

LYNGSTAD FASTIGHETER BOHUSLÄN AB

Org nr 556667-6143

2025041701927

ÅRS- REDOVISNING 2024

Styrelsen för Lyngstad Fastigheter Bohuslän AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 – 2024 12 31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNING
Sid 5	BALANSRÄKNING
Sid 7	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Munkedals kommun och är helägt dotterbolag till Tensor Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen Tensor Group AS.

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter. Fastigheten Munkedal Foss 10:351 hyrs främst ut till koncernbolaget, Maskino AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 140	1 054	960	960	930
Resultat efter fin. poster (tkr)	252	408	401	489	469
Soliditet	44,6%	41,8%	38,2%	34,3%	39,9%

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balan-</u> <u>serat</u> <u>resultat</u>	<u>Redo-</u> <u>visat</u> <u>resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 888 298	324 655	3 312 953
Disposition av föregående års resultat:				
i ny räkning överföres		324 655	-324 655	0
Årets resultat			1 500	1 500
Belopp vid årets utgång	100 000	3 212 953	1 500	3 314 453

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står enligt
bolagets balansräkning (kr)

Från föregående år balanserad vinst	3 212 953
Årets vinst	1 500

Summa	3 214 453
-------	-----------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras	3 214 453
-------------------------	-----------

Summa	3 214 453
-------	-----------

Resultatet av verksamheten samt den ekonomiska ställningen framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Resultaträkning

	Not	2024 01 01 - 2024 12 31	2023 01 01 - 2023 12 31
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	1	<u>1 139 844</u>	<u>1 054 176</u>
Summa		1 139 844	1 054 176
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	1	- 292 694	- 49 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- <u>336 659</u>	- <u>336 659</u>
Summa		- 629 353	- 385 680
Rörelseresultat	2	510 491	668 496
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 368	1 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		- <u>260 911</u>	- <u>261 532</u>
Summa		- 258 543	- 260 008
Resultat efter finansiella poster		251 948	408 488
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		- <u>250 000</u>	- <u>0</u>
Summa		250 000	0
Resultat före skatt		1 948	408 488
Skatt på årets resultat		- 448	- 83 833
Årets resultat		1 500	324 655

Balansräkning

Not

2024 12 31

2023 12 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 961 080	4 297 739
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa anläggningstillgångar		3 961 080	4 297 739

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar koncernföretag		3 218 282	3 507 260
Övriga fordringar		240 485	115 035
<i>Summa</i>		<u>3 458 767</u>	<u>3 622 295</u>

Kassa och bank		15 606	3 647
----------------	--	--------	-------

Summa omsättningstillgångar		3 474 373	3 625 942
------------------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		7 435 453	7 923 681
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning forts

Not

2024 12 31

2023 12 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)

100 000

100 000

Summa

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust

3 212 953

2 888 298

Årets resultat

1 500

324 655

Summa

3 214 453

3 212 953

3 314 453

3 312 953

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

3 869 000

4 111 000

3 869 000

4 111 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

242 000

242 000

Skulder till koncernföretag

0

200 000

Övriga skulder

0

44 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

13 368

252 000

499 728

Summa eget kapital och skulder

7 435 453

7 923 681

2025041701932

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tensor Sverige AB, org nr 559 038-7063 med säte i Munkedal. Moderföretaget ingår i en koncern där Tensor Group AS (Norge), org nr 975836908 med säte i Oslo, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Noter

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 78,7% (0%) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 100% (100%) försäljning till koncernbolag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	9 485 148	9 485 148
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 485 148	9 485 148
Ingående avskrivningar	- 4 887 409	- 4 850 750
Årets avskrivningar	- 336 659	- 336 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 524 068	-5 187 409
Utgående planenligt restvärde	3 961 080	4 297 739

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	494 990	494 990
Inköp under räkenskapsåret	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	494 990
Ingående avskrivningar	- 494 000	- 494 990
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 494 990	- 494 990
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	968 000	968 000
	968 000	968 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 901 000	3 143 000
	2 901 000	3 143 000

