

# ÅRSREDOVISNING

för

Steamclock Investment AB

Org.nr. 556631-9777

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Vidhimerad 220628  
Tobias Ahlberg  
Tobias Ahlberg

✍

# Steamclock Investment AB

Org.nr 556631-9777

Styrelsen för Steamclock Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022072510598

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt handel med värdepapper och optioner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bernstorp Invest AB, org nr 556878-9787, med säte i Svalöv.

Företaget har sitt säte i Arlov.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Företaget har bytt ägare under räkenskapsåret, tidigare helägt dotterbolag till CMM Group AB, org nr 559094-3071.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	918 411	1 068 914	939 832	1 404 172	1 273 746
Resultat efter finansiella poster	-31 883	8 825	-115 118	2 540 216	201 446
Soliditet (%)	15,00	25,00	24,00	35,00	20,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		1 000 000	20 000	1 892 873	6 538	1 899 411
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	6 538	-6 538	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-1 591 295	0	-1 591 295
Årets resultat		0	0	0	17 972	17 972
Belopp vid årets utgång		1 000 000	20 000	308 116	17 972	326 087

# Steamclock Investment AB

Org.nr 556631-9777

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	308 116
Årets resultat	17 972
Summa	326 087

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	326 087
Summa	326 087

2022072510599

# Steamclock Investment AB

Org.nr 556631-9777

2022072510600

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		918 411	1 068 914
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>918 411</b>	<b>1 068 914</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-396 039	-498 713
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 612	-334 359
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-725 651</b>	<b>-833 072</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 760</b>	<b>235 841</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Räntekostnader och liknande kostnader		-224 644	-227 016
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-224 644</b>	<b>-227 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 883</b>	<b>8 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 117</b>	<b>8 825</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 145	-2 287
<b>Summa skatter</b>		<b>-5 145</b>	<b>-2 287</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 972</b>	<b>6 538</b>

# Steamclock Investment AB

Org.nr 556631-9777

2022072510601

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 458 323	11 129 230
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 458 323</b>	<b>11 129 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 458 323</b>	<b>11 129 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		105 624	231 220
Fordringar hos koncernföretag		0	750 000
Aktuell skattefordran		155 287	235 960
Övriga fordringar		0	16 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 301	7 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 212</b>	<b>1 240 608</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		135 002	536 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 002</b>	<b>536 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 214</b>	<b>1 777 212</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 879 537</b>	<b>12 906 442</b>

# Steamclock Investment AB

Org.nr 556631-9777

2022072510602

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		308 116	1 892 873
Årets resultat		17 972	6 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>326 087</b>	<b>1 899 411</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 346 087</b>	<b>2 919 411</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	5	319 000	374 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>319 000</b>	<b>374 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 645 000	8 930 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 645 000</b>	<b>8 930 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	285 000	285 000
Leverantörsskulder		47 354	41 507
Skatteskulder		88 105	165 920
Övriga skulder		29 865	64 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 126	126 469
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>569 450</b>	<b>683 031</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 879 537</b>	<b>12 906 442</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	20-80

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektiv räntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

#### Noter till balansräkning

# Steamclock Investment AB

Org.nr 556631-9777

## 2 Byggnader och mark

2022072510604

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 138 463	14 138 463
Försäljningar/utrangeringar	-341 295	0
Utgående anskaffningsvärden	13 797 168	14 138 463
Ingående avskrivningar	-3 009 233	-2 674 874
Årets avskrivningar	-329 612	-334 359
Utgående avskrivningar	-3 338 845	-3 009 233
Redovisat värde	10 458 323	11 129 230
Bokfört markvärde	979 208	1 320 503

## 3 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 8 930 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	1 140 000	1 140 000
Skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	7 505 000	7 790 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	285 000	285 000
<b>Summa</b>	<b>8 930 000</b>	<b>9 215 000</b>

## Övriga noter

# Steamclock Investment AB

Org.nr 556631-9777

## 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	10 104 000
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Summa ställda säkerheter	9 000 000	10 104 000

## 5 Periodiseringsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2015	0	55 000
Periodiseringsfond 2016	134 000	134 000
Periodiseringsfond 2017	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2018	135 000	135 000
Summa	319 000	374 000

