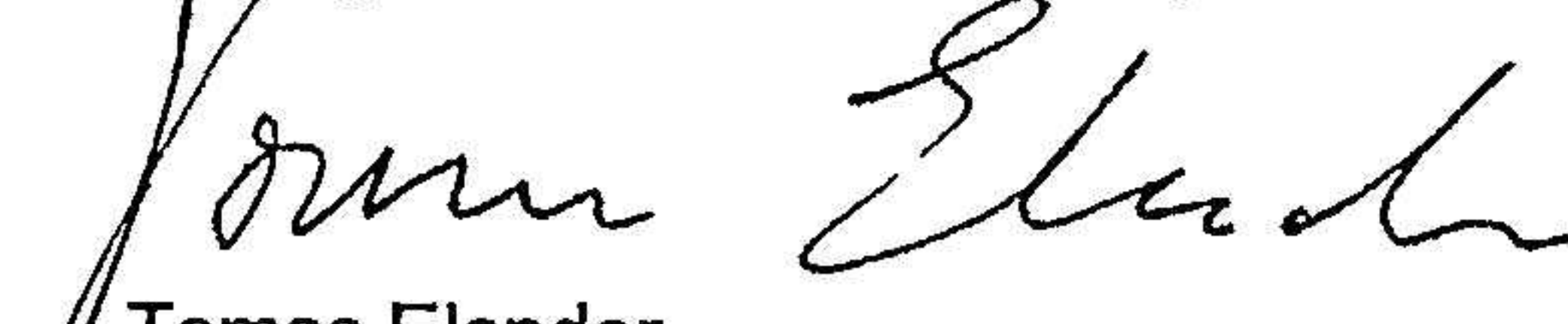
Philip Åbrink



Jesper Söder

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VSV Fastigheter AB, org.nr 556164-1357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VSV Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VSV Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för VSV Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VSV Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VSV Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VSV Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 21 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander
Auktoriserad revisor