

VABO I DALBY JORDBRUKS AB

Bonderup 4

240 10 DALBY

Telefon 070-5931768

Kontaktman: Jonas Jönsson

## VABO I DALBY JORDBRUKS AB

Org nr 556402-5699

### ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2022.12.19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bonderup den 2022.12.19



Jonas Jönsson

# VABO I DALBY JORDBRUKS AB

Org nr 556402-5699

Styrelsen får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget, som har sitt säte i Lunds kommun, bedriver växtodling på av aktieägarna ägd mark om c:a 371 ha.

Någon verksamhet som kräver tillstånds- eller anmälningsplikt enligt Miljöbalken bedrivs icke.

Verksamheten beräknas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 336	7 755	7 567	4 972
Resultat före disponeringar	-173	1 118	348	150
Balansomslutning	18 928	15 938	13 819	12 291
Soliditet	23,4%	28,6%	26,2%	26,9%
Medeltal anställda	2	2	2	2

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan. medel	Årets vinst
Ingående balans	100 000	20 000	3 256 840	395 749
Dispositioner			395 749	-395 749
Årets vinst				53 981
Utgående balans	100 000	20 000	3 652 589	53 981

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	3 652 589
årets resultat	53 981
	<b>3 706 570</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så  
att i ny räkning överföres

3 706 570  
**3 706 570**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

VABO I DALBY JORDBRUKS AB  
Org nr 556402-5699

2023011306698

RESULTATRÄKNING

	NOT	2021/22	2020/21
Nettoomsättning		8 335 723	6 765 026
Övriga intäkter		0	990 000
		<b>8 335 723</b>	<b>7 755 026</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 155 082	-2 203 088
Övriga externa kostnader		-3 163 401	-2 887 024
Personalkostnader	1	-750 099	-746 526
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 126 982	-1 126 982
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140 159</b>	<b>791 406</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		336 615	327 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 793	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-173 019</b>	<b>1 118 436</b>
Bokslutsdispositioner		227 000	-683 145
Skatt på årets resultat		0	-39 542
<b>Årets resultat</b>		<b>53 981</b>	<b>395 749</b>

VABO I DALBY JORDBRUKS AB  
Org nr 556402-5699

2023011306699

NOT 20220630 20210630

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	3 861 115	4 951 861
Täckdike	3	259 693	295 929
		<b>4 120 808</b>	<b>5 247 790</b>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i företag med ägareintresse i		1 574 139	1 427 865
		<b>1 574 139</b>	<b>1 427 865</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 694 947 6 675 655

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		291 000	156 054
		<b>291 000</b>	<b>156 054</b>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 323	303 956
Övriga fordringar		84 963	567 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 968	239 622
		<b>283 254</b>	<b>1 111 413</b>

Kassa och bank		12 658 597	7 995 284
		<b>12 658 597</b>	<b>7 995 284</b>

**Summa omsättningstillgångar** 13 232 851 9 262 751

**SUMMA TILLGÅNGAR** 18 927 798 15 938 406

VABO I DALBY JORDBRUKS AB  
Org nr 556402-5699

2023011306700

	20220630	20210630
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst och förlust	3 652 589	3 256 840
Årets vinst	53 981	395 749
	<b>3 706 570</b>	<b>3 652 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 826 570</b>	<b>3 772 589</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Obeskattade reserver	773 000	1 000 000
	<b>773 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 058 354	3 292 878
Övriga kortfristiga skulder	10 028 283	7 730 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 241 591	142 378
	<b>14 328 228</b>	<b>11 165 817</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 927 798</b>	<b>15 938 406</b>

# VABO I DALBY JORDBRUKS AB

Org nr 556402-5699

2023011306701

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

## NOTER

2021/22

2020/21

### 1 PERSONALKOSTNADER

#### Medelantalet anställda

Medelantal anställda

2,0

2,0

### 2 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

#### Ingående anskaffningsvärde

7 271 641

2 301 641

Årets anskaffningar

0

4 970 000

Försäljningar/utrangeringar

0

0

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärde**

**7 271 641**

**7 271 641**

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning enligt plan

2 319 780

1 229 034

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Årets avskrivning enligt plan

1 090 746

1 090 746

**Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan**

**3 410 526**

**2 319 780**

**Utgående planenligt restvärde**

**3 861 115**

**4 951 861**

VABO I DALBY JORDBRUKS AB  
Org nr 556402-5699

2023011306702

	2021/22	2020/21
<b>3 TÄCKDIKE</b>		
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>362 362</b>	<b>362 362</b>
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>362 362</b>	<b>362 362</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivning enligt plan	66 433	30 197
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	36 236	36 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>102 669</b>	<b>66 433</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>259 693</b>	<b>295 929</b>


**BOKSLUTSRAPPORT**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:  
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad  
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters  
Förbund, SRF

Bonderup den 2022.12.08

  
Jonas Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-12

  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vabo i Dalby Jordbruks AB  
Org.nr 556402-5699

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vabo i Dalby Jordbruks AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vabo i Dalby Jordbruks ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vabo i Dalby Jordbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vabo Jordbruk AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vabo i Dalby Jordbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

2023011306705

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 december 2022



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

l