

# Årsredovisning

för

## Steninge Slott Fastighet 29 AB

559028-7941

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 5 20 24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 / 5 20 24

\_\_\_\_\_  
Josephin Elf

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 29 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret överlåtit vederlagsfritt fastighet Steninge 1:153 i Sigtuna genom fastighetsreglering.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 36 AB, org nr 559311-4605, med säte i Stockholm. Bonava Holding 36 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	91	-55	86
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55	55	0
Erhållna aktieägartillskott		7 960		7 960
Årets resultat			-7 987	-7 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>7 996</b>	<b>-7 987</b>	<b>59</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 995 520
årets förlust	-7 986 983
	<b>8 537</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 537
	<b>8 537</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-7 583	-10
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-37
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 620</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	-414	-87
		<b>-414</b>	<b>-87</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 034</b>	<b>-134</b>
Bokslutsdispositioner		47	78
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 987</b>	<b>-55</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 987</b>	<b>-55</b>

2024051411774



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-414	-86
	<b>-414</b>	<b>-86</b>

### Not 3 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	2 674	2 674
Investeringar	4 898	0
Avyttringar	-7 572	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>2 674</b>



# Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: 559028-7941 Steninge Slott Fastighet 29 AB för 20230101-20231231

Skapat: 2024-04-29

ID: 7aeefe10-0609-11ef-beaf-05bff812c414

## Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 09:55 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:03 BankID 198301110311, Carl Erik Ivar Bergstedt

Jonas Granström

jonas.granstrom@bonava.com

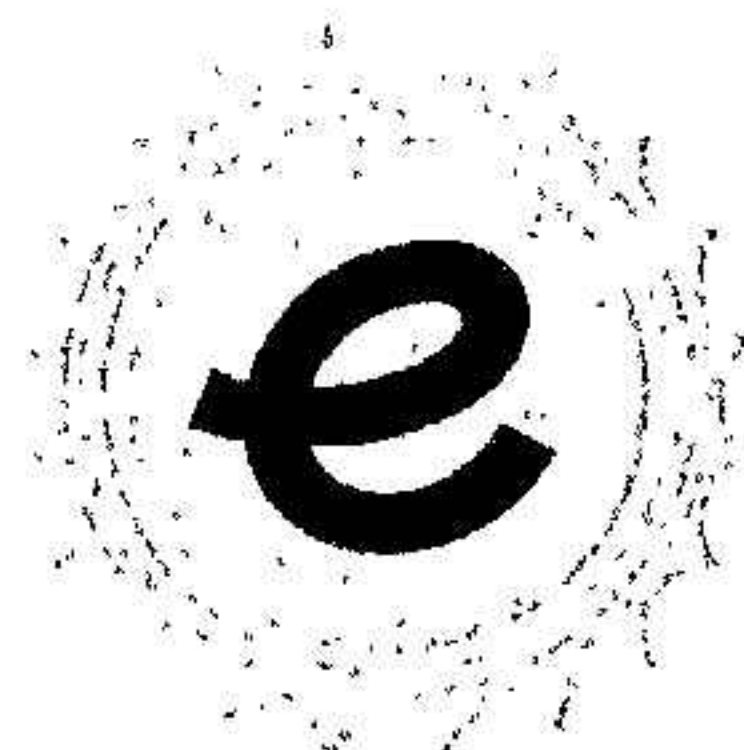
Signerat: 2024-05-02 11:02 BankID 196703181336, JONAS GRANSTRÖM

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559028-7941 Steninge Slott Fastighet 29 AB för 20230101-20231231.pdf	97.2 kB	8c98 1f75 a248 7868 a05b 046a f14c 3476 7f6f 1b13 1e3b a2c7 2f05 b9e8 eb7c 2fc8

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-02	06:21	Skapat   Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2024-05-02	09:55	Signerat   Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 83.191.115.232
2024-05-02	10:03	Signerat   Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 83.185.41.64
2024-05-02	11:02	Signerat   Jonas Granström Genomfört med: BankID av JONAS GRANSTRÖM, 196703181336. IP: 94.255.166.178



Verifikat utlärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19