

Årsredovisning för
Silverstrands Fastighets AB

556991-9508

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Silverstrand
Styrelseledamot

2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silverstrands Fastighets AB, 556991-9508, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Silverstrands Entreprenad AB, Org 556771-3770.

Organisation och marknad

Bolaget registrerades år 2014 och bedriver sedan 2015-01-01 långtidsuthyrning av egen industrifastighet.

Bolaget har sitt säte i Löttorp.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	41 998	41 998	41 999	70 001
Resultat efter finansiella poster	21 870	-5 868	23 763	53 030
Soliditet %	19,9	52,9	52,5	54,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	161 915	132
Balanseras i ny räkning		132	-132
Årets resultat			17 450
Belopp vid årets utgång	50 000	162 047	17 450

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	162 047
Årets resultat	17 450
Summa	179 497
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	179 497
Summa	179 497

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		41 998	41 998
Övriga rörelseintäkter		0	2 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 998	44 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 405	-46 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 930	-4 188
Summa rörelsekostnader		-20 335	-51 065
Rörelseresultat		21 663	-6 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	334
Summa finansiella poster		207	334
Resultat efter finansiella poster		21 870	-5 868
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	6 000
Summa bokslutsdispositioner		0	6 000
Resultat före skatt		21 870	132
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 420	0
Årets resultat		17 450	132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	107 005	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		107 005	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	287 258	291 446
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	602 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		889 258	291 446
Summa anläggningstillgångar		996 263	291 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 125	13 125
Övriga fordringar		45 527	27 694
Summa kortfristiga fordringar		58 652	40 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 138	68 930
Summa kassa och bank		98 138	68 930
Summa omsättningstillgångar		156 790	109 749
SUMMA TILLGÅNGAR		1 153 053	401 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		162 047	161 915
Årets resultat		17 450	132
Summa fritt eget kapital		179 497	162 047
Summa eget kapital		229 497	212 047
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 184	0
Summa långfristiga skulder		137 184	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 688
Skulder till koncernföretag		770 872	168 872
Övriga skulder		0	2 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	15 500
Summa kortfristiga skulder		786 372	189 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 153 053	401 195

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Immateriella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	109 747	
Utgående anskaffningsvärden	109 747	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 742	
Utgående avskrivningar	-2 742	
Redovisat värde	107 005	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	333 683	333 683
Utgående anskaffningsvärden	333 683	333 683
Ingående avskrivningar	-42 237	-38 049
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 188	-4 188
Utgående avskrivningar	-46 425	-42 237
Redovisat värde	287 258	291 446

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott	602 000	
Utgående anskaffningsvärden	602 000	
Redovisat värde	602 000	

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Silverstrands Entreprenad AB	556771-3770	Borgholms Kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Digital Signering

Björn Joakim Werne Silverstrand
Björn Joakim Werne Silverstrand
Styrelseledamot

2026-03-12

Datum