

Årsredovisning

för

Nivågolv Fastighetservicebolag AB

556849-2341

Räkenskapsåret

2023

Årsredovisning

för

Nivågolv Fastighetservicebolag AB

556849-2341

Räkenskapsåret

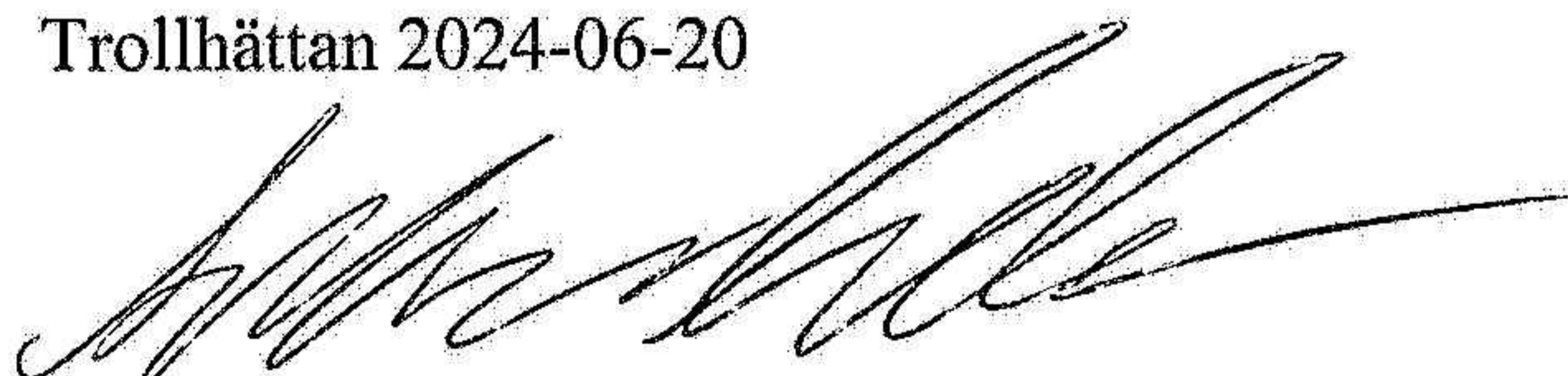
2023

Fastställelseintyg

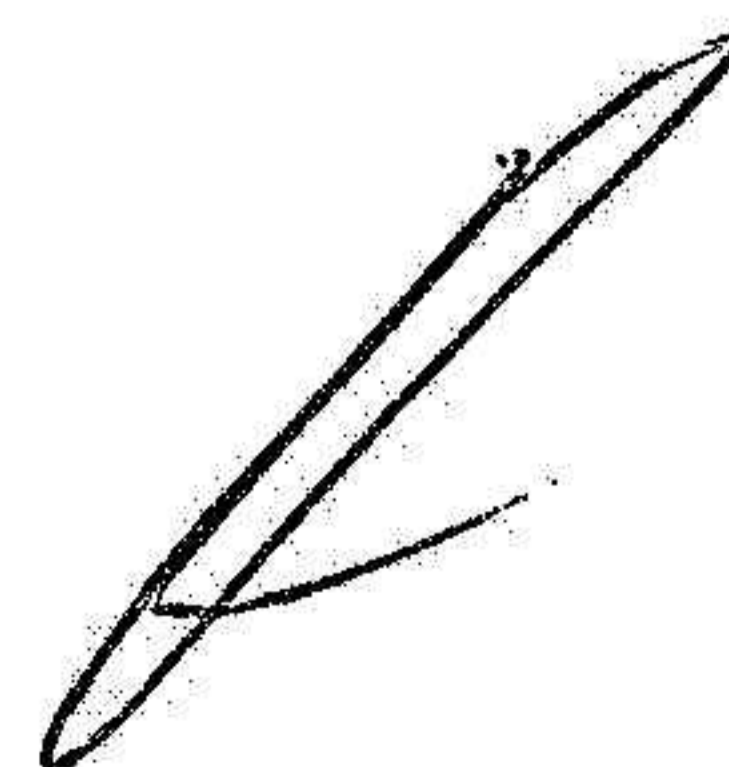
Undertecknad styrelseledamot i Nivågolv Fastighetservicebolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2024-06-20



