

Malgovik Uthyrningsfastigheter AB
Org nr 556971-5617

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Malgovik Uthyrningsfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Storuman den 2023-06-30


Tommy Nilsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företagets säte är Storuman, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 1 031 | 956 | 1 052 | 894 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -73 | -127 | 484 | 376 |
| Soliditet | % | 38,6 | 35,2 | 51,4 | 46,2 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 200 000 | 706 709 | 6 774 | 913 483 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 6 774 | -6 774 | - |
| Årets resultat | | | -17 570 | -17 570 |
| Belopp vid årets utgång | <u>200 000</u> | <u>713 483</u> | <u>-17 570</u> | <u>895 913</u> |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 713 483 |
| Årets resultat | -17 570 |
| Totalt | <u>695 913</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 695 913 |
| Totalt | <u>695 913</u> |

2023070329832

| Resultaträkning | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | 1 030 788 | 955 768 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 030 788 | 955 768 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -988 115 | -987 302 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -72 714 | -61 581 |
| Summa rörelsekostnader | -1 060 829 | -1 048 883 |
| Rörelseresultat | -30 041 | -93 115 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -42 629 | -34 148 |
| Summa finansiella poster | -42 629 | -34 148 |
| Resultat efter finansiella poster | -72 670 | -127 263 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | 72 500 | 138 700 |
| Förändringar av överavskrivningar | -17 400 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | 55 100 | 138 700 |
| Resultat före skatt | -17 570 | 11 437 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | - | -4 663 |
| Årets resultat | -17 570 | 6 774 |

2023070329833

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 785 430 | 1 829 272 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 115 039 | 137 305 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 16 517 | 23 123 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>1 916 986</u> | <u>1 989 700</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>1 916 986</u> | <u>1 989 700</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 11 648 | 253 142 |
| Övriga fordringar | | 154 215 | 63 725 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 884 | 12 045 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>178 747</u> | <u>328 912</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 738 812 | 972 292 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>738 812</u> | <u>972 292</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>917 559</u> | <u>1 301 204</u> |
| Summa tillgångar | | <u>2 834 545</u> | <u>3 290 904</u> |

2023070329834

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 713 483 | 706 709 |
| Årets resultat | | -17 570 | 6 774 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>695 913</u> | <u>713 483</u> |
| Summa eget kapital | | <u>895 913</u> | <u>913 483</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 24 000 | 6 600 |
| Periodiseringsfonder | | 227 100 | 299 600 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>251 100</u> | <u>306 200</u> |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 1 085 843 | 1 229 175 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 085 843</u> | <u>1 229 175</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 143 332 | 143 332 |
| Leverantörsskulder | | 149 611 | 32 584 |
| Övriga skulder | | 83 047 | 256 947 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 225 699 | 409 183 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>601 689</u> | <u>842 046</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>2 834 545</u> | <u>3 290 904</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Byggnader och mark | 50 år |

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 093 275 | 2 093 275 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 093 275 | 2 093 275 |
| Ingående avskrivningar | -264 003 | -220 161 |
| - Årets avskrivningar | -43 842 | -43 842 |
| Utgående avskrivningar | -307 845 | -264 003 |
| Redovisat värde | <u>1 785 430</u> | <u>1 829 272</u> |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| - Inköp | 148 438 | 148 438 |
| Utgående anskaffningsvärden | 148 438 | 148 438 |
| Ingående avskrivningar | -11 133 | - |
| - Årets avskrivningar | -22 266 | -11 133 |
| Utgående avskrivningar | -33 399 | -11 133 |
| Redovisat värde | <u>115 039</u> | <u>137 305</u> |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 032 | 33 032 |
| Utgående anskaffningsvärden | 33 032 | 33 032 |

2023070329836

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående avskrivningar | -9 909 | -3 303 |
| - Årets avskrivningar | <u>-6 606</u> | <u>-6 606</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-16 515</u> | <u>-9 909</u> |
| Redovisat värde | <u>16 517</u> | <u>23 123</u> |

Not 5 Långfristiga skulder

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | <u>512 515</u> | <u>655 847</u> |

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

| | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> |
|---|---|---|
| Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen: | | |
| <i>Långfristiga skulder:</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 085 843 | 1 229 175 |
| <i>Kortfristiga skulder:</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | <u>143 332</u> | <u>143 332</u> |
| Summa skulder till kreditinstitut | <u>1 229 175</u> | <u>1 372 507</u> |

Not 7 Ställda säkerheter

| | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> |
|----------------------|---|---|
| Fastighetsinteckning | <u>11 767 000</u> | <u>11 767 000</u> |
| | <u>11 767 000</u> | <u>11 767 000</u> |

Storuman 2023-06-26


Tommy Nilsson

2023070329837