

Årsredovisning för  
**Stensundet Ljungby Fastighets AB**

559150-0995

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Filip Tegelberg  
Styrelseledamot

2026-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stensundet Ljungby Fastighets AB, 559150-0995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lidköping bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Stammen 4 i Ljungby kommun.

Företaget är dotterbolag till Stensundet Fastighets AB (559437-3275).

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 667	1 687	1 625	1 327
Resultat efter finansiella poster	698	268	245	350
Soliditet %	10,8	6,3	4,8	3,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	618 724	173 990
Balanseras i ny räkning		173 990	-173 990
Årets resultat			418 851
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>792 714</b>	<b>418 851</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	792 714
Årets resultat	418 851
<b>Summa</b>	<b>1 211 565</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 211 565
<b>Summa</b>	<b>1 211 565</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 667 217	1 686 557
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 667 217</b>	<b>1 686 557</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-273 539	-210 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 462	-576 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-562 001</b>	<b>-787 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 105 216</b>	<b>899 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 065	-631 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-407 013</b>	<b>-631 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>698 203</b>	<b>267 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-172 653	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-172 653</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>525 550</b>	<b>267 977</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 699	-93 987
<b>Årets resultat</b>		<b>418 851</b>	<b>173 990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 282 161	12 570 623
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 282 161</b>	<b>12 570 623</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 282 161</b>	<b>12 570 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		348 986	173 341
Fordringar hos koncernföretag		0	337 512
Övriga fordringar		46	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>349 032</b>	<b>510 853</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		260 452	341 534
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>260 452</b>	<b>341 534</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>609 484</b>	<b>852 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 891 645</b>	<b>13 423 010</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		792 714	618 724
Årets resultat		418 851	173 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 211 565</b>	<b>792 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 261 565</b>	<b>842 714</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		172 653	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>172 653</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 160 000	0
Skulder till koncernföretag		0	2 327 512
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 160 000</b>	<b>2 327 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	9 750 000
Leverantörsskulder		0	11 691
Skulder till koncernföretag		1 317 187	0
Skatteskulder		197 959	226 516
Övriga skulder		133 959	103 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 322	160 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 297 427</b>	<b>10 252 784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 891 645</b>	<b>13 423 010</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 889 917	15 889 917
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 889 917</b>	<b>15 889 917</b>
Ingående avskrivningar	-3 319 294	-2 742 369
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-288 462	-576 925
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 607 756</b>	<b>-3 319 294</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 282 161</b>	<b>12 570 623</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 360 000	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 730 000	12 730 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 730 000</b>	<b>12 730 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-13

Lidköping

Filip Tegelberg 2026-05-13  
Filip Tegelberg Datum  
Styrelseordförande

Henrik Garvner 2026-05-13  
Henrik Garvner Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-13

Magnus Nyman  
Magnus Nyman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stensundet Ljungby Fastighets AB  
Org.nr 559150-0995

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stensundet Ljungby Fastighets AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stensundet Ljungby Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stensundet Ljungby Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stensundet Ljungby Fastighets AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stensundet Ljungby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

MAGNUS NYMAN  
REVISORER

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid flera tillfällen under året har inbetalning av skatter skett för sent. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Lidköping 2026-05-13

*Magnus Nyman*

---

Magnus Nyman

MAGNUS NYMAN  
REVISORER

Auktoriserad revisor