

# ÅRSREDOVISNING

för

## LEJ Fastigheter AB

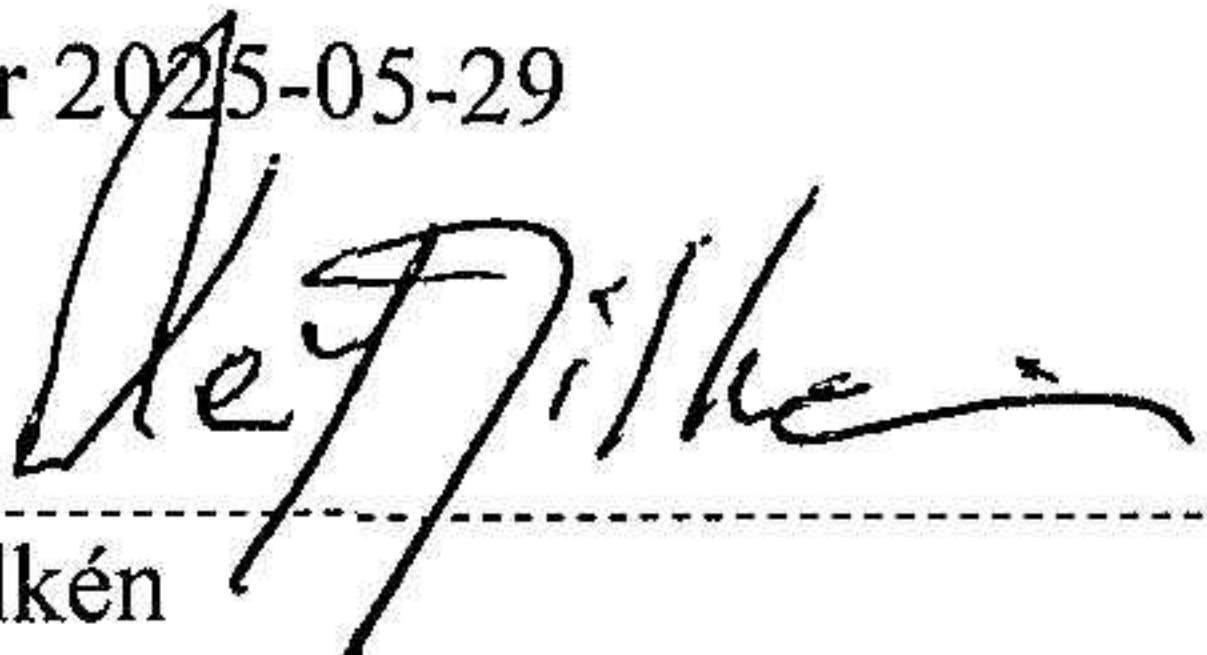
Org.nr. 556699-1302

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i LEJ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kalmar 2025-05-29

  
-----  
Leif Jilkén

# ÅRSREDOVISNING

för

## LEJ Fastigheter AB

Org.nr. 556699-1302

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året varit vilande. Bolagets innehav av aktier i det börsnoterade bolaget Polyplank AB har skrivits ner då Polyplank AB försattes i konkurs i slutet av april 2025. Bolagets årsredovisning utgör en sk. kontrollbalansräkning.

Företagets säte är Kalmar

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 203 073	-252 150	-123 666	1 509 087

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 190 162	-252 150	4 038 012
Balanseras i ny räkning		-252 150	252 150	0
Årets resultat			-7 679 073	-7 679 073
Belopp vid årets utgång	100 000	3 938 012	-7 679 073	-3 641 061

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 938 012
Årets resultat	-7 679 073
	<u>-3 741 061</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 741 061
	<u>-3 741 061</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# LEJ Fastigheter AB

Org.nr. 556699-1302

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		100	-0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>100</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 199 472	-248 505
Personalkostnader		-3 744	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 203 216</u>	<u>-248 505</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 203 116	-248 505
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>43</u>	<u>-3 645</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 203 073	-252 150
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		524 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>524 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-7 679 073	-252 150
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 679 073</u>	<u>-252 150</u>

**LEJ Fastigheter AB**

Org.nr. 556699-1302

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Summa immateriella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

286

286

286

23 860

23 860

0

0

1 260

1 260

25 120

25 406

2 763

2 763

2 763

1 823 279

1 823 279

6 484 755

6 484 755

17 704

17 704

8 325 738

8 328 501

**LEJ Fastigheter AB**

Org.nr. 556699-1302

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 938 012

4 190 162

Årets resultat

-7 679 073

-252 150

Summa fritt eget kapital

-3 741 061

3 938 012

Summa eget kapital

-3 641 061

4 038 012

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

435 000

959 000

Summa obeskattade reserver

435 000

959 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

3 231 467

3 179 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

152 370

Summa kortfristiga skulder

3 231 467

3 331 489

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 406****8 328 501**

Not

2024-12-31

2023-12-31

ask-20230710-202307140052

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kalmar  
2025-05-28

  
Leif Jilken  
Verkställande direktör



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

ank=20250710;2025071400053