

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Gårda 69:10 AB

Org nr 559074-6334

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-25



Bo Johansson

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Gårda 69:10 AB

Org nr 559074-6334

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Org nr 559074-6334

Förvaltningsberättelse**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget har säte i Göteborg.

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Arsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	291 871	426 801	208 750	210 000
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Förändring eget kapital

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
Insatt kapital	2024-01-01	50 000	835 801
Årets resultat			289 426
Vid årets slut	2024-12-31	50 000	1 125 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 125 227 kronor , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 125 227
	Summa <u>1 125 227</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250702.202507042019

Penneo dokumentnyckel: 7QJLC-1771J-00YK6-G14R2-BJ70T-K1AMU

Org nr 559074-6334

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		—	—
Summa rörelseintäkter		—	—
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 679	—
Summa rörelsekostnader		-2 679	—
Rörelseresultat		-2 679	—
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		280 000	420 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 550	6 801
Summa finansiella poster		294 550	426 801
Resultat efter finansiella poster		291 871	426 801
Resultat före skatt		291 871	426 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 445	—
Årets resultat		289 426	426 801

ark=20250702;2025070420132

Org nr 559074-6334

ank=20250702;2025070420193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		14 000	14 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Summa anläggningstillgångar		14 000	14 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		280 000	630 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>280 000</u>	<u>630 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		883 672	241 801
Summa kassa och bank		<u>883 672</u>	<u>241 801</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 163 672</u>	<u>871 801</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 177 672</u>	<u>885 801</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		835 801	409 000
Årets resultat		289 426	426 801
Summa fritt eget kapital		<u>1 125 227</u>	<u>835 801</u>
Summa eget kapital		1 175 227	885 801
<i>Skatteskulder</i>			
Skatteskulder		2 445	–
Summa kortfristiga skulder		<u>2 445</u>	<u>–</u>
		2 445	–
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 177 672</u>	<u>885 801</u>

Org nr 559074-6334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta i nuvarande riktning.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

Bo Johansson

Malte Johansson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Malte Johansson

Undertecknare

Serienummer: 91fbbc72d26d64[...]e641691683ff4

IP: 83.188.xxx.xxx

2025-06-02 14:52:20 UTC



Bo Torsten Johansson

Undertecknare

Serienummer: 44ad3266a2e94a[...]f22974c081289

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-06-03 10:57:44 UTC



ank=20250702;2025070420195

Penneo dokumentnyckel: 7QJLC-1771J-OOYK6-G14R2-BJ70T-K1AMU

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.