

Årsredovisning

för

Älvåsens Fastigheter AB

559012-3435

Räkenskapsåret

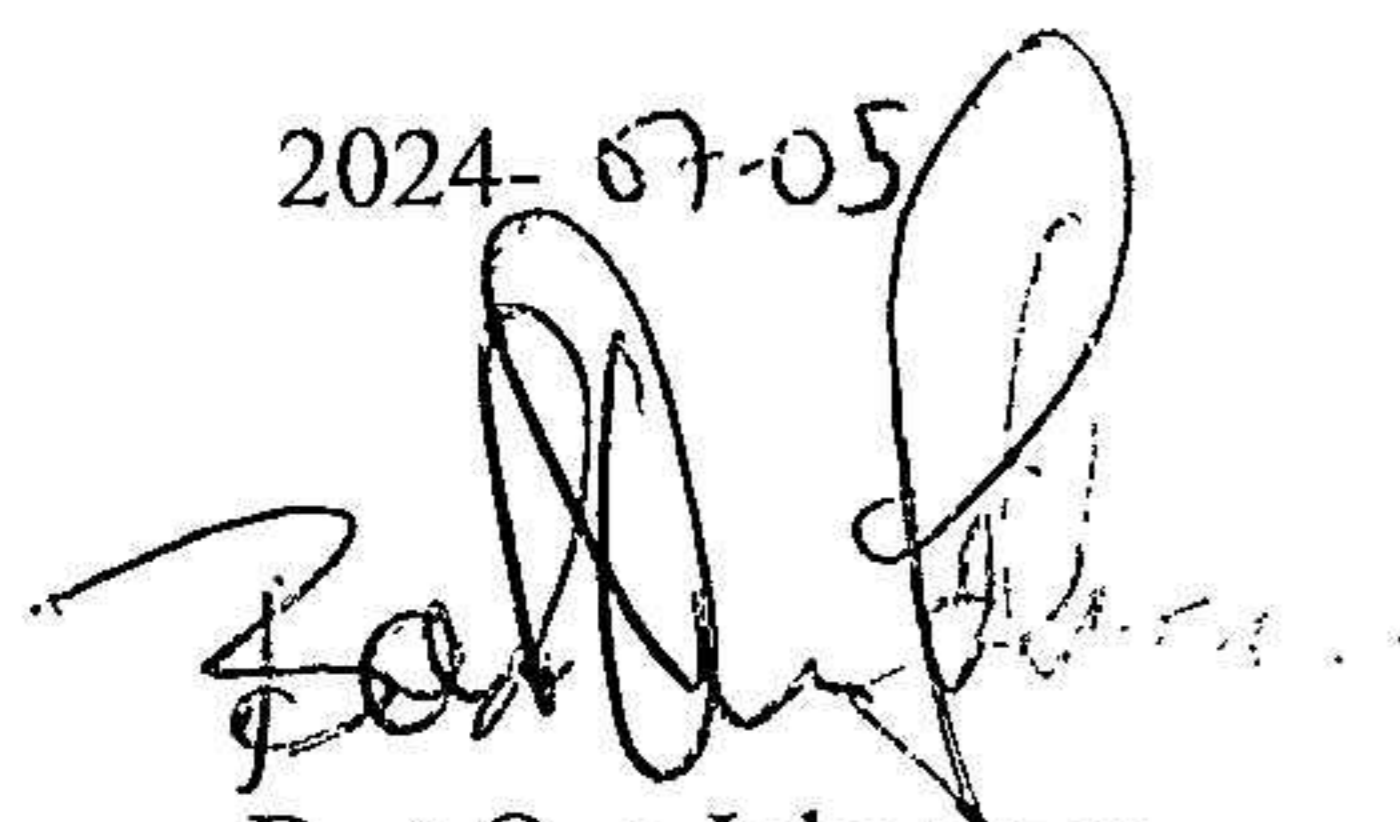
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älvåsens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2024-07-05



Bert Ove Johansson

Årsredovisning

för

Älvåsens Fastigheter AB

559012-3435

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Älvåsens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolagets fastighet nyttjas som vårdcentral i Vännäs med Region Västerbotten som hyresgäst.

Bolaget är helägt dotterbolag till JBOK i Vännäs AB, org. 556997-2986.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 122	4 506	4 402	4 474
Resultat efter finansiella poster	1 086	1 153	1 391	1 524
Soliditet (%)	13	10	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 317 580	686 514	3 054 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		686 514	-686 514	0
Årets resultat			696 551	696 551
Belopp vid årets utgång	50 000	3 004 094	696 551	3 750 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 004 094
årets vinst	696 551
	3 700 645

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 700 645
	3 700 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070917396

h,

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 122 025

4 505 843

Övriga rörelseintäkter

0

2 883

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 122 025

4 508 726

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-168 656

-539 884

Personalkostnader

2

-124 578

-119 473

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 026 958

-2 029 379

Summa rörelsekostnader

-2 320 192

-2 688 736

Rörelseresultat

1 801 833

1 819 990

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

143 104

49

Räntekostnader och liknande resultatposter

-858 466

-667 463

Summa finansiella poster

-715 362

-667 414

Resultat efter finansiella poster

1 086 471

1 152 576

Resultat före skatt

1 086 471

1 152 576

Skatter

Skatt på årets resultat

-389 920

-466 062

Årets resultat

696 551

686 514

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 001 458

24 028 416

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

22 001 458

24 028 416

Summa anläggningstillgångar

22 001 458

24 028 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 440

0

Övriga fordringar

404 057

139 859

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 029

0

Summa kortfristiga fordringar

446 526

139 859

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 280 000

0

Summa kortfristiga placeringar

1 280 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

4 429 942

5 328 794

Summa kassa och bank

4 429 942

5 328 794

Summa omsättningstillgångar

6 156 468

5 468 653

SUMMA TILLGÅNGAR

28 157 926

29 497 069

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 004 094

2 317 580

Årets resultat

696 551

686 514

Summa fritt eget kapital

3 700 645

3 004 094

Summa eget kapital

3 750 645

3 054 094

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 100 000

20 292 500

Skulder till koncernföretag

2 527 620

2 454 000

Summa långfristiga skulder

15 627 620

22 746 500

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 192 500

1 940 000

Leverantörsskulder

16 467

10 073

Övriga skulder

305 405

293 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 265 289

1 452 957

Summa kortfristiga skulder

8 779 661

3 696 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 157 926

29 497 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-33 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 335 587	37 335 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 335 587	37 335 587
Ingående avskrivningar	-13 307 171	-11 280 273
Årets avskrivningar	-2 026 958	-2 026 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 334 129	-13 307 171
Utgående redovisat värde	22 001 458	24 028 416

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 425	41 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 425	41 425
Ingående avskrivningar	-41 425	-38 944
Årets avskrivningar	0	-2 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 425	-41 425
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	15 627 620	12 532 500
	15 627 620	12 532 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 292 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 100 000	20 292 500
	13 100 000	20 292 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 192 500	1 940 000
	7 192 500	1 940 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

L

2024070917402

2024-07-05



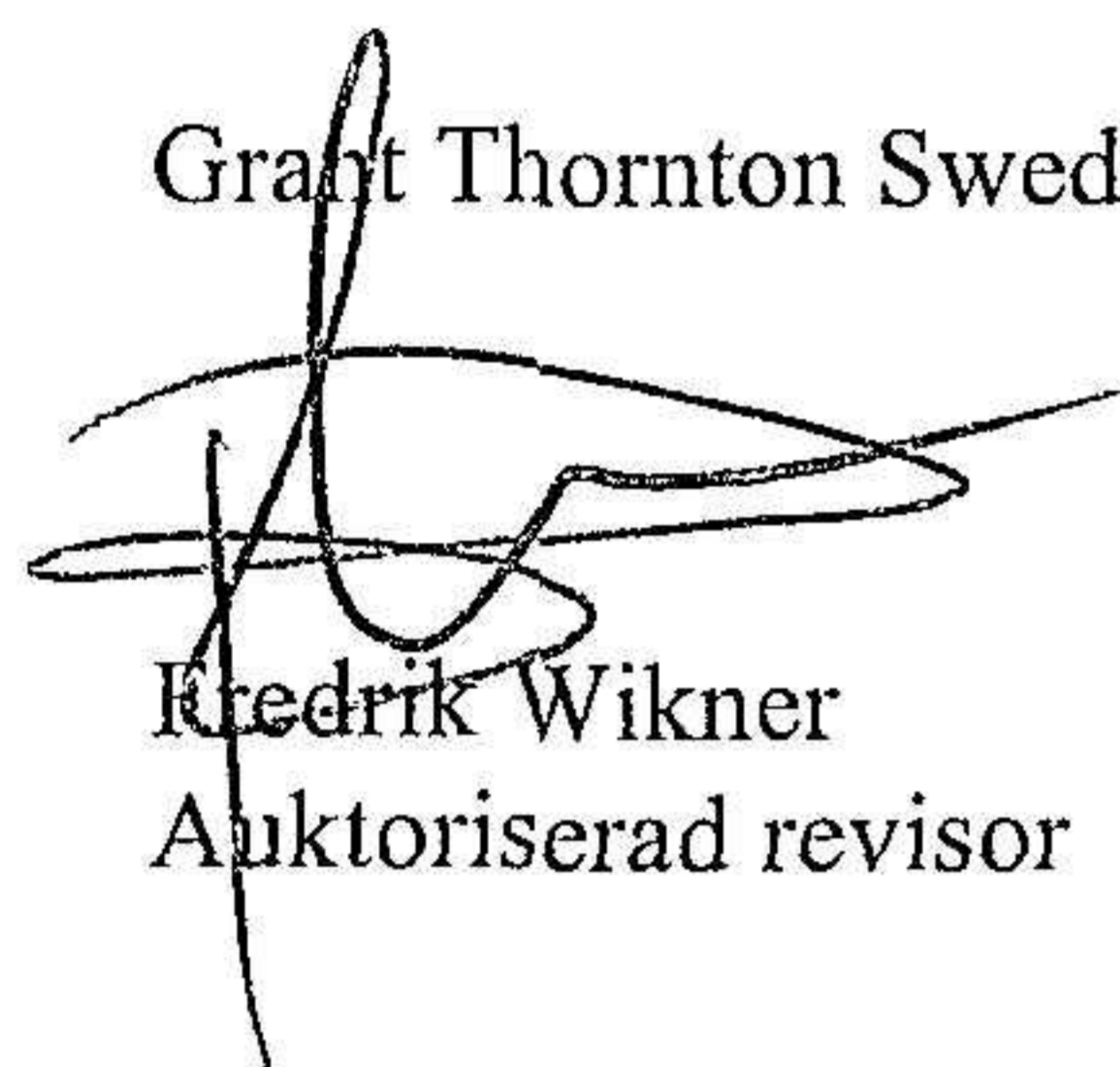
Bert Ove Johansson
Ordförande



Katrin Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-05

Grant Thornton Sweden AB



Fredrik Wikner
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvåsens Fastigheter AB

Org.nr. 559012 - 3435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvåsens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvåsens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvåsens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvåsens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Älvåsens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, 2024-07-05
Grant Thornton Sweden AB

Fredrik Wikner
Auktpriserad revisor