

FS Svartgarn AB
Org nr 559345-4118

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i FS Svartgarn AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-06-30.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2025-06-30

Erik Dansbo
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget äger fastigheten Svartgarn 2:691.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ett aktieägartillskott om 2 800 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Slättö Value Add I AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022/2021</u>
Hysesintäkter	tkr	1 539	1 925	47
Driftnetto	tkr	1 014	1 786	-350
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2 280	-1 004	-571
Balansomslutning	tkr	32 311	26 523	30 839
Soliditet	%	2,1	1,0	0,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 2.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 052 180
Årets resultat	<u>-2 385 236</u>
	kronor <u>666 944</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>666 944</u>
	kronor <u>666 944</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025072100747

Resultaträkning	Not	2024	2023
Hysesintäkter	5	1 539	1 925
Övriga rörelseintäkter		-25	128
Fastighetskostnader			
Driftkostnader		-213	-183
Underhåll		-287	-76
Förvaltningsadministration		-	-8
Driftnetto		<u>1 014</u>	<u>1 786</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-1 217	-923
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264	-241
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 481</u>	<u>-1 164</u>
Rörelseresultat	7	-467	622
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	-	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 813	-1 633
Summa resultat från finansiella poster		<u>-1 813</u>	<u>-1 626</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 280	-1 004
Skatt på årets resultat	10	-105	-99
Årets resultat		<u>-2 385</u>	<u>-1 103</u>

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets totalresultat överensstämmer med årets resultat.

2025072100748

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och mark	11	32 052	26 082
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	-	98
		<u>32 052</u>	<u>26 180</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 052</u>	<u>26 180</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	4	-	127
Fordringar hos koncernföretag		118	118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	24	98
		<u>142</u>	<u>343</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>117</u>	<u>-</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>259</u>	<u>343</u>
Summa tillgångar		<u>32 311</u>	<u>26 523</u>

2025072100749

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		3 052	1 355
Årets resultat		-2 385	-1 103
		667	252
Summa eget kapital		<u>692</u>	<u>277</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	204	99
Summa avsättningar		<u>204</u>	<u>99</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	-	16 843
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>16 843</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 7	16 853	641
Leverantörsskulder		-	660
Skulder till koncernföretag		14 223	7 692
Övriga skulder		222	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	117	292
Summa kortfristiga skulder		<u>31 415</u>	<u>9 304</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>32 311</u>	<u>26 523</u>

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	25	5	30
Erhållna aktieägartillskott		1 350	1 350
Årets resultat	—	<u>-1 103</u>	<u>-1 103</u>
Eget kapital 2023-12-31	25	252	277
Erhållna aktieägartillskott		2 800	2 800
Årets resultat	—	<u>-2 385</u>	<u>-2 385</u>
Eget kapital 2024-12-31	25	667	692

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antal aktier uppgår till 25 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, avdrag för utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Ackumulerade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 726 tkr (1 926 tkr).

2025072100750

2025072100751

Kassaflödesanalys	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-467	622
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm			
Avskrivningar av anläggningstillgångar		264	241
Erhållen ränta		-	7
Erlagd ränta		-1 813	-1 633
Kassaflöde från löpande verksamheten exkl. rörelsekapital		-2 016	-763
Ökning/minskning rörelsefordringar		201	-341
Ökning/minskning rörelseskulder		5 899	-4 032
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 084	-5 136
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 136	-13 332
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 136	-13 332
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		2 800	1 350
Amortering		-631	-630
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 169	720
Årets kassaflöde		117	-17 748
Likvida medel vid årets början		-	17 748
Likvida medel vid årets slut	16	<u>117</u>	<u>0</u>

Noter

Not 1 Allmän information

FS Svartgarn AB med org nr 559345-4118 har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fondamentor Skolfastigheter AB, org nr 559226-2991, som har sitt säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta och största koncernen som FS Svartgarn AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridisk person.

Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

Ändrade redovisningsprinciper

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. Hyresintäkter delas upp i två delar - Hyresintäkter och Serviceintäkter. Den förstnämnda ingriper sedvanlig hyra inklusive index, tilläggsdebitering för investeringar och fastighetsskatt medan sistnämnda avser all annan tilläggsdebitering i form av extratjänster såsom värme, vatten, el, kyla, snöröjning med mera. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beaktas inte för temporära skillnader som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder och som inte är rörelseförvärv.

