

**Årsredovisning för**  
**Väderstad Gård AB**

559182-7125

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marica Lådö  
Styrelseledamot

2023-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Väderstad Gård AB, 559182-7125, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mjölby registrerades år 2018, bolagets verksamhet ska bestå av att förvalta fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	310 283	305 636	411 865	272 718
Resultat efter finansiella poster	76 635	44 872	160 209	1 469
Soliditet %	9	8	7	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	126 343	35 592
Balanseras i ny räkning		35 593	-35 592
Årets resultat			60 532
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 936</b>	<b>60 532</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	161 936
Årets resultat	60 532
<b>Summa</b>	<b>222 468</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	222 468
<b>Summa</b>	<b>222 468</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		310 283	305 636
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>310 283</b>	<b>305 636</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 810	-1 825
Övriga externa kostnader		-153 775	-204 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 787	-54 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 372</b>	<b>-260 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 911</b>	<b>45 097</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 276	-225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 276</b>	<b>-225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 635</b>	<b>44 872</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76 635</b>	<b>44 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 103	-9 280
<b>Årets resultat</b>		<b>60 532</b>	<b>35 592</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 536 538	2 585 514
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 562	11 461
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 576 100</b>	<b>2 596 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 576 100</b>	<b>2 596 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 125	18 125
Övriga fordringar		23 285	4 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		302 592	131 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>344 002</b>	<b>154 992</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	21 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>21 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>344 002</b>	<b>176 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 920 102</b>	<b>2 773 484</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		161 936	126 343
Årets resultat		60 532	35 592
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>222 468</b>	<b>161 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 468</b>	<b>211 935</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		136 935	0
Övriga skulder		2 403 000	2 403 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 539 935</b>	<b>2 403 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 775	40 900
Skatteskulder		8 874	34 134
Övriga skulder		20 182	17 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 868	66 111
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 699</b>	<b>158 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 920 102</b>	<b>2 773 484</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 724 869	2 724 869
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 724 869</b>	<b>2 724 869</b>
Ingående avskrivningar	-139 355	-90 379
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 976	-48 976
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 331</b>	<b>-139 355</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 536 538</b>	<b>2 585 514</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 600	25 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	36 912	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 512</b>	<b>25 600</b>
Ingående avskrivningar	-14 139	-9 019
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 811	-5 120
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 950</b>	<b>-14 139</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 562</b>	<b>11 461</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Underskrifter

Väderstad

*Marica Lådö*  
\_\_\_\_\_  
Marica Lådö  
Styrelseordförande

2023-04-26  
Datum

*Peter Lind*  
\_\_\_\_\_  
Peter Lind  
Styrelseledamot

2023-04-26  
Datum