

Tidaholmstrasten Fastighets AB
Org nr 556757-2143

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

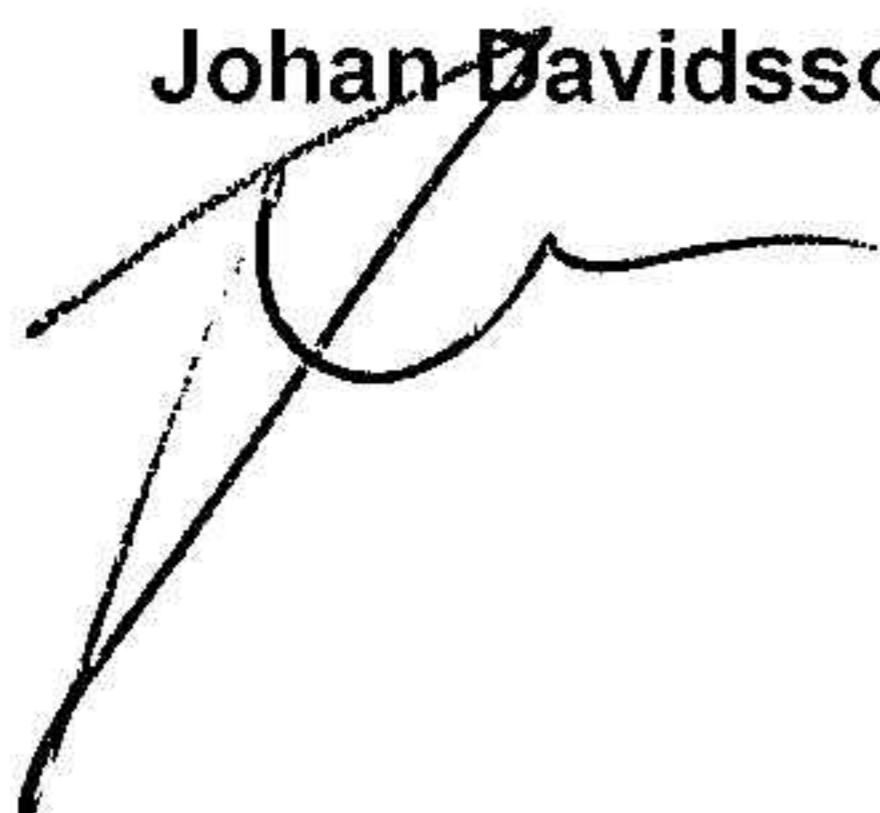
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Tidaholmstrasten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-09-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tidaholm den 2023-09-04

Johan Davidsson



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning i Tidaholms kommun. Bolaget är ett dotterbolag till C Davidsson Förvaltning AB, org nr 556851-4680.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 520 396
Årets vinst	823 050
	<hr/>
	kronor 2 343 446

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	2 343 446
	<hr/>
	kronor 2 343 446

2023091803844

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	1	1 928 563	1 826 308
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-447 272	-548 615
Personalkostnader	2	-116 601	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 427	-263 442
Summa rörelsens kostnader		-892 300	-812 057
Rörelseresultat		1 036 263	1 014 251
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	-
Summa resultat från finansiella poster		257	0
Resultat efter finansiella poster		1 036 520	1 014 251
Skatt på årets resultat		-213 470	-208 936
Årets vinst		<u>823 050</u>	<u>805 315</u>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	4 750 145	4 402 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 320	-
		<hr/>	<hr/>
		4 856 465	4 402 544
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		4 856 465	4 402 544
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		45 788	135 500
Aktuella skattefordringar		159 028	104 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 478	6 955
		<hr/>	<hr/>
		212 294	246 952
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		1 278 323	663 282
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		1 490 617	910 234
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		6 347 082	5 312 778
		<hr/>	<hr/>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		1 520 396	715 081
Årets vinst		823 050	805 315
		<hr/>	<hr/>
		2 343 446	1 520 396
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		2 443 446	1 620 396
		<hr/>	<hr/>

Peter *Anders*

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		900 000	900 000
Summa långfristiga skulder		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		279 865	19 974
Skulder till koncernföretag		2 365 563	2 365 563
Övriga kortfristiga skulder		54 745	128 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 463	278 439
Summa kortfristiga skulder		<u>3 003 636</u>	<u>2 792 382</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 347 082</u>	<u>5 312 778</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrning avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	50 år
Tak	20 år
Fasad	20 år
Inre ytskikt	10 år
Installationer	10 år

Fordringar

Fordringar redovisas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	-
	-	-
Totalt	<u>1</u>	<u>0</u>



	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader till övriga anställda		
Löner och ersättningar	84 000	-
Sociala avgifter enligt lag och avtal	27 601	-
Pensionskostnader	5 000	-
	<hr/>	<hr/>
Totalt	<u>116 601</u>	<u>0</u>

Styrelseledamöter

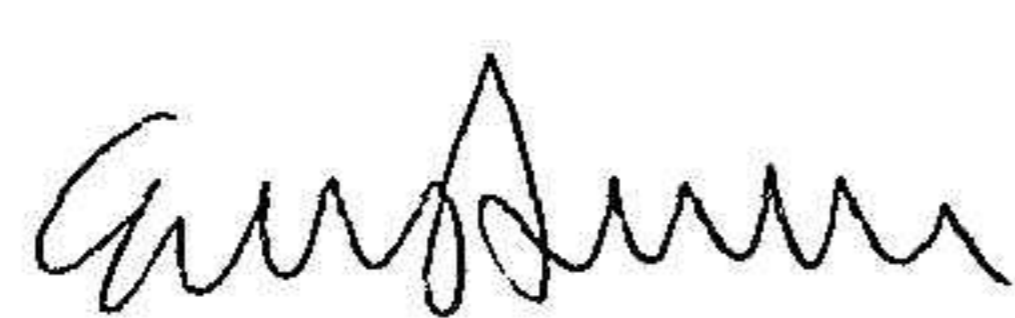
Män	1	3
	<hr/>	<hr/>

Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 346 143	5 832 513
Inköp	649 448	513 630
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 995 591	6 346 143
Ingående avskrivningar	-1 943 599	-1 680 157
Årets avskrivningar	-301 847	-263 442
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 245 446	-1 943 599
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 750 145</u>	<u>4 402 544</u>
Bokfört värde byggnader	4 049 845	3 702 244
Bokfört värde mark	700 300	700 300





2023091803849

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Årets förändringar		
-Inköp	132 900	-
	<u>132 900</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 900	0
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-26 580	-
	<u>-26 580</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 580	0
	<u>-26 580</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>106 320</u>	<u>0</u>

Not 5 Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget- kapital</u>	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-04-30	100 000	1 520 396	1 620 396
Utdelning	-	-	-
Årets resultat	-	<u>823 050</u>	<u>823 050</u>
Eget kapital 2023-04-30	<u>100 000</u>	<u>2 343 446</u>	<u>2 443 446</u>

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Tidaholm 2023-09-04

Johan Davidsson

