

Årsbokslut för
FJ Invest Fastigheter AB
559210-8400

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FJ Invest Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-10


Fatih Gencer

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJ Invest Fastigheter AB, 559210-8400, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall enligt bolagsordningen omfatta äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper, försäljning av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden för bolagets verksamhetsinriktning, fastighets- och byggnadsverksamhet, har under året varit trög och förväntas likaså inom det närmaste året, varför bolagets verksamhet kommer förmodligen att näst intill bli vilande.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	100 000	11 492	49 428	95 000
Resultat efter finansiella poster	4 214	-1 113	46 922	44 505
Soliditet, %	90	92	83	84

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		65 573
Årets resultat			1 532
Vid årets slut	50 000		67 105

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 66 686 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	65 573
årets resultat	1 532
Totalt	67 105
disponeras för	
balanseras i ny räkning	67 105
Summa	67 105

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		100 000	11 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		100 000	11 492
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-84 788	-
Övriga externa kostnader		-1 200	-12 605
Övriga rörelsekostnader		-10 000	-
Summa rörelsekostnader		-95 988	-12 605
Rörelseresultat		4 012	-1 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-
Summa finansiella poster		202	-
Resultat efter finansiella poster		4 214	-1 113
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 214	-1 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 682	-
Årets resultat		1 532	-1 113

2024072412356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	10 000
Summa anläggningstillgångar		-	10 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Varor under tillverkning		-	84 788
Summa varulager		-	84 788
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 343	28 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		37 342	28 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 463	1 869
Summa kassa och bank		92 463	1 869
Summa omsättningstillgångar		129 805	115 382
SUMMA TILLGÅNGAR		129 805	125 382

2024072412337

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 573	66 686
Årets resultat		1 532	-1 113
Summa fritt eget kapital		67 105	65 573
Summa eget kapital		117 105	115 573
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	9 809
Övriga skulder		12 700	-
Summa kortfristiga skulder		12 700	9 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 805	125 382

2024072412538

Noter

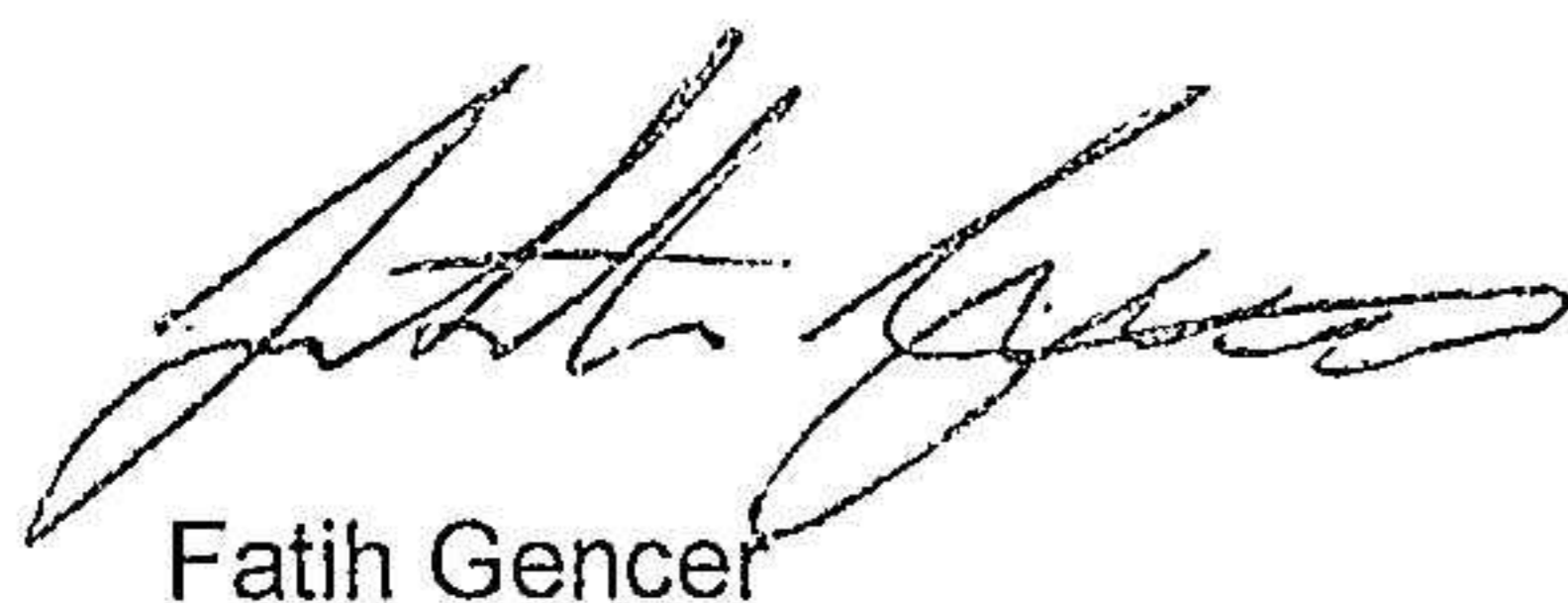
Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre före

Underskrifter

Stockholm 2024-06-10



Fatih Gencer