

Årsredovisning

för

HBM Fastigheter i Boden AB

559000-9758

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HBM Fastigheter i Boden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 oktober 2025



Mattias Hansén

Styrelsen för HBM Fastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt att hyra ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	956	714	748	880
Resultat efter finansiella poster	710	256	409	567
Soliditet (%)	61,6	50,5	46,3	28,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 048 221	172 004	1 270 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 004	-172 004	0
Årets resultat			440 979	440 979
Belopp vid årets utgång	50 000	1 220 225	440 979	1 711 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 220 225
årets vinst	440 979
	1 661 204
disponeras så att i ny räkning överföres	1 661 204
	1 661 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

956 401

713 661

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

956 401

713 661

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 277

-310 426

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-67 638

-108 726

Summa rörelsekostnader

-237 915

-419 152

Rörelseresultat

718 486

294 509

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 563

35 298

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 236

-73 452

Summa finansiella poster

-8 673

-38 154

Resultat efter finansiella poster

709 813

256 355

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-151 421

-35 892

Summa bokslutsdispositioner

-151 421

-35 892

Resultat före skatt

558 392

220 463

Skatter

Skatt på årets resultat

-117 413

-48 459

Årets resultat

440 979

172 004

2025112104425

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 636 595

1 704 233

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 636 595

1 704 233

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

279 538

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

279 538

Summa anläggningstillgångar

1 636 595

1 983 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

270 072

62 312

Övriga fordringar

4 652

63 912

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 607

10 970

Summa kortfristiga fordringar

283 331

137 194

Kassa och bank

Kassa och bank

1 608 830

1 071 120

Summa kassa och bank

1 608 830

1 071 120

Summa omsättningstillgångar

1 892 161

1 208 314

SUMMA TILLGÅNGAR

3 528 756

3 192 085

2025112104426

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 220 225

1 048 221

Årets resultat

440 979

172 004

Summa fritt eget kapital

1 661 204

1 220 225

Summa eget kapital

1 711 204

1 270 225

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

581 967

430 546

Summa obeskattade reserver

581 967

430 546

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 202 000

Skulder till koncernföretag

962 462

0

Summa långfristiga skulder

962 462

1 202 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000

Leverantörsskulder

5 400

14 483

Skatteskulder

37 995

54 600

Övriga skulder

66 432

32 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 296

128 113

Summa kortfristiga skulder

273 123

289 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 528 756

3 192 085

2025112104427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 232 579	2 232 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 232 579	2 232 579
Ingående avskrivningar	-528 346	-460 708
Årets avskrivningar	-67 638	-67 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 984	-528 346
Utgående redovisat värde	1 636 595	1 704 233

2025112104429

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	466 889	466 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 889	466 889
Ingående avskrivningar	-466 889	-425 801
Årets avskrivningar	0	-41 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 889	-466 889
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	279 538	279 538
Avgående fordringar	-279 538	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	279 538
Utgående redovisat värde	0	279 538

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
	0	967 000
	0	967 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning, outnyttjad	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Boden den 31 oktober 2025


Mattias Hansén