

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lokal ENKELT AB

Org.nr. 556478-1515

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lokal ENKELT AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-06-30



---

Tom Tran

# Lokal ENKELT AB

Org.nr. 556478-1515

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1993 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheten Korsörten 2 i Malmö.

Företagets säte är Malmö

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 383 199	2 000 756	2 513 515	2 424 954
Resultat efter finansiella poster	281 137	371 410	835 818	500 644
Soliditet (%)	49,37	48,71	44,10	304,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 040 552	266 396	6 546 948
Balanseras i ny räkning			266 396	-266 396	0
Årets resultat				2 246	2 246
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 306 948	2 246	6 549 194

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 306 948
Årets resultat	2 246
	<u>6 309 194</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 309 194
	<u>6 309 194</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Lokal ENKELT AB**

Org.nr. 556478-1515

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 383 199	2 000 756
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 383 199</u>	<u>2 000 756</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 753 338	-837 772
Personalkostnader	2	-13 142	-447 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 230	-246 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 012 710</u>	<u>-1 531 029</u>
<b>Rörelseresultat</b>		370 489	469 727
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 352	-98 317
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-89 352</u>	<u>-98 317</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		281 137	371 410
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-275 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-275 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 137	371 410
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 891	-105 014
<b>Årets resultat</b>		<u>2 246</u>	<u>266 396</u>

2022080121043

**Lokal ENKELT AB**

Org.nr. 556478-1515

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

469 746

704 619

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

11 360

22 717

**Summa materiella anläggningstillgångar**

481 106

727 336

**Summa anläggningstillgångar**

481 106

727 336

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

199 881

Fordringar hos koncernföretag

12 548 165

12 723 462

Övriga fordringar

223 060

3 698

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 443

47 443

**Summa kortfristiga fordringar**

12 818 668

12 974 484

**Kassa och bank**

Kassa och bank

426 201

203 154

**Summa kassa och bank**

426 201

203 154

**Summa omsättningstillgångar**

13 244 869

13 177 638

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 725 975

13 904 974

2022080121044

Not

2021-12-31

2020-12-31

**Lokal ENKELT AB**

Org.nr. 556478-1515

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 306 948

6 040 552

Årets resultat

2 246

266 396

**Summa fritt eget kapital**

6 309 194

6 306 948

**Summa eget kapital**

6 549 194

6 546 948

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

288 000

288 000

**Summa obeskattade reserver**

288 000

288 000

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 614 000

6 118 000

**Summa långfristiga skulder**

5 614 000

6 118 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

504 000

504 000

Leverantörsskulder

217 891

55 019

Övriga skulder

68 681

39 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

484 209

353 669

**Summa kortfristiga skulder**

1 274 781

952 026

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 725 975

13 904 974

2022080121045

# Lokal ENKELT AB

Org.nr. 556478-1515

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6-7
Inventarier, verktyg och installationer	7

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2021 2020

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 871 825	5 871 825
Utgående anskaffningsvärden	5 871 825	5 871 825
Ingående avskrivningar	-5 167 206	-4 932 333
Årets avskrivningar	-234 873	-234 873
Utgående avskrivningar	-5 402 079	-5 167 206
Redovisat värde	469 746	704 619

#### *Taxeringsvärden*

Mark	2 372 000	2 372 000
Byggnader	7 870 000	7 870 000
	10 242 000	10 242 000

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 492 207	1 492 207
Utgående anskaffningsvärden	1 492 207	1 492 207
Ingående avskrivningar	-1 492 207	-1 492 207
Utgående avskrivningar	-1 492 207	-1 492 207
Redovisat värde	0	0

# Lokal ENKELT AB

Org.nr. 556478-1515

## NOTER

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

241 464  
241 464  
-218 747  
-11 357  
-230 104  
11 360

241 464  
241 464  
-207 390  
-11 357  
-218 747  
22 717

### Not 6 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år  
Förfaller senare än 5 år

2 016 000  
3 598 000

2 016 000  
4 102 000

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar  
Företagsinteckningar

7 617 000  
250 000

7 617 000  
250 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TWF Holding AB, Org. nr 556776-9152, säte Malmö.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö, 2022-06-30

Tom Tran

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

Mats-Ake Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LOKAL ENKELT AB

ORG.NR. 556478-1515

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokal ENKELT AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokal ENKELT ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokal ENKELT AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokal ENKELT AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokal ENKELT AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 30/6/2022

Mats Åke Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

0709-189678