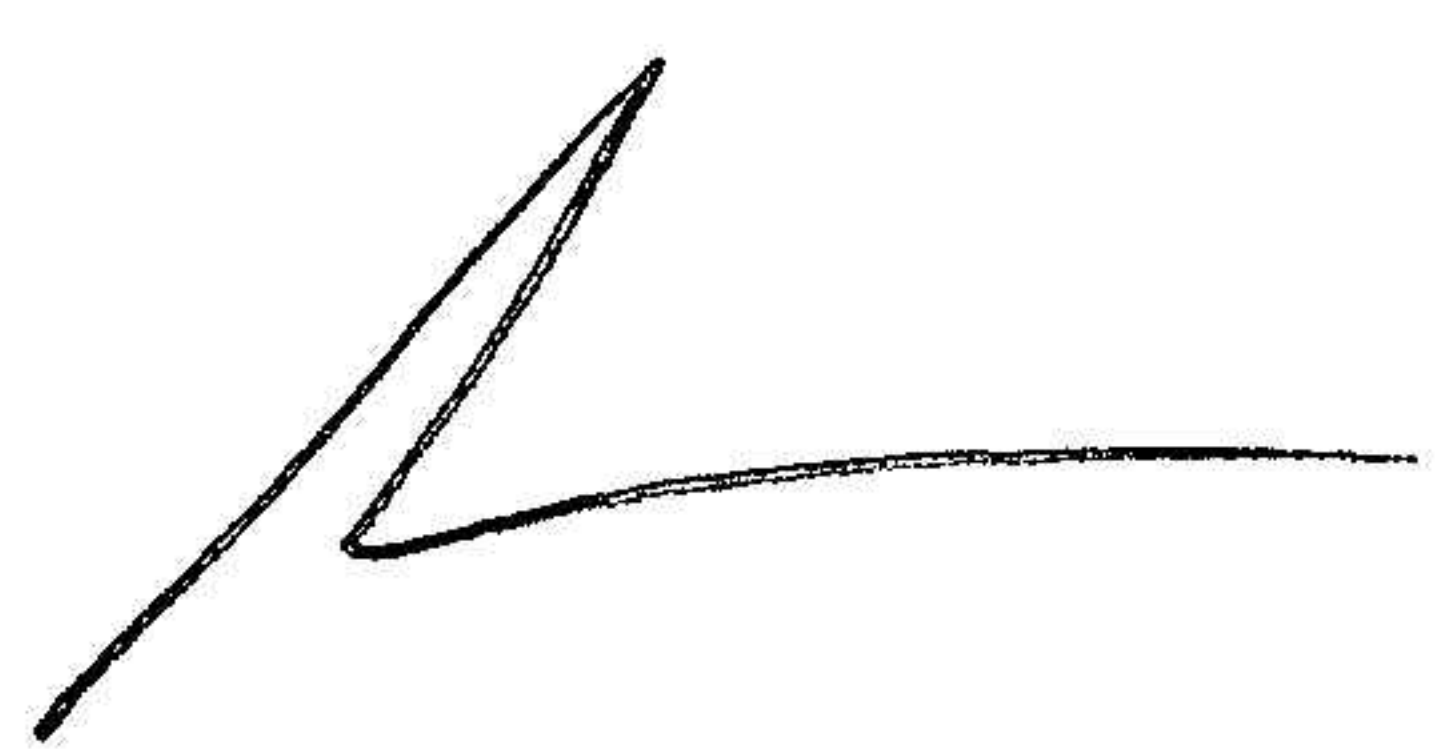
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024	2023
<u>Panter och säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</u>		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Företagsinteckningar	0	0
Eventalförpliktelser	Inga	Inga


Munkedal 2025 - 04 - 14


Göran Lyngstad
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits 2025 - 04 - 14


Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-
stämmer med originalet


ERNST & YOUNG
Uddevalfa

Lyngstad Fastigheter Bohuslän AB

FASTSTÄLLELSEINTYG

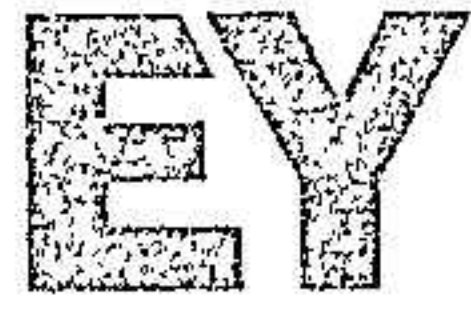
Undertecknad styrelseledamot i Lyngstad Fastigheter Bohuslän AB (556667-6143) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 14 april 2025.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 14 april 2025



Göran Lyngstad



Building a better
working world

2025041701957

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyngstad Fastigheter Bohuslän AB, org.nr 556667-6143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyngstad Fastigheter Bohuslän AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyngstad Fastigheter Bohuslän ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyngstad Fastigheter Bohuslän AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2025041701938

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lyngstad Fastigheter Bohuslän AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyngstad Fastigheter Bohuslän AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 14 april 2025

Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-
stämmer med originalet

ERNST & YOUNG
Uddevalla