2022072510605

2022072510606

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Arlöv

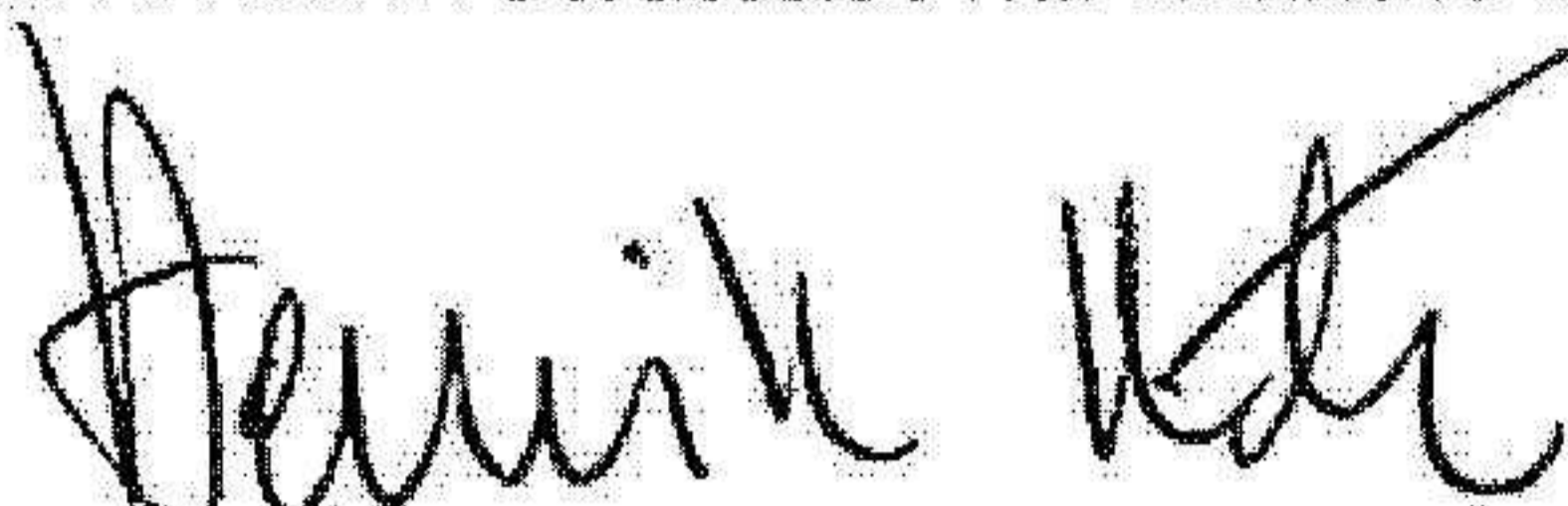


Per-Eric Tronens

2022-06-28

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-28



Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Steamclock Investment AB (556631-9777)  
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag.

Undertecknad styrelseledamot i Steamclock Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arlöv, 2022-06-28

Per-Eric Troneus



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Steamclock Investment AB  
Org.nr. 556631-9777

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Steamclock Investment AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steamclock Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Steamclock Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Vidimerad 220628  
Tobias Almqvist  
Tobias Almqvist

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Steamclock Investment AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Steamclock Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

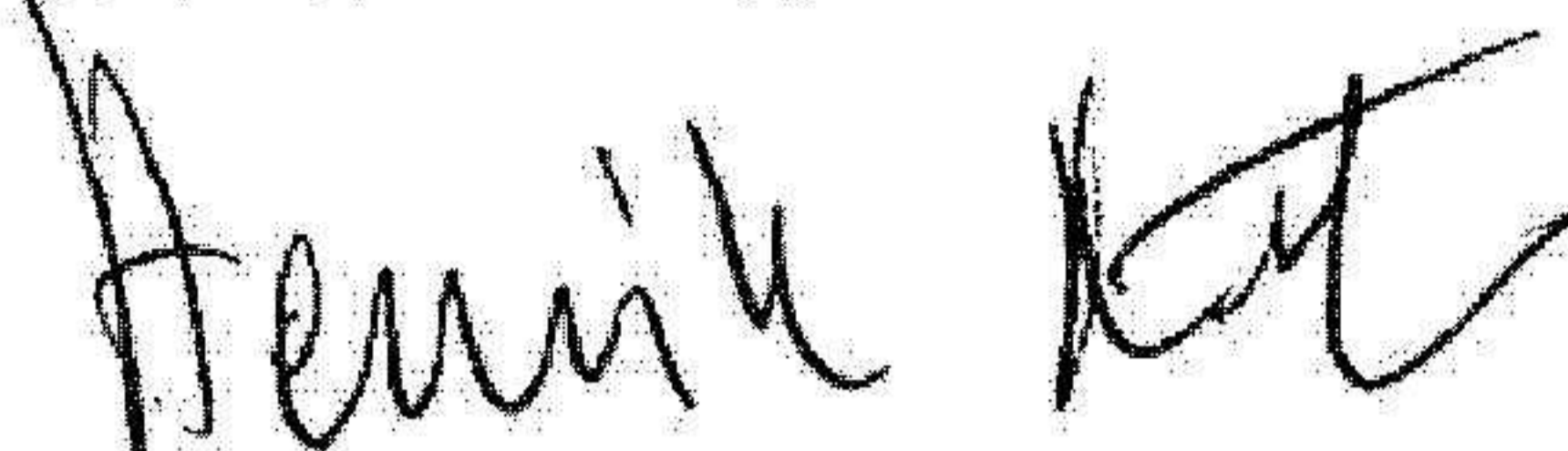
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-06-28



Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor

2022072510610

2021121600547

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Enligt reglerna i ABL 9 kap 23 § + 23a § lämnas här en redogörelse eftersom jag lämnar mitt uppdrag som revisor i Steamclock Investment AB, 556631-9777 i förtid där anledningen är att bolaget är sålt.

Jag har granskat den preliminära tillträdesbalansräkningen per 2021-11-30 och där har jag inget att anmärka på.

Trelleborg 2021-12-03  
Revelino Revision AB



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor