

Årsredovisning
för
Långshyttans Brukshotell AB
556302-1335

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Thalén, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för Långshyttans Brukshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar hotell- och restaurangrörelse som bedrivs i egna lokaler i Långshyttan.

Sedan 2016 har hela hotellet renoverats. Vi har ersatt oljeuppvärmningen med bergvärme samt gjort om Gårdshuset med helt nya rum o badrum. Idag inrymmer Gårdshuset allt från dubbelrum till familjerum för 4 personer, totalt 5 rum/lägenheter finns det där idag.

I huvudbyggnaden, med totalt 10 rum från enkelrum till sviter, är alla badrum är nyrenoverade och vissa rum helt omgjorda. Samtliga gemensamhetsutrymmen i hotellet är nytapetserade.

Den fd modellkammaren som består av slaggsten från mitten av 1800 talet, och som ligger i anslutning till hotellet, är numera omgjord till en konferenslokal/festlokal för t ex bröllop eller andra trevliga evenemang. Slagghuset har på kort tid blivit ett viktigt ben i hotellets verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Unordinary AB, 556684-4659.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 782	3 197	3 470	2 456
Resultat efter finansiella poster	-301	172	439	1 098
Soliditet (%)	58	68	76	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 200	1 596 821	128 359	1 841 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			128 359	-128 359	0
Årets resultat				-300 773	-300 773
Belopp vid årets utgång	100 000	16 200	1 725 180	-300 773	1 540 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 725 181
årets förlust	-300 773
	1 424 408

disponeras så att i ny räkning överföres	1 424 408
	1 424 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 781 882	3 197 160
Övriga rörelseintäkter		318 430	367 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 100 312	3 564 370
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-467 006	-499 672
Övriga externa kostnader		-1 279 075	-1 239 465
Personalkostnader	2	-1 492 480	-1 526 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 135	-117 558
Summa rörelsekostnader		-3 372 696	-3 382 955
Rörelseresultat		-272 384	181 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 567	758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 956	-9 914
Summa finansiella poster		-28 389	-9 156
Resultat efter finansiella poster		-300 773	172 259
Resultat före skatt		-300 773	172 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43 900
Årets resultat		-300 773	128 359

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 662 258	1 716 241
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	496 984	248 454
Summa materiella anläggningstillgångar		2 159 242	1 964 695

Summa anläggningstillgångar

2 159 242

1 964 695

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		68 540	72 406
Summa varulager		68 540	72 406

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 522	0
Övriga fordringar		166 956	376 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 737	23 470
Summa kortfristiga fordringar		246 215	399 627

Kassa och bank

Kassa och bank		199 812	281 309
Summa kassa och bank		199 812	281 309
Summa omsättningstillgångar		514 567	753 342

SUMMA TILLGÅNGAR

2 673 809

2 718 037

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 200	16 200
Summa bundet eget kapital		116 200	116 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 725 181	1 596 821
Årets resultat		-300 773	128 359
Summa fritt eget kapital		1 424 408	1 725 180
Summa eget kapital		1 540 608	1 841 380
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		347 263	152 420
Övriga skulder		85 225	0
Summa långfristiga skulder		432 488	152 420
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 504	22 200
Leverantörsskulder		65 989	77 809
Skulder till koncernföretag		253 500	350 000
Övriga skulder		57 943	108 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 777	166 090
Summa kortfristiga skulder		700 713	724 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 673 809	2 718 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 060 503	2 060 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 060 503	2 060 503
Ingående avskrivningar	-344 262	-290 279
Årets avskrivningar	-53 983	-53 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-398 245	-344 262
Utgående redovisat värde	1 662 258	1 716 241

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 000	78 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 000	78 000
Ingående avskrivningar	-78 000	-78 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 000	-78 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	649 635	420 135
Inköp	328 682	229 500
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	953 317	649 635
Ingående avskrivningar	-401 181	-337 606
Försäljningar/utrangeringar	25 000	
Årets avskrivningar	-80 152	-63 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 333	-401 181
Utgående redovisat värde	496 984	248 454

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	113 503	
	113 503	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2025-03-26

Carl Thalén
Carl Thalén
Ordförande

Celest Thalén
Celest Thalén
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

Marie Gunnarsson
Marie Gunnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långshyttans Brukshotell AB

Org.nr 556302-1335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Långshyttans Brukshotell AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långshyttans Brukshotell ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Långshyttans Brukshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långshyttans Brukshotell AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Långshyttans Brukshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hedemora 2025-03-26

Marie Gunnarsson

Marie Gunnarsson
Auktoriserad revisor