

Fastställelseintyg

Herrevad 15 i Hörby AB (559137-4474)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby, 2024-05-27

Jonas Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr. 559137-4474

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen för Herrevad 15 i Hörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Diris AB, 559136-5829 med säte i Hörby.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utfört underhåll (av engångskaraktär) i fastigheten om ca 648 tkr.

Exkluderat årets underhåll visar bolaget ett resultat - 53 tkr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	732 467	754 521	541 055	460 022	222 244
Resultat efter finansiella poster	-701 651	-65 132	-142 581	-125 232	-310 500
Balansomslutning	11 160 032	11 378 993	11 530 112	8 000 448	5 773 907
Soliditet (%)	0,36	3,66	4,18	1,00	1,23

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintakter, fakturerade kostnader, sidointakter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intakter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet.

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr 559137-4474

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	432 030	-65 132	366 899
Erhållna aktieägartillskott	0	325 000	0	325 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	- 0	-65 132	65 132	0
Årets resultat	0	0	-701 651	-701 651
Belopp vid årets utgång	50 000	691 899	-701 651	-9 752

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	870 000	545 000	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	691 899
Årets resultat	-701 651
Summa	-9 752

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-9 752
Summa	-9 752

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	-	732 467	754 521
Ovriga rörelseintäkter		44 518	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		776 985	754 521
Rörelsekostnader			
Råvaror och fornödenheter		-811 214	-445 339
Ovriga externa kostnader		-59 835	-49 103
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 470	-148 500
Summa rörelsekostnader		-1 118 519	-642 942
Rörelseresultat		-341 534	111 579
Finansiella poster			
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	297	0
Rantekostnader och liknande resultatposter		-360 414	-176 711
Summa finansiella poster		-360 117	-176 711
Resultat efter finansiella poster		-701 651	-65 132
Resultat före skatt		-701 651	-65 132
Årets resultat		-701 651	-65 132

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 076 341	11 323 831
Summa materiella anläggningstillgångar		11 076 341	11 323 831
Summa anläggningstillgångar		11 076 341	11 323 831
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 870
Övriga fordringar		31 070	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 504	4 854
Summa kortfristiga fordringar		35 574	11 726
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 117	43 436
Summa kassa och bank		48 117	43 436
Summa omsättningstillgångar		83 691	55 162
Summa tillgångar		11 160 032	11 378 993

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-178 101	-112 970
Erhållet aktieagartillskott		870 000	545 000
Årets resultat		-701 651	-65 132
Summa fritt eget kapital		-9 752	366 899
Summa eget kapital		40 248	416 899
Långfristiga skulder			
Ovriga skulder till kreditinstitut	4, 5	7 234 800	7 389 600
Summa långfristiga skulder		7 234 800	7 389 600
Kortfristiga skulder			
Ovriga skulder till kreditinstitut		154 800	154 800
Forskott från kunder		15 153	19 770
Leverantörsskulder		83 684	11 422
Skulder till koncernföretag		3 555 127	3 255 127
Skatteskulder		14 031	33 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		62 189	98 358
Summa kortfristiga skulder		3 884 984	3 572 494
Summa eget kapital och skulder		11 160 032	11 378 993

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	20-50

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 714 019	11 714 019
Utgående anskaffningsvärden	11 714 019	11 714 019
Ingående avskrivningar	-390 188	-241 688
Årets avskrivningar	-247 490	-148 500
Utgående avskrivningar	-637 678	-390 188
Redovisat värde	11 076 341	11 323 831

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 725 000	7 725 000
Summa ställda säkerheter	7 725 000	7 725 000

Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr 559137-4474

5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som forfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 615 600	6 770 400



Herrevad 15 i Hörby AB

Org.nr 559137-4474

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Hörby

Jonas Carlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

2024060310249



Verifikat

Transaktion 09222115557518417465

Dokument

Årsredovisning Herrevad 15 i Hörby AB 2023

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-05-27 09:33:06 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2024-05-27 12:52:56 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Kensulting AB

ken.astrom@kensulting.se

+46727412967

Signerare

Jonas Carlsson (JC)

Herrevad 15 i Hörby AB

Personnummer 197404024015

jonas@diris.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JONAS CARLSSON"

Signerade 2024-05-27 12:52:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

