

Årsredovisning
för
Läby Fastigheter AB
559141-9923

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Kihlén, Styrelseledamot
2023-10-31

Styrelsen för Läby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och utveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49	7 506	566	603
Soliditet (%)	78,2	78,2	24,7	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	616 466	4 468 859	5 135 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-472 000		-472 000
Balanseras i ny räkning		4 468 859	-4 468 859	0
Årets resultat			-49 421	-49 421
Belopp vid årets utgång	50 000	4 613 325	-49 421	4 613 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 613 325
årets förlust	-49 421
	4 563 904
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	170 000
i ny räkning överföres	4 393 904
	4 563 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	7 783 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	7 783 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 358	-276 004
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-52 358	-276 004
Rörelseresultat		-52 358	7 507 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 847	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 910	-1 696
Summa finansiella poster		2 937	-1 696
Resultat efter finansiella poster		-49 421	7 506 063
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 877 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 877 000
Resultat före skatt		-49 421	5 629 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 160 204
Årets resultat		-49 421	4 468 859

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

998 540

998 540

Summa materiella anläggningstillgångar

998 540

998 540

Summa anläggningstillgångar

998 540

998 540

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

782 500

Övriga fordringar

1 374 859

170 012

Summa kortfristiga fordringar

1 374 859

952 512

Kassa och bank

Kassa och bank

5 697 718

6 791 381

Summa kassa och bank

5 697 718

6 791 381

Summa omsättningstillgångar

7 072 577

7 743 893

SUMMA TILLGÅNGAR

8 071 117

8 742 433

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 613 325	616 466
Årets resultat		-49 421	4 468 859
Summa fritt eget kapital		4 563 904	5 085 325
Summa eget kapital		4 613 904	5 135 325
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 139 000	2 139 000
Summa obeskattade reserver		2 139 000	2 139 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 000
Skatteskulder		1 209 804	1 344 699
Övriga skulder		108 409	108 409
Summa kortfristiga skulder		1 318 213	1 468 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 071 117	8 742 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	998 540	2 650 777
Inköp		409 000
Försäljningar/utrangeringar		-2 061 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998 540	998 540
Utgående redovisat värde	998 540	998 540

Tierp 2023-10-18

Erik Kihlén
Erik Kihlén
Ordförande

Stig Kihlén
Stig Kihlén