Leasing

Moderbolaget tillämpar inte IFRS 16, i enlighet med undantaget som finns i RFR 2. Som leasingtagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingskulder i balansräkningen

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

-Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader	100 år
Hyresgästpassningar	15 år
Markanläggningar	20 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Finansiella instrument

Bolaget har valt att inte tillämpa IFRS 9 Finansiella instrument avseende redovisning och värdering av finansiella instrument. Finansiella instrument värderas med utgångspunkt ifrån anskaffningsvärdet. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip.

För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde görs reservering för förväntade förluster baserat på en individuell bedömning av reserveringsbehov.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital inklusive obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i relation till totala tillgångar.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av fastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antagandena och bedömningar som har gjorts framgår av Not 11 Förvaltningsfastigheter.

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk.

Syfte med den finansiella riskhanteringspolicy är att hantera riskerna i de exponeringar som uppstår i följd av bolagets verksamhet. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av företagets finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen i en finanspolicy och gäller för varje enhet inom koncernen.

Marknadsrisk

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Bolaget är huvudsakligen exponerat för ränterisk genom dess lånefinansiering. De lånen som löper med rörlig ränta innebär att bolagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Bolaget har finansierats med externt lån som löper med rörlig ränta på STIBOR 3 månader plus marginal. En ökning av marknadsräntan med 100 räntepunkter beräknas medföra en kostnadsökning om 169 tkr(174 tkr).

Bolaget har finansierats med koncerninternt lån med genomsnittsränta på 8,56 %. En ökning av genomsnittsräntan med 100 räntepunkter beräknas medföra en kostnadsökning om 142 tkr (77 tkr).

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget får problem med att möta dess åtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att bolaget inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad.

Tabell nedan sammanfattas framtidas avtalade odiskonterade betalningsflöden avseende räntor och amorteringar på finansiella skulder per balansdagen 31 december 2024

Per 31 december 2024	Mindre än 1 år	Mellan 1-2 år	Mellan 2-4 år
Skulder till kreditinstitut	16 859		
Skulder till koncernföretag	14 223		
Leverantörsskulder	-		
Övriga skulder	222		
Upplupna kostnader	117		

Bolaget saknar finansiella skulder som förfaller om mer än 5 år från balansdagen.

Kredit och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar bolaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Befintliga kunders finansiella situation följs löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler. Bolagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras

av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar.

Hantering av kapitalrisk

Bolagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att det kan generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter samt upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler. Framtida minimileasningsavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan. Hyresintäkter innehåller även serviceintäkter.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Förfaller till betalning inom ett år	-	2 056
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	-	8 224
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	-	24 672
	-	-
Summa	<u>0</u>	<u>34 952</u>

Per balansdagen finns inga hyresavtal.

Not 6 Ersättning till revisorerna

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>KPMG</u>		
Revisionsuppdraget	8	29
	-	-
Summa	<u>8</u>	<u>29</u>

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 7 Transaktioner med närstående

Bolaget har en närstående relation med bolag inom fonden Slättö Value Add I AB.

Bolagets totala inköp och försäljning med andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör presenteras i tabellen nedan:

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Försäljning	(tkr)	-	-
Inköp	(tkr)	-	-
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	(tkr)	118	118
Kortfristiga skulder hos koncernföretag	(tkr)	14 223	7 692
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	(tkr)	-	-
Långfristiga skulder hos koncernföretag	(tkr)	-	-

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	-	7
Summa	<u>0</u>	<u>7</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-772	-515
Räntekostnader, övriga	-1 031	-1 109
Övriga finansiella kostnader	-10	-9
Summa	<u>-1 813</u>	<u>-1 633</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjuten skatt	-105	-99
Skatt på årets resultat	<u>-105</u>	<u>-99</u>
Redovisat resultat före skatt	-2 280	-1 004
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	470	207
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-38	-
Skatteeffekt av generell ränteavdragsbegränsning	-373	-371
Skatteeffekt underskottsavdrag	-164	65
Redovisad skattekostnad	<u>-105</u>	<u>-99</u>

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	26 323	2 258
Överfört från pågående nyanläggningar	6 234	24 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 557	26 323
Ingående ackumulerade avskrivningar	-241	-
Årets avskrivningar	-264	-241
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-505</u>	<u>-241</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>32 052</u>	<u>26 082</u>
Varav bokfört värde mark	2 258	2 258

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 34 300 tkr (ingen värdering gjordes föregående år).
Värdering av fastighetsbeståndet har gjorts kvartalsvis av oberoende värderare.

Värderingarna har baserats på en analys av nuvärdet på framtida kassaflöden för respektive fastighet där hänsyn tagits till gällande hyreskontraktsvillkor, marknadsläge, hyresnivåer, drifts-, underhålls- och förvaltningsadministrationskostnader samt behov av investeringar. Kalkylperioden utgör 10 år. Under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till avtalstiden upphör. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den marknadshyra som gäller idag.

Drift- och underhållskostnader har bedömts utifrån företagets verkliga kostnader, och har anpassats

till fastighetens skick och ålder. Kostnaderna bedöms öka i takt med inflation. Investeringar har bedömts utifrån det behov som föreligger. Fastighetsskatten bedöms utifrån senaste taxeringsvärden. Långsiktig vakans beaktas i värderingarna och bedöms utifrån fastighetens läge och skick.

Kalkylränta och direktavkastningskrav är baserat på extern värderares erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav.

Värdering har skett till nivå 3, IFRS 13 (Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata).

Not 12 Pågående nyanläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Redovisat värde vid årets början	98	10 831
Nedlagda utgifter	6 143	13 332
Omklassificeringar	-6 241	-24 065
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>98</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Övriga poster	24	98
Summa	<u>24</u>	<u>98</u>

Not 14 Uppskjuten skatt

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan skattemässiga och redovisade värden på förvaltningsfastigheter och pågående projekt	204	99
Summa	<u>204</u>	<u>99</u>

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	5	-
Förutbetalda hyresintäkter	112	182
Övriga poster	-	110
Summa	<u>117</u>	<u>292</u>

Not 16 Likvida medel

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Banktillgodohavanden	117	-
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>117</u>	<u>0</u>

Not 17 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	18 300	18 300

2025072100760

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Erik Dansbo
Styrelseordförande

Christian Bratt

Robert Nilsson

Johan Urdén

Följande handlingar har undertecknats den 28 maj 2025



D51295 FS Svartgarn AB - ÅR 2024 (1).pdf
(42862 byte)
SHA-512: 0848903829fad7edc7f95f60f1dba998559eb
caf2351091067b19e841f5af86311ae6c57fa1a0e55854
ead3d9841a160eba6219fe356e8ae2b0bbbefa430ca43

Underskrifter

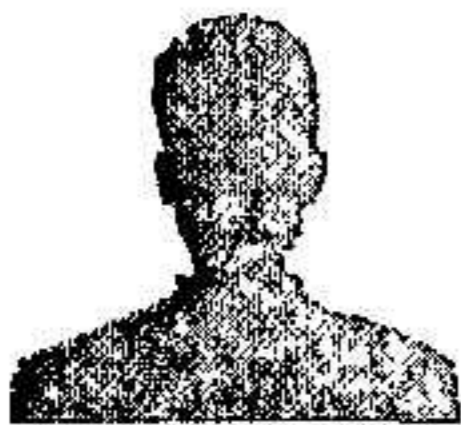
2025-05-26 11:19:11 (CET)



Christian Johan Bratt

christian.bratt@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 16:29:59 (CET)



Erik Dansbo

erik.dansbo@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

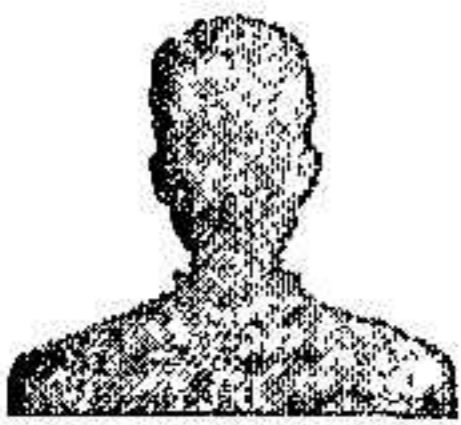
2025-05-28 10:36:26 (CET)



Carl Johan Erik Urdén

johan.urden@fondamentor.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-28 16:23:34 (CET)



Lars Robert Nilsson

robert.nilsson@fondamentor.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR FS Svartgarn AB 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
4e467b91c16cee221aa2bda0504779fef4c4835500764502528c11e00fd1c77be6549dc9b1c5cd9a6b56176916defdf380fa0b356936be675c048663b16eb75



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org nr. 556828-8442, Sverige.