Andreas Austvik



Styrelsen för Nivågolv Fastighetsservicebolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva handel med fastigheter, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trollhättan

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 896	3 731	3 765	3 135
Resultat efter finansiella poster	-1 664	1 416	1 651	1 215
Balansomslutning	36 801	38 728	39 167	38 745
Soliditet (%)	11	15	14	12
Kassalikviditet (%)	24	41	35	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 783 915	846 044	3 679 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		846 044	-846 044	0
Årets resultat			-1 820	-1 820
Belopp vid årets utgång	50 000	3 129 959	-1 820	3 178 139

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 129 957
årets förlust	-1 820
	3 128 137
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 128 137
	3 128 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 896 209	3 731 268
Övriga rörelseintäkter		80 269	0
		2 976 478	3 731 268
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-2 739 162	-1 071 611
Övriga externa kostnader		-176 227	-169 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-715 077	-715 077
		-3 630 466	-1 955 842
Rörelseresultat		-653 988	1 775 426
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 153	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 026 032	-359 902
		-1 009 879	-359 812
Resultat efter finansiella poster		-1 663 867	1 415 614
Bokslutsdispositioner		1 712 617	-266 211
Resultat före skatt		48 750	1 149 403
Skatt på årets resultat		-50 570	-303 359
Årets resultat		-1 820	846 044

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

34 503 589

35 205 452

Inventarier, verktyg och installationer

3

53 872

67 086

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

0

34 557 461

35 272 538

Summa anläggningstillgångar

34 557 461

35 272 538

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

148 692

58 886

Övriga fordringar

350 375

63 083

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 813

939 866

551 880

1 061 835

Kassa och bank

1 691 511

2 393 921

Summa omsättningstillgångar

2 243 391

3 455 756

SUMMA TILLGÅNGAR

36 800 852

38 728 294

Wad

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 129 957

2 783 914

Årets resultat

-1 820

846 044

3 128 137

3 629 958

Summa eget kapital

3 178 137

3 679 958

Obeskattade reserver

5

1 052 144

2 764 761

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7

23 266 365

23 807 745

Summa långfristiga skulder

23 266 365

23 807 745

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

541 380

541 380

Leverantörsskulder

316 500

148 762

Skulder till koncernföretag

7 226 190

7 355 308

Aktuella skatteskulder

0

3 563

Övriga skulder

23 534

21 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 196 602

405 010

Summa kortfristiga skulder

9 304 206

8 475 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 800 852

38 728 293

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.



Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	26 169 000	26 169 000
	26 169 000	26 169 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 069 595	38 069 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 069 595	38 069 595
Ingående avskrivningar	-2 864 143	-2 162 280
Årets avskrivningar	-701 863	-701 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 566 006	-2 864 143
Utgående redovisat värde	34 503 589	35 205 452

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 500	198 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 500	198 500
Ingående avskrivningar	-131 414	-118 200
Årets avskrivningar	-13 214	-13 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 628	-131 414
Utgående redovisat värde	53 872	67 086

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	37 525
Försäljningar/utrangeringar		-37 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	22 144	21 761
Periodiseringsfond 2017	0	295 000
Periodiseringsfond 2018	0	498 000
Periodiseringsfond 2019	0	490 000
Periodiseringsfond 2020	0	430 000
Periodiseringsfond 2021	540 000	540 000
Periodiseringsfond 2022	490 000	490 000
	1 052 144	2 764 761
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	10 962	2 557

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare fem år efter balansdagen	21 100 845	21 642 225
	21 100 845	21 642 225

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 807 745 kr (24 349 125 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 266 365	23 807 745
	23 266 365	23 807 745
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	541 380	541 380
	541 380	541 380

Trollhättan 2024-06-20

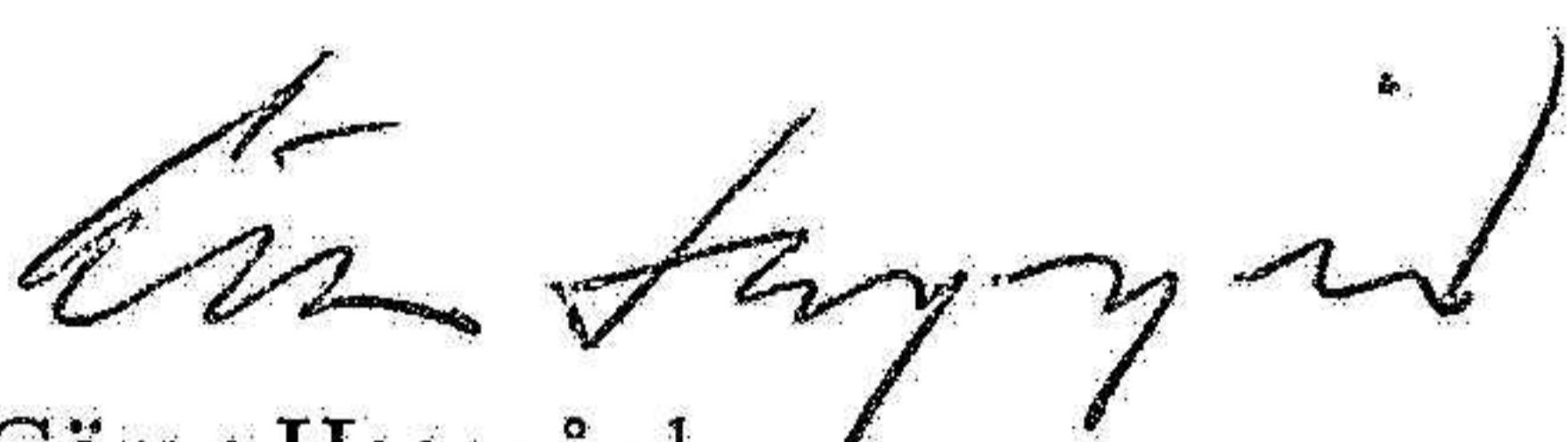


Keijo Vaara



Andreas Austvik

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20



Göran Hagsgård
Godkänd revisor



2024072406416

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nivågolvs Fastighetsservicebolag AB
Org.nr 556849-2341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nivågolvs Fastighetsservicebolag AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nivågolvs Fastighetsservicebolag ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nivågolvs Fastighetsservicebolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nivågolvs Fastighetsservicebolag AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nivågolvs Fastighetsservicebolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

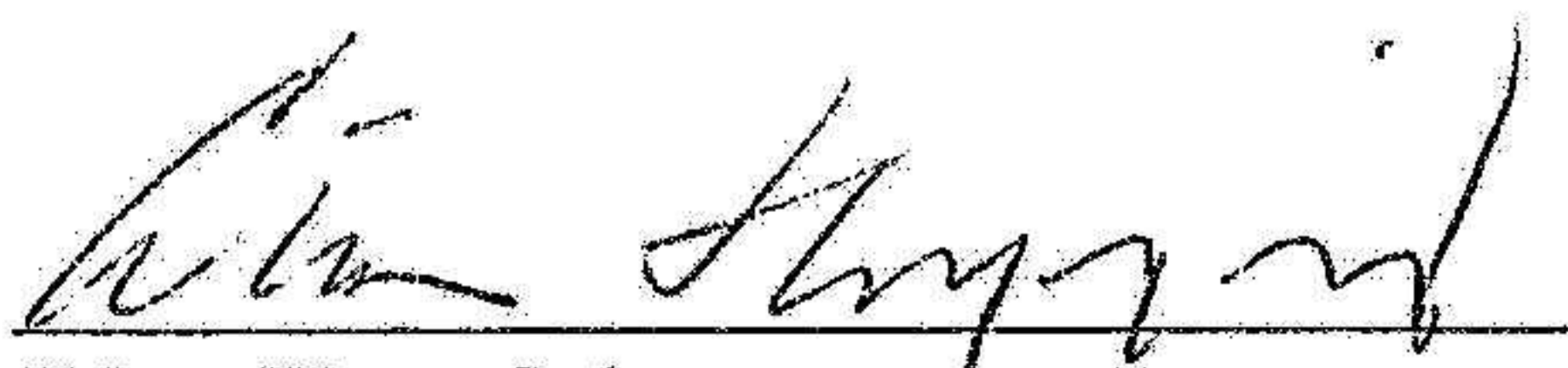
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 20 juni 2024



Göran Hagsgård
Godkänd revisor