

# Årsredovisning

för

## Flock 6 AB

559420-1328

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Clas Olsson, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Flock 6 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsinnehavet består av fastigheten Ringen 8. Bolaget är ett helägt dotterbolag till LO Holding AB, 556912-6872 med säte i Umeå. Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	739	0
Resultat efter finansiella poster	90	-204
Soliditet (%)	0,8	0,4

Nettoomsättningen har under året ökat med mer än 30 % vilket beror på att fastigheten är färdigställd och har hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		1	<b>25 001</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	<b>0</b>
Årets resultat			71 393	<b>71 393</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1</b>	<b>71 393</b>	<b>96 394</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
årets vinst	71 393
	<b>71 394</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	21 394
	<b>71 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-31  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	739 407	0
Övriga rörelseintäkter	608 397	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 347 804</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-182 490	-3 317
Handelsvaror	-355 350	0
Övriga externa kostnader	-78 921	-19 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 962	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-833 723</b>	<b>-22 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>514 081</b>	<b>-22 885</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 009	302
Räntekostnader och liknande resultatposter	-430 960	-181 489
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-423 951</b>	<b>-181 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>90 130</b>	<b>-204 072</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	204 073
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>204 073</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>90 130</b>	<b>1</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 737	0
<b>Årets resultat</b>	<b>71 393</b>	<b>1</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 338 664	845 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 860	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 514 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 365 524</b>	<b>6 359 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 365 524</b>	<b>6 359 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	124 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 937	9 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 939</b>	<b>134 644</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 828	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 828</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 767</b>	<b>134 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 489 291</b>	<b>6 494 580</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1	0
Årets resultat		71 393	1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 394</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 394</b>	<b>25 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 162 500	5 154 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 162 500</b>	<b>5 154 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	0
Leverantörsskulder		69 906	963 224
Skulder till koncernföretag		3 754 422	351 980
Skatteskulder		27 877	0
Övriga skulder		31 776	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 416	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 230 397</b>	<b>1 315 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 489 291</b>	<b>6 494 580</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 2%

Markanläggningar: 5%

Inventarier: 20%

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845 250	0
Inköp	389 434	845 250
Omklassificeringar	10 320 342	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 555 026</b>	<b>845 250</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-216 362	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 362</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 338 664</b>	<b>845 250</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	27 460	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 460</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-600	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 860</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 514 685	0
Inköp	4 805 657	5 514 685
Omklassificeringar	-10 320 342	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 514 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 514 685</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 387 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 162 500	5 154 375
	<b>7 162 500</b>	<b>5 154 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	0
	<b>225 000</b>	<b>0</b>

Umeå 2025-06-11

*Clas Olsson*  
Clas Olsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

KPMG AB

*Andreas Vretblom*  
Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flock 6 AB, org.nr 559420-1328

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flock 6 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flock 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flock 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flock 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flock 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2025-06-11

*Andreas Vretblom*

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor