

**Årsredovisning**  
för  
**Falla Förvaltning Aktiebolag**  
556432-3334

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Annelie K A Niederkorn Hellqvist, Styrelseledamot  
2025-09-25

Styrelsen för Falla Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt försäljning av tjänster inom byggentreprenad.

Bolaget äger 100% i dotterbolaget Falla Rör AB 559206-1534.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	5 556	5 204	5 517	5 881
Resultat efter finansiella poster	712	317	896	587
Soliditet (%)	32,9	32,8	34,3	31,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 613 001	427 398	<b>4 160 399</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning			427 398	-427 398	<b>0</b>
Årets resultat				586 538	<b>586 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 440 399</b>	<b>586 538</b>	<b>4 146 937</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 440 398
årets vinst	586 538
	<b>4 026 936</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 526 936
	<b>4 026 936</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 556 457	5 203 624
Övriga rörelseintäkter		70 437	27 648
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 626 894</b>	<b>5 231 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 378 765	-1 450 633
Övriga externa kostnader		-1 318 312	-1 603 581
Personalkostnader	2	-1 604 427	-1 482 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 274	-296 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 607 778</b>	<b>-4 833 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 019 116</b>	<b>397 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 127	78 145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 795	-158 717
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-306 668</b>	<b>-80 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>712 448</b>	<b>317 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	190 000
Förändring av överavskrivningar		30 678	40 127
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 678</b>	<b>230 127</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>743 126</b>	<b>547 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156 588	-119 830
<b>Årets resultat</b>		<b>586 538</b>	<b>427 398</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 943 178	10 163 479
Inventarier, verktyg och installationer	4	204 526	190 499
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 147 704</b>	<b>10 353 978</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 197 704</b>	<b>10 403 978</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager*

Färdiga varor och handelsvaror		252 747	293 298
<b>Summa varulager</b>		<b>252 747</b>	<b>293 298</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		425 247	634 176
Övriga fordringar		74 061	106 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 800	99 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>577 108</b>	<b>840 149</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	6	2 233 117	1 861 233
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 233 117</b>	<b>1 861 233</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 062 972</b>	<b>2 994 680</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 260 676

13 398 658

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 440 398

3 613 000

Årets resultat

586 538

427 398

**Summa fritt eget kapital**

**4 026 936**

**4 040 398**

**Summa eget kapital**

**4 146 936**

**4 160 398**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

190 000

Ackumulerade överavskrivningar

75 505

106 183

**Summa obeskattade reserver**

**265 505**

**296 183**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 236 322

8 302 425

**Summa långfristiga skulder**

**8 236 322**

**8 302 425**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

66 888

66 888

Förskott från kunder

0

2 653

Leverantörsskulder

128 268

147 769

Övriga skulder

125 184

125 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 573

296 959

**Summa kortfristiga skulder**

**611 913**

**639 652**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 260 676**

**13 398 658**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 803 592	13 803 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 803 592</b>	<b>13 803 592</b>
Ingående avskrivningar	-3 640 113	-3 419 812
Årets avskrivningar	-220 301	-220 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 860 414</b>	<b>-3 640 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 943 178</b>	<b>10 163 479</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 046 613	1 046 613
Inköp	100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 146 613</b>	<b>1 046 613</b>
Ingående avskrivningar	-856 114	-779 852
Årets avskrivningar	-85 973	-76 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-942 087</b>	<b>-856 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 526</b>	<b>190 499</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 968 780	8 034 883
	<b>7 968 780</b>	<b>8 034 883</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 303 210 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	8 236 322	8 302 425
	<b>8 236 322</b>	<b>8 302 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	66 888	66 888
	<b>66 888</b>	<b>66 888</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
	<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-08-19

Hallsberg

*Anne Lie Niederkorn Hellqvist*  
Anne Lie Niederkorn Hellqvist

2025-09-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-24

Grant Thornton Sweden AB

*Charlotta Ekman*  
Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falla Förvaltning Aktiebolag, Org.nr. 556432-3334

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Falla Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falla Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Falla Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falla Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Falla Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 24 september 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Charlotta Ekman*  
Charlotta Ekman

Auktoriserad revisor