

**Årsredovisning**  
för  
**Fogden i Eksjö Aktiebolag**  
556410-4965

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Hessel, Styrelseledamot  
2025-10-21

Styrelsen för Fogden i Eksjö Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 050	1 015	1 006	829
Resultat efter finansiella poster	535	343	386	389
Soliditet (%)	87	79	78	76

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 095 192	224 366	<b>2 439 558</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			224 366	-224 366	<b>0</b>
Årets resultat				505 583	<b>505 583</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 119 558</b>	<b>505 583</b>	<b>2 745 141</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 119 558
årets vinst	505 583
	<b>2 625 141</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 425 141
	<b>2 625 141</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 050 276

1 015 212

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 050 276**

**1 015 212**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-437 190

-584 825

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-62 711

-62 711

**Summa rörelsekostnader**

**-499 901**

**-647 536**

**Rörelseresultat**

**550 375**

**367 676**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

456

610

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 748

-27 714

**Summa finansiella poster**

**-15 292**

**-27 104**

**Resultat efter finansiella poster**

**535 083**

**340 572**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

106 000

-36 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**106 000**

**-36 600**

**Resultat före skatt**

**641 083**

**303 972**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-135 500

-79 606

**Årets resultat**

**505 583**

**224 366**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 460 310	2 523 021
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 460 310</b>	<b>2 523 021</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		460 955	460 955
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>460 955</b>	<b>460 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 921 265</b>	<b>2 983 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 035	45 104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 035</b>	<b>45 104</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		571 076	534 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>571 076</b>	<b>534 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>599 111</b>	<b>580 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 520 376</b>	<b>3 564 004</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 119 558	2 095 192
Årets resultat		505 583	224 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 625 141</b>	<b>2 319 558</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 745 141</b>	<b>2 439 558</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		383 000	489 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>383 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	40 000	310 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		28 074	42 172
Skatteskulder		69 797	0
Övriga skulder		31 592	84 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 772	78 867
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>352 235</b>	<b>325 446</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 520 376</b>	<b>3 564 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 797 370	3 797 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 797 370</b>	<b>3 797 370</b>
Ingående avskrivningar	-1 274 349	-1 211 638
Årets avskrivningar	-62 711	-62 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 337 060</b>	<b>-1 274 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 460 310</b>	<b>2 523 021</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 688	19 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 688</b>	<b>19 688</b>
Ingående avskrivningar	-19 688	-19 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 688</b>	<b>-19 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 830 000	3 830 000
	<b>3 830 000</b>	<b>3 830 000</b>

Eksjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lennart Hessel*  
Lennart Hessel

2025